

Создано: 28.07.2025 в 06:40
Обновлено: 26.10.2025 в 05:41

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 18

16 660 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 18

Округ
Новосибирск, Центральный район

Улица
улица Семьи Шамшиных

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.75 м

Жилая площадь
50 м²

Площадь кухни
14.5 м²

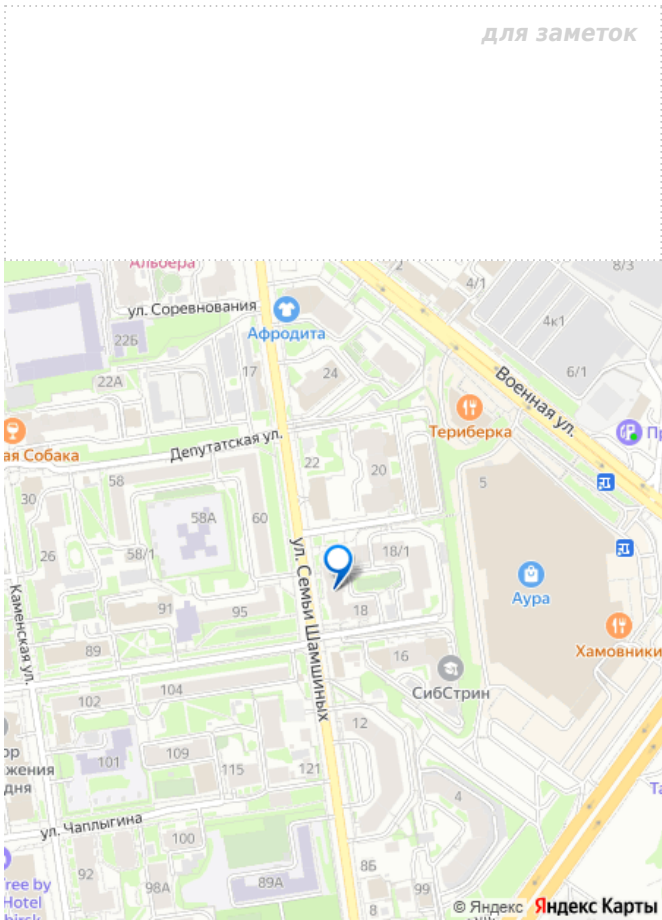
Общая площадь
84.7 м²

Этаж
5/9

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

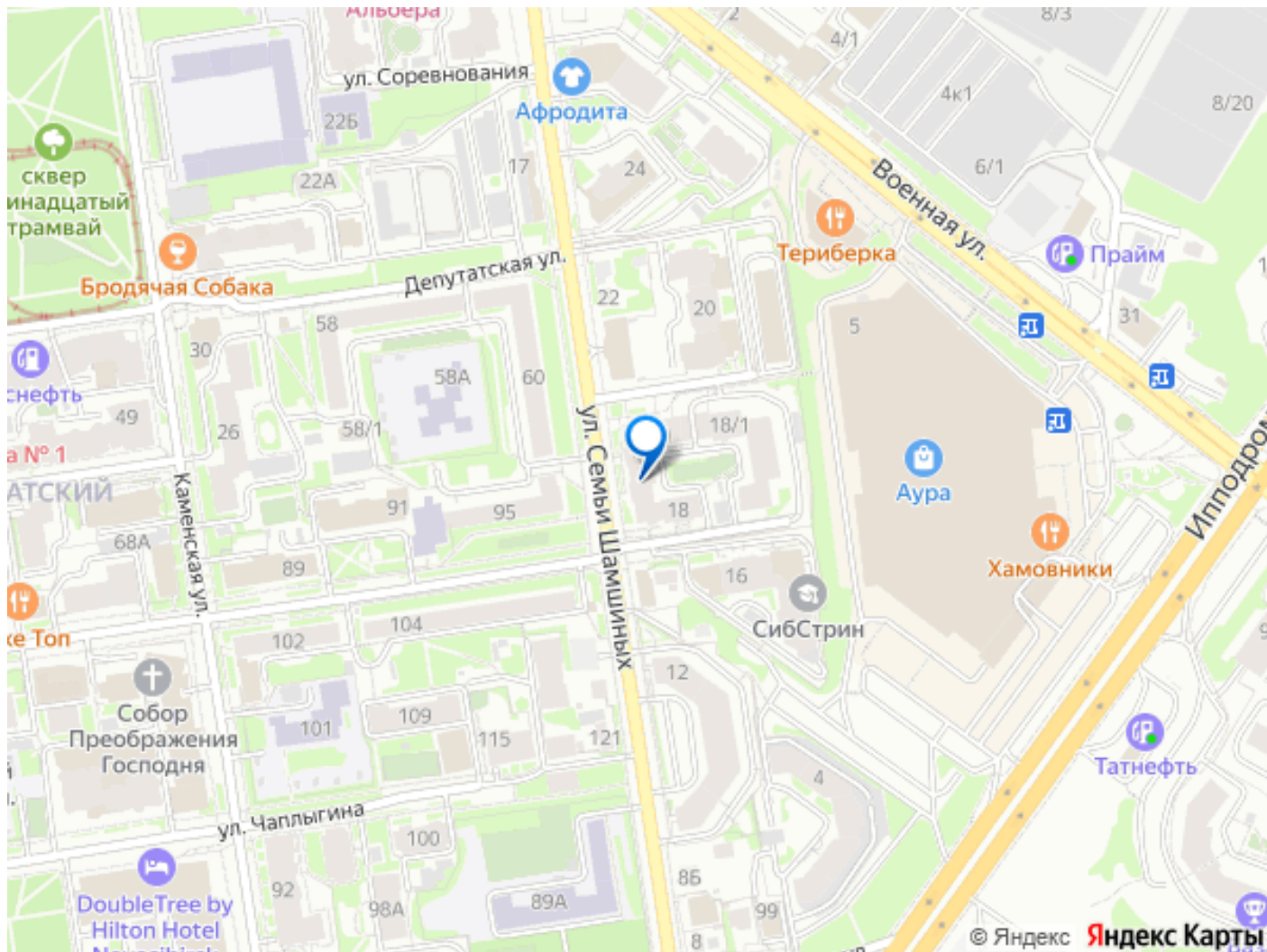
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предложение! Заходи и живи. Комфорт и уют в сочетании с шикарным местоположением! Продается очень светлая, просторная квартира для семьи из 3-4 человек, в современном жилом комплексе в самом центре Новосибирска! Авторский дизайн, уникальная планировка. Большая кухня оборудованная всей необходимой встроенной итальянской техникой, совмещена с гостиной общей площадью 34,7 м², две уютные спальни. Все комнаты с большими окнами и высокими 3-метровыми потолками. Стены толщиной 0,6 м, идеально ровные, натяжные потолки, на полу паркетная доска, в прихожей мраморная плитка, в ванной комнате кафель и мозаика, м/комнатные двери из стекла и дерева. В квартире выполнен качественный ремонт русской бригадой из современных европейских материалов, натуральная паркетная доска, пробка, итальянская сантехника. Планировка включает 2 изолированные комнаты. В прихожей и в каждой комнате встроен гардеробный шкаф.

Ванная комната оборудована современной сантехникой и аксессуарами. В подарок новому собственнику остается вся мебель и техника!!! Территория дома охраняемая, закрытая. Парковочные места во дворе, есть подземный паркинг, детская площадка! Дом находится сразу за ТЦ Аура, до метро пл. Ленина пешком - 10 минут! Развитая инфраструктура рядом с домом. расположены все необходимые объекты: школы, детские сады, продуктовые магазины, ТРЦ Аура, театры, кафе и рестораны, парки и скверы. В соседнем доме фитнес зал "Extreme Fitness". Словом, всё, что необходимо для комфортной жизни в центре города. Квартира продается от собственника, без обременений, все документы готовы к сделке. Это прекрасная возможность приобрести жилье в лучшем районе Новосибирска. Звоните, договоримся на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.



Move.ru - вся недвижимость России