

Создано: 16.07.2025 в 14:23

Обновлено: 17.12.2025 в 19:12

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 4

9 790 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

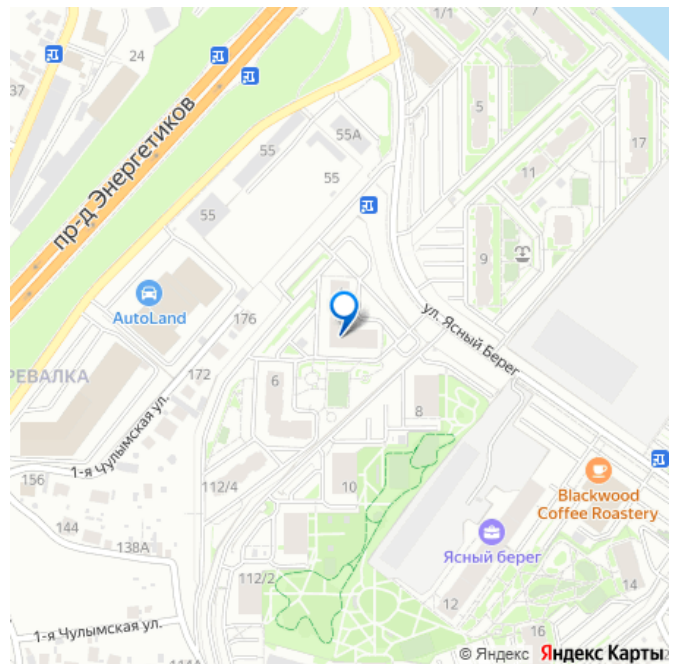
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996517>

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД
79365420346

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже замечательная полноценная трехкомнатная квартира в ЖК «Венеция». Жилой комплекс «Венеция» расположен в живописном месте на левом берегу Оби, дома ориентированы на набережную, а из окон квартир открывается великолепный пейзаж на реку и огни города. Удобная планировка на две стороны. Три полноценные комнаты, просторная кухня и огромный балкон на ширину двух комнат с видом на великолепные закаты. На лестничной площадке всего 4 квартиры, площадка закрыта дополнительным магнитным замком. Микрорайон прекрасно подходит для жизни: рядом «Аквапарк», гипермаркет «Лента», минимаркет «Ярче», собственная набережная, остановка общественного транспорта на левый и правый берег в 7ми минутах ходьбы. До площади Ленина 10 минут на автомобиле. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду (из-за близости к центру микрорайон пользуется большим спросом). Звоните и приходите на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 4 продуктовых

магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054120658 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



