

Создано: 10.10.2025 в 09:40

Обновлено: 12.12.2025 в 17:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ельцовская улица, 20**

**14 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ельцовская улица, 20

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ельцовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

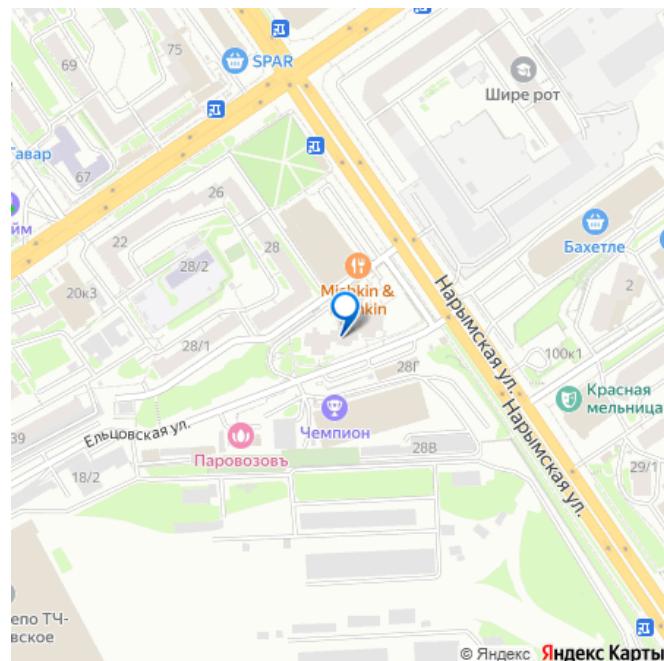
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628>

017

**Екатерина Хайченко, ГИС**

**Недвижимость**

**79137527926**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 119782715 В продаже полноценная 3-к квартира в комфортном клубном доме.

Локация и расположение дома: станция метро 2 ост. транспорта или 20 минут пешком, необходимая инфраструктура - муниципальные школы, две гимназии, дет. сады, поликлиника, аптеки, бассейны, теннисный клуб, развивающие секции и спортивные залы и необходимые зоны ритейла (сетевые продовольственные магазины, Бахетле и пр); рекреационные зоны - Заельцовский парк, Нарымский сквер, зоопарк (7-10 мин) и дендропарк, детский автогородок, цирк, баня Паровозовъ и проч.

Развитая инфраструктура района делает наш вариант привлекательным для семей с детьми и для ценителей тишины, комфорта.

Дом кирпичный, был построен в 2006 году по формату ограниченного количества квартир (камерность), все квартиры в доме семейные - большой площади - это создает определенный портрет соседей и формирует комфорт проживания. В трехподъездном доме всего 107 квартир по 2-4 на этаже. Такие дома ориентированы на создание атмосферы закрытого сообщества и сравниваются по тишине с частным жильем, но в масштабах многоквартирного здания. Закрытый двор,

наземный паркинг для жителей, новая детская площадка во дворе , по периметру территории - видеонаблюдение. В подъезде на первом этаже сделан свежий косметический ремонт 4 года назад. Межквартирные и межэтажные перегородки в квартире - кирпичные, формируют дополнительную шумоизоляцию. Широкие подоконники , раздельный сан. узел, просторные комнаты на две стороны света. Высокий этаж делает квартиру светлой и солнечной, на остекленных лоджиях приятно провести время и отдохнуть. Мы готовы к встрече с покупателем и гарантируем комфортную сделку ( квартира без обременений, без долей детям , без занижений). Актуально для просмотра

