

Создано: 04.04.2025 в 08:53

Обновлено: 16.12.2025 в 09:40

**Новосибирская область, Барабинск,  
улица Карла Маркса, 120**

**5 959 000 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, улица Карла Маркса, 120

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

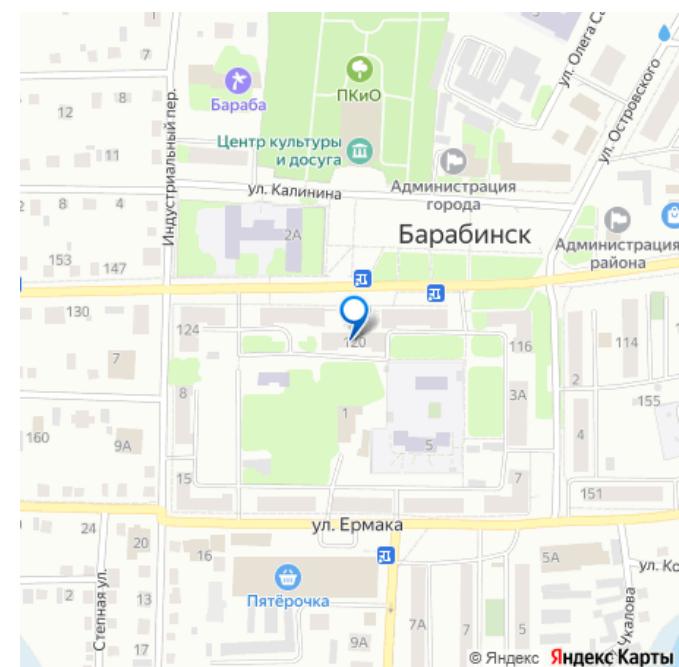
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276311>

131

**Агент 54, Агент 54**

**79831324582**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Подходит под семейную ипотеку 6%

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Барабинск, по адресу: улица Карла Маркса, 120. Общая площадь квартиры составляет 84 квадратных метра, жилая площадь — 52 квадратных метра, а кухня — 8 квадратных метров. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Современная кухня полностью оборудована для приготовления вкусных обедов и ужинов. Санузел раздельный и оформлен с использованием качественной сантехники. Дом находится в хорошем состоянии, а наземная парковка позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Вокруг дома ухоженная территория, что подчеркивает заботу о жильцах и создает уютную атмосферу. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобное транспортное

сообщение позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это ваш шанс приобрести уютное и комфортное жилье без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

