

Создано: 15.07.2025 в 06:40

Обновлено: 08.12.2025 в 13:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 154/2**

**10 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 154/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

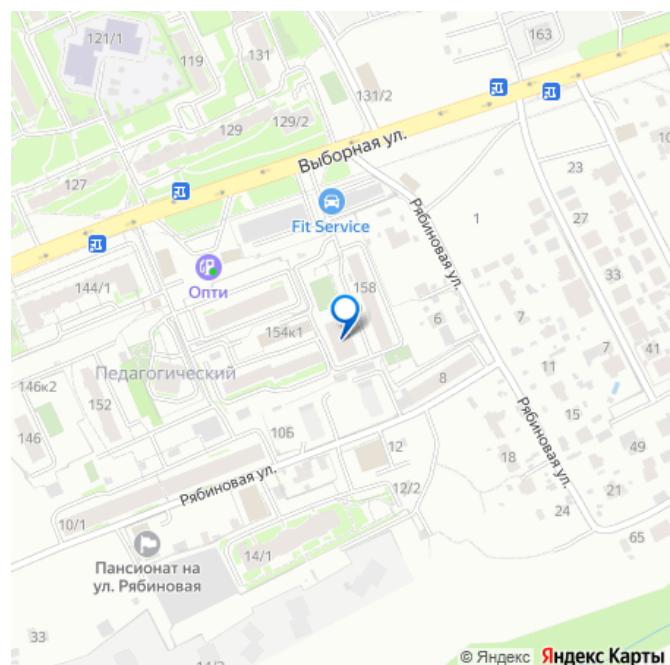
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

