

Создано: 29.10.2025 в 09:16

Обновлено: 28.11.2025 в 11:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Чистякова, 22/1**

8 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра Чистякова, 22/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18 м²

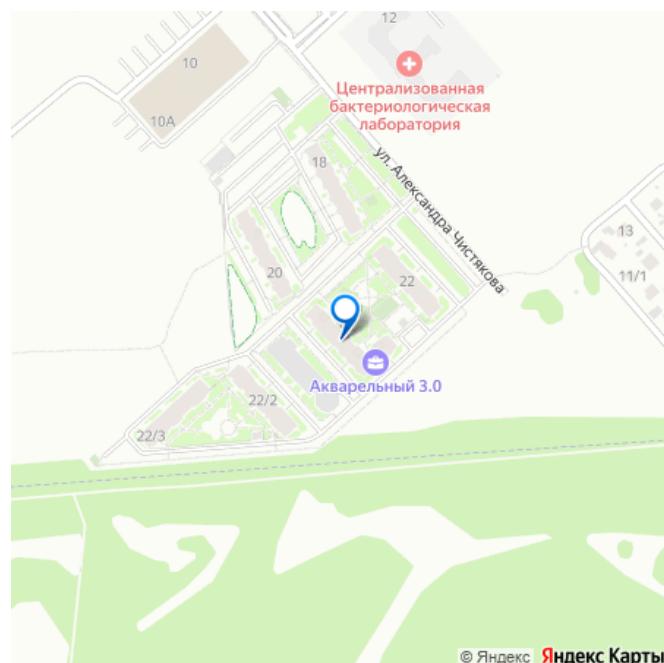


Общая площадь

84.2 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

244

**Александр Штрахштейн, Александр
Штрахштейн**

79137241634

для заметок

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

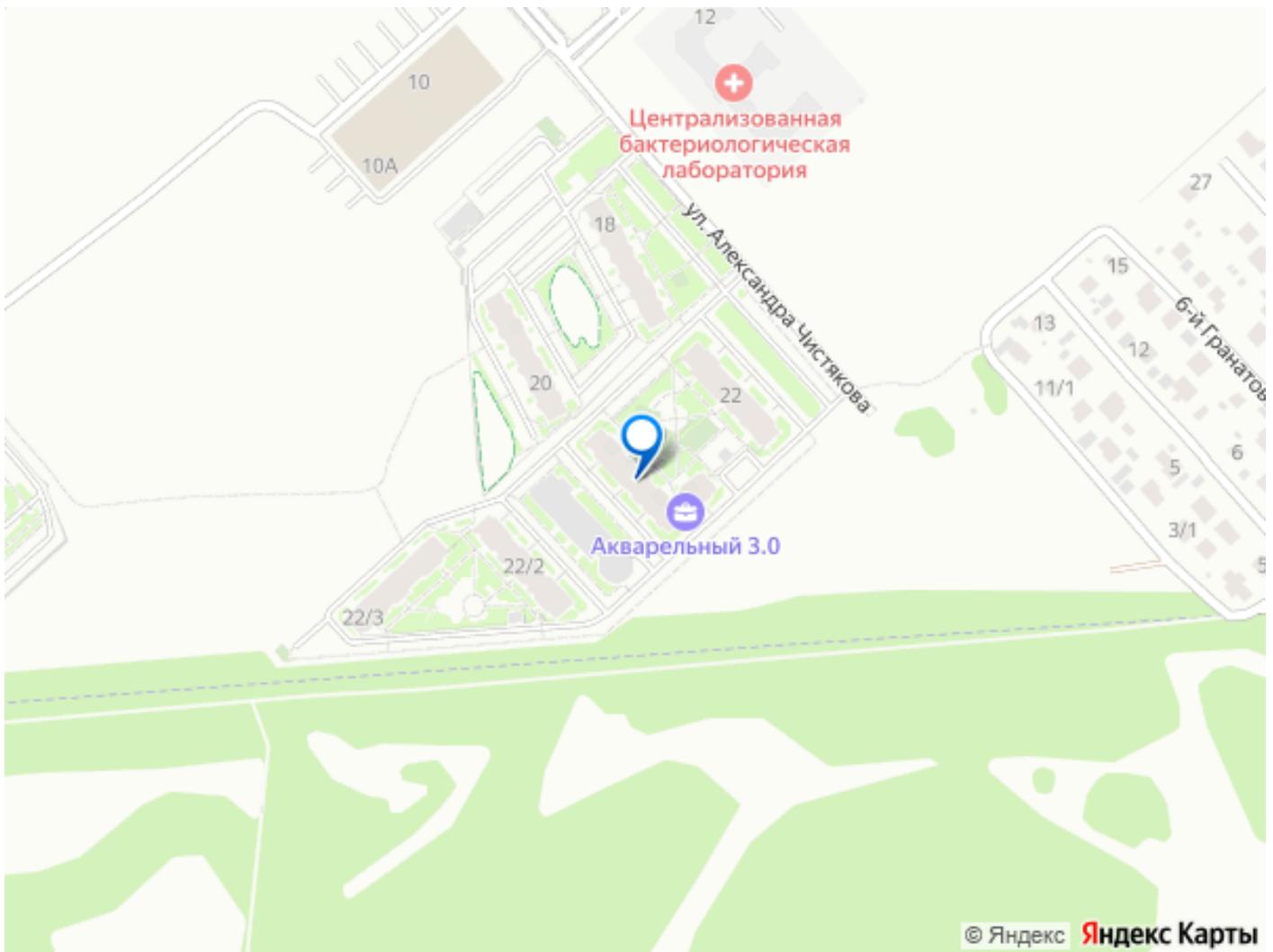
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Большая полноценная трёхкомнатная квартира 84 м² в ЖК Акварельный 3.0 Взрослый собственник. Полная цена в договоре. Продуманная планировка: Три изолированные комнаты, квартира распашонка на две стороны. Просторная кухня-гостиная 18 м², что позволяет позиционировать квартиру как четырёхкомнатную студию. В квартире две лоджии — отличное решение для хранения, зоны отдыха или кабинета. Качественный ремонт: Современные отделочные материалы, керамогранит в санузле, стильное оформление в нейтральных тонах — можно сразу заехать и жить. Жилой комплекс Акварельный 3.0 — лучший в этой локации! Отличается высоким качеством строительства и продуманной территорией:

- Современные дворы без машин —
- Безопасные детские площадки нового поколения — Всего 1 минута пешком до Лесопарка академика Синягина — 2 минуты до остановки общественного транспорта —
- Школы и детские сады в пешей доступности
- Рядом магазины, аптеки, кафе и всё необходимое для жизни Идеальный вариант для большой семьи или комфортного проживания с детьми.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России