

Создано: 11.09.2025 в 09:29

Обновлено: 18.12.2025 в 12:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287520>

144

Ирина Анатольевна, Аванта

79137123267



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Коминтерна, 89**

10 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 89

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

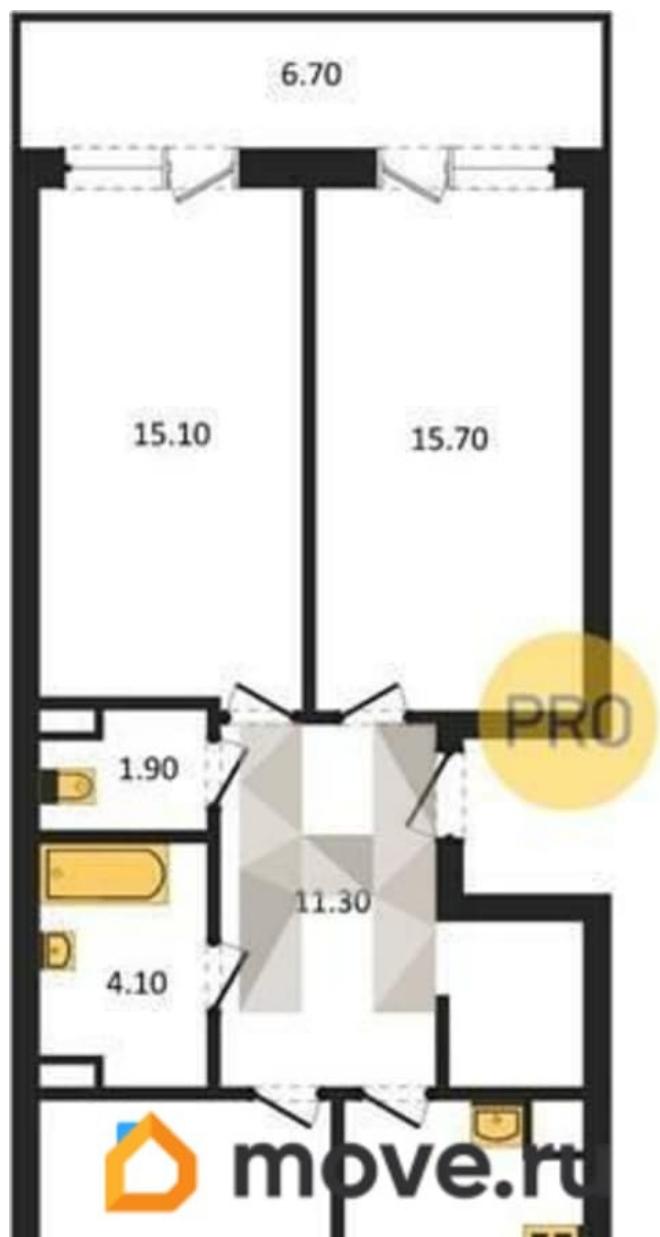
13.3 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

3/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

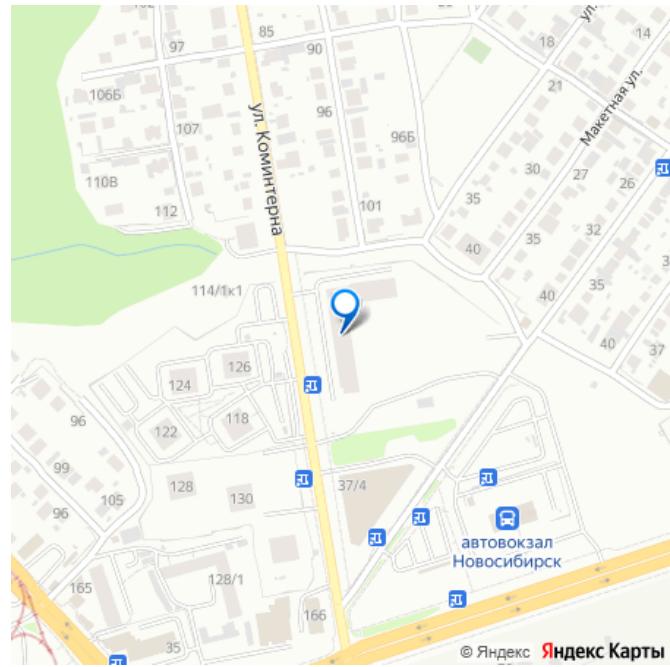
Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