665

Агент

**79133723075**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

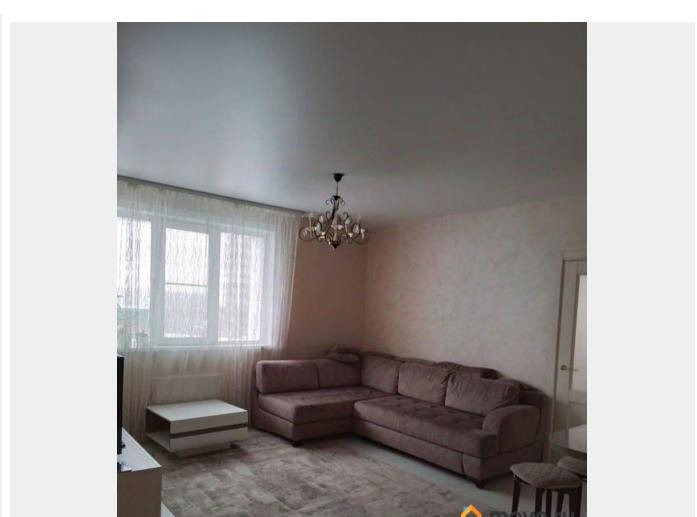
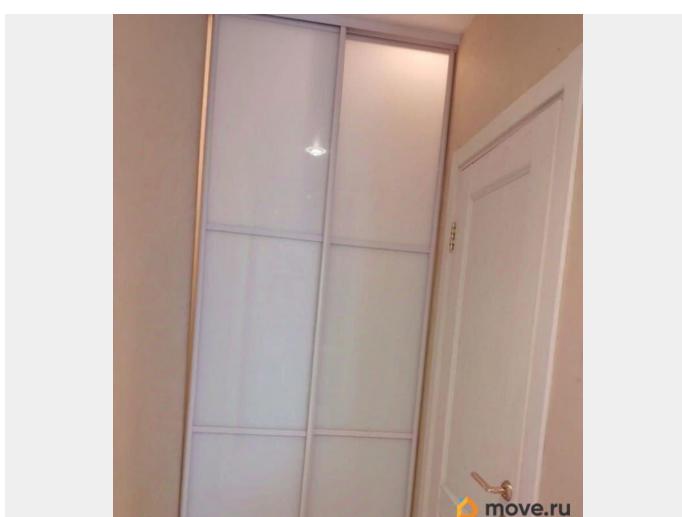
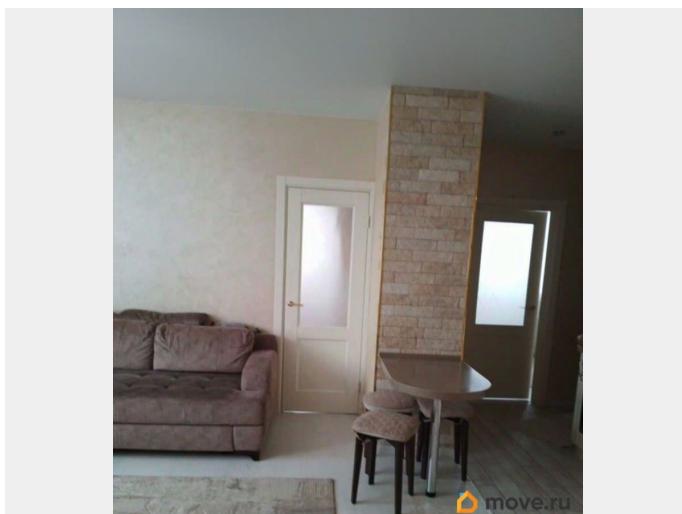
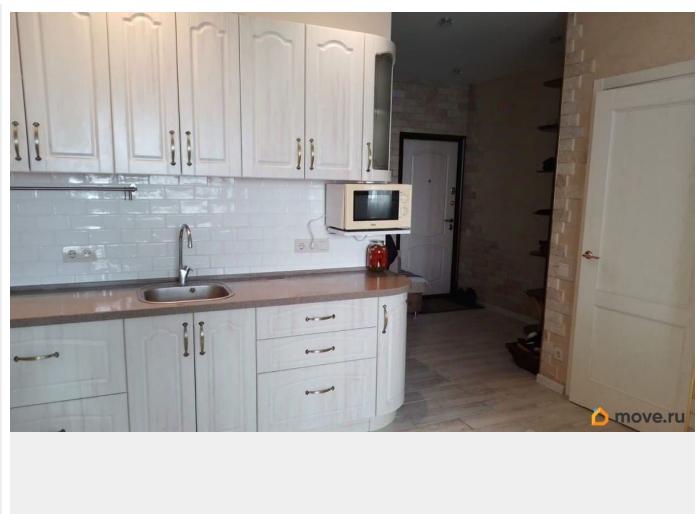
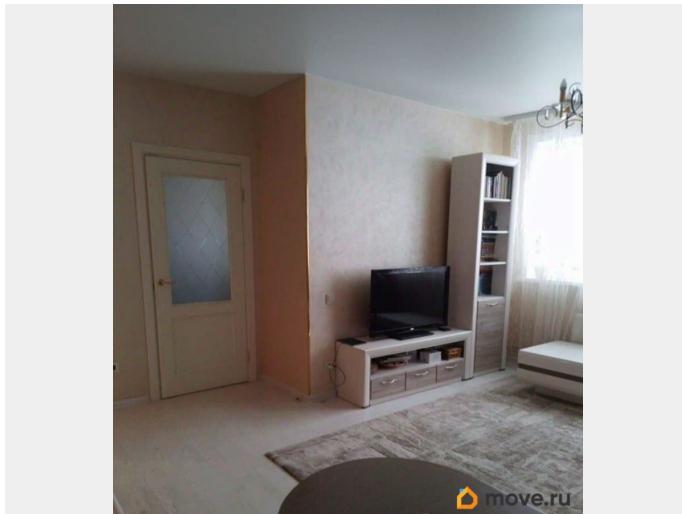
возможна ипотека

