

Создано: 14.02.2025 в 12:07

Обновлено: 05.01.2026 в 09:54

**8 800 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281610021>

**Елена Морева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Жилая площадь

64.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

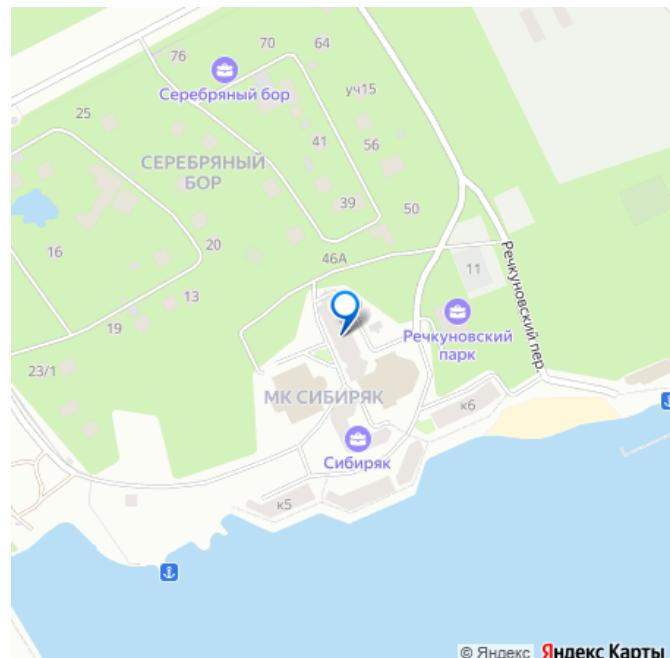
15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1394861. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этой просторной трехкомнатной квартиры в Бердске! Отличная цена на вторичное жилье и выгодное расположение делают это предложение поистине привлекательным. Квартира находится на шестом этаже уютного девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2017 году. Внутри вас ждет светлое и комфортное пространство общей площадью 84,8 кв. м, из которых 66,7 кв. м занимают жилые комнаты. Все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность и удобство для всей семьи. Просторная кухня площадью 15,1 кв. м станет идеальным местом для приготовления любимых блюд. Угловое расположение квартиры наделяет ее дополнительным объемом света и воздуха. Также в вашем распоряжении три балкона, с которых открывается прекрасный вид на окружающий ландшафт. Квартира нуждается в косметическом ремонте и предоставляет вам возможность преобразовать ее по своему усмотрению. Отопление центральное, а конструкция дома с ж/б перекрытиями гарантирует надежность и долговечность. К тому же, данное предложение разнообразит ваш день благодаря раздельному и совмещенному санузле. Бердск — это уютный и спокойный район с хорошо развитой

инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады. Удобные транспортные маршруты обеспечат быстрый доступ к центру города. Не упустите шанс осуществить мечту о собственном жилье! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше или записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



