

Создано: 23.10.2025 в 10:39

Обновлено: 18.12.2025 в 18:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 14/1

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 14/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

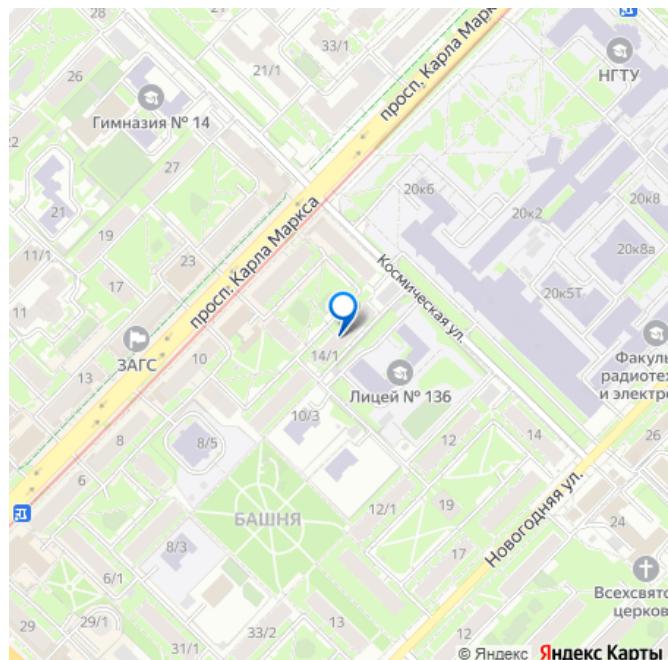
10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976>  
572

Галина Пасенко, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1877214. Продается просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, в тихом дворе на проспекте Карла Маркса в Новосибирске. Трехкомнатная квартира - самый удобный формат жилья. Общая площадь составляет 84,4 кв.м, площадь квартиры без балконов 82,4 кв.м, жилая площадь 57 кв.м., 10,6 кв.м. занимает уютная кухня, санузел 5,5 кв.м, все комнаты изолированы. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома классической кирпичной кладки. 6 окон и 2 балкона выходят на две противоположные стороны дома (2 окна в большой гостиной площадью 26,9 кв.м., и 2 окна в комнате напротив), что обеспечивает больше дневного света, чем в стандартной квартире и эффективное проветривание. Отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло. В 2000 году в квартире выполнен капитальный ремонт и согласованная перепланировка. Выделенное парковочное место во дворе с парковочным барьераом. Установлены пластиковые окна

БФК, качественная входная дверь. Дом находится в хорошем состоянии, был выполнен капитальный ремонт коммуникаций и кровли, а ухоженная территория вокруг дома создает приятное впечатление. Станции метро Студенческая и Площадь Маркса находятся в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены Лицей 136 (дом закреплен за этой школой), Гимназия 14, НГТУ, СибУПК, детские сады, клиники, магазины и супермаркеты, салоны красоты, кафе, рестораны, фитнес клубы, торговые центры, ледовый дворец и парк Арена, горнолыжный спуск, пляж Наутилус.

Квартира продается без долгов и обременений, один взрослый собственник, быстрое оформление. Возможна покупка в ипотеку. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, угловой диван и кресла в гостиной.

Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить все её преимущества. Пожалуйста, дождитесь ответа при звонке.