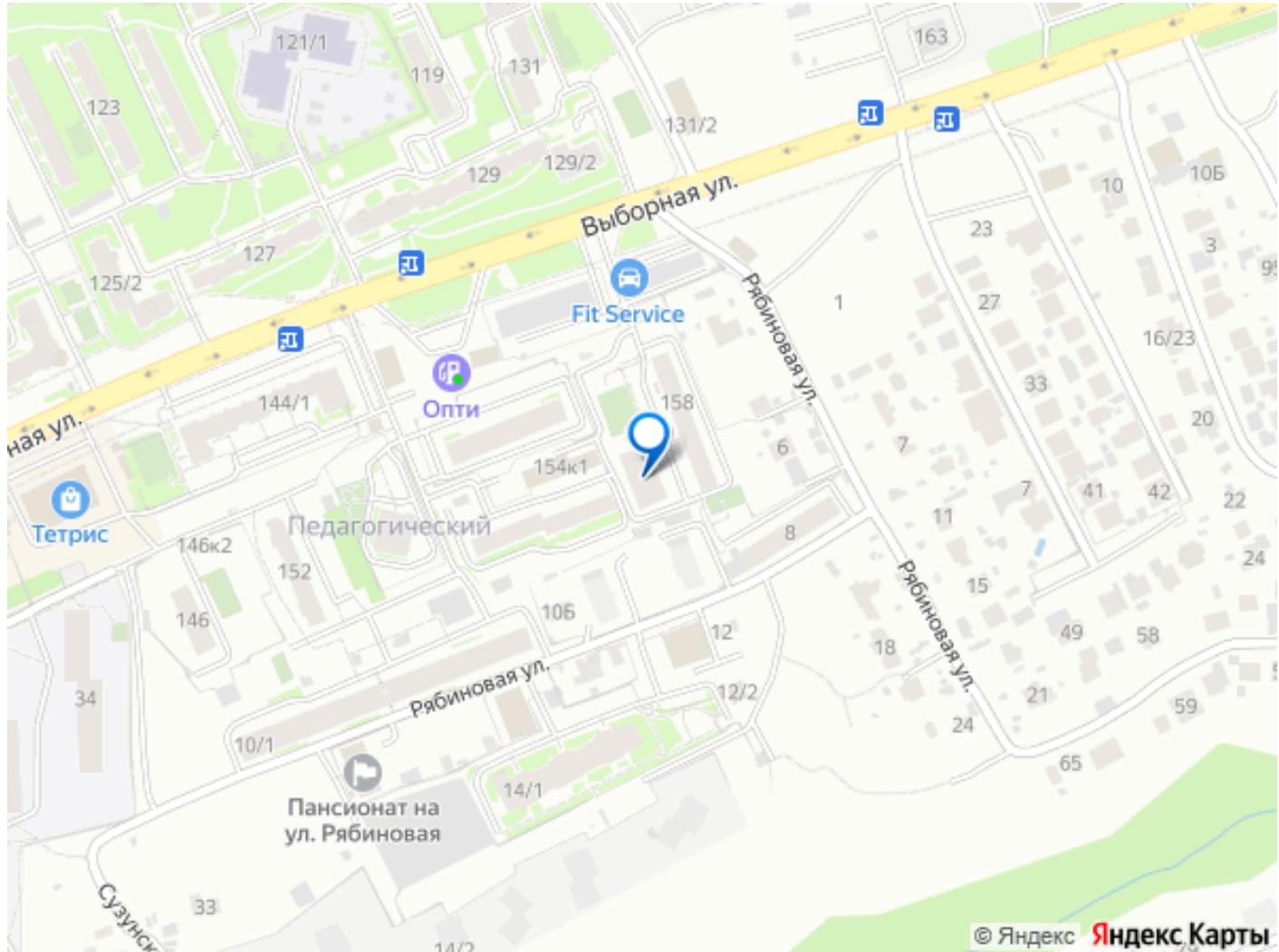
## **Описание**

**ВНИМАНИЕ** Срочная продажа, цена ниже рынка!!!! Квартиру нужно смотреть, фото не отражают всех преимуществ данной квартиры! Продается великолепная теплая светлая квартира с тремя спальнями и просторной кухней гостиной! Для семьи с разнополыми детьми это просто рай! В квартире выполнен очень качественный ремонт из дорогих материалов. Два раздельных сан. узла в красивой качественной плитке, пол в жилых зонах- натуральная паркетная доска, дорогие межкомнатные двери с натуральным шпоном, качественная кухня со столешницей из искусственного камня. В квартире много мест хранения: оборудованная гардеробная, встроенный шкаф в родительской спальне, в кухне ниша под холодильник и с удобными полками для хранения, дополнительная кладовая. Очень большая лоджия! В квартире продуман до мелочей и рационально используется каждый сантиметр. Продаем в хорошие руки дружной семье!!!

Инфраструктура комплекса ЖК Выборная-Рябиновая: действующая школа английского языка, продуктовый магазин в формате «у дома», салон красоты, развивающая школа «Совенок», строится бассейн,. Дома управляются ТСН. Инфраструктура района: педуниверситет, колледж связи, школы, садики, магазины, кафе, рестораны, мини рынки -школа садики в шаговой доступности, остановка рядом- много транспорта. Район

окружен бором, очень много зелени, спортивные базы, 15 мин. до площади Ленина на автомобиле (без пробок), столько же до центра левого берега через новый Бугринский мост. Шикарное предложение по соотношению местоположение-цена-качество! Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России