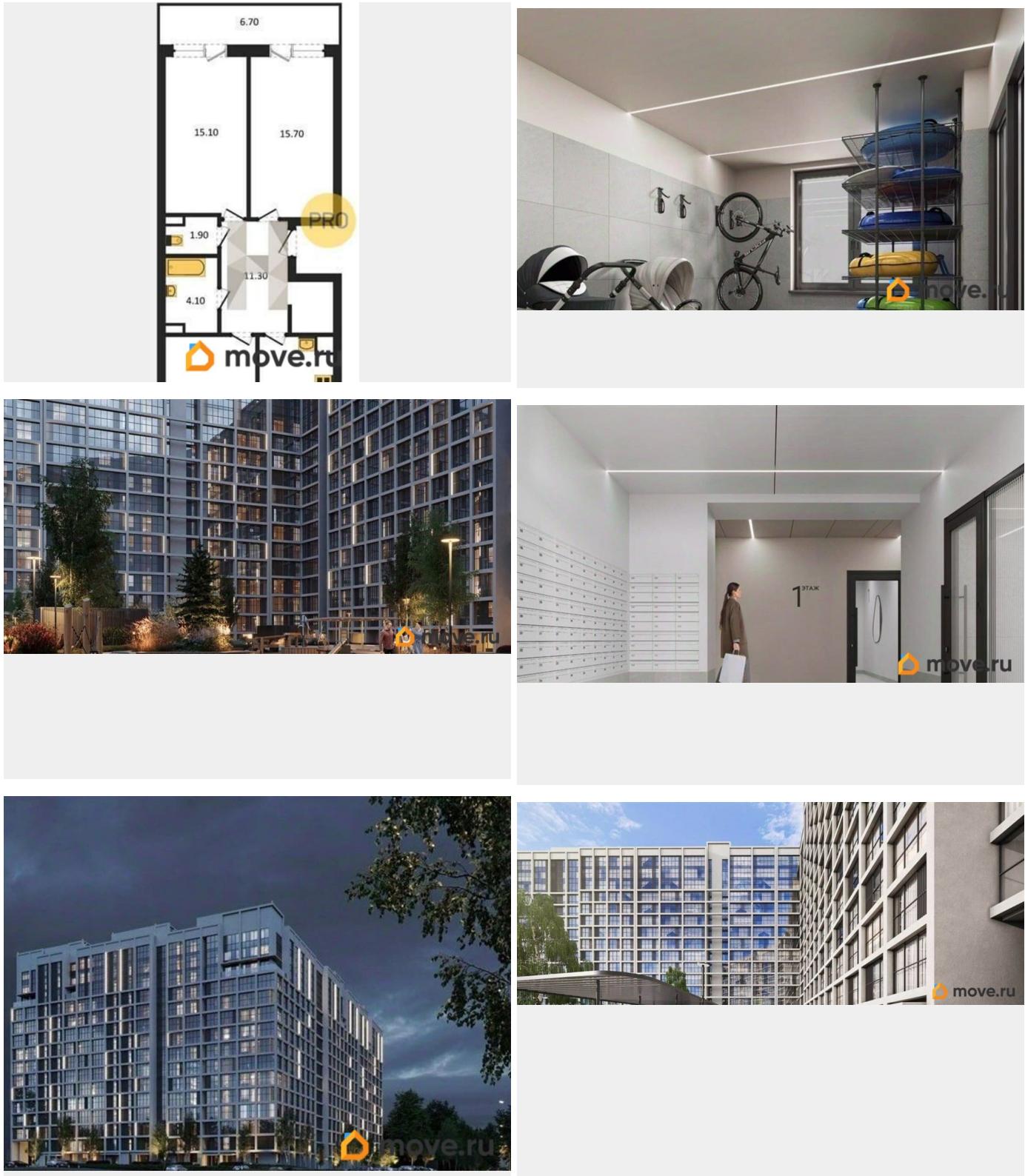


Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! Жилой комплекс располагается на улице Коминтерна, в Дзержинском районе города Новосибирска. Район обладает всеми необходимыми объектами инфраструктуры: в пределах одного километра работают детские сады, четыре общеобразовательные школы, через пять остановок находится Новосибирский государственный аграрный университет. Также неподалеку расположились взрослая и детская поликлиники. Местоположение комплекса удобно как для автомобилистов, так и для пешеходов. Благодаря выездам через Гусинобродское шоссе, улицу Есенина и проспект Дзержинского, можно без труда выехать в любой район города, а через улицу Никитина быстро добраться до Левого берега через Октябрьский мост. Выбрав маршрут, в соответствии дорожной ситуации, получится легко избежать пробок. В 250 метрах от дома находятся остановки общественного наземного транспорта, через которые

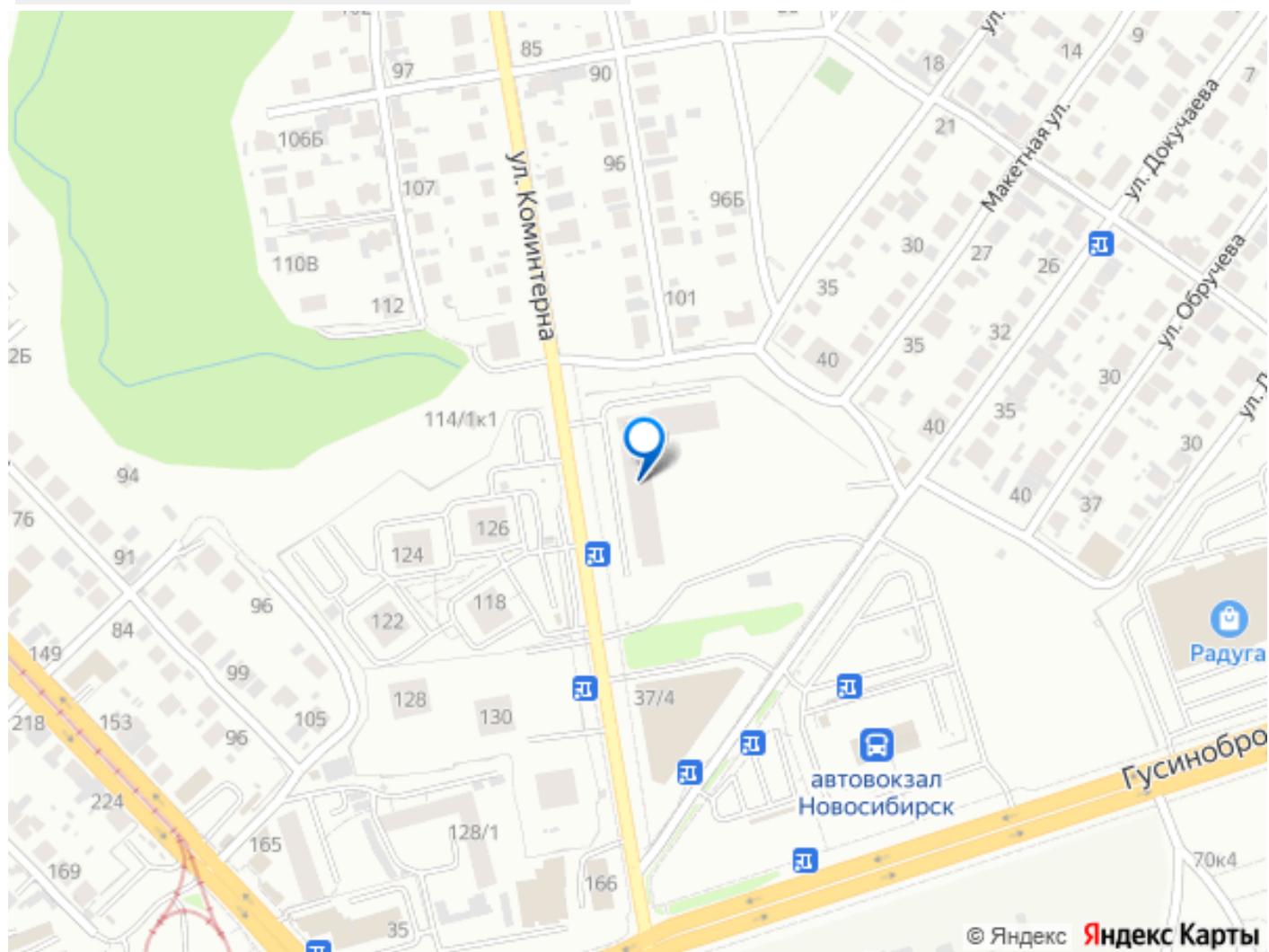
проходят 11 маршрутов, в числе которых три трамвайных. А всего за 10-15 минут можно доехать до станции метро «Золотая Нива» на общественном транспорте. Помощь в получении ипотечного решения - бесплатно.

ID объекта в нашей базе: 73





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России