

Создано: 24.02.2025 в 09:42

Обновлено: 26.10.2025 в 15:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 252**

**12 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
252

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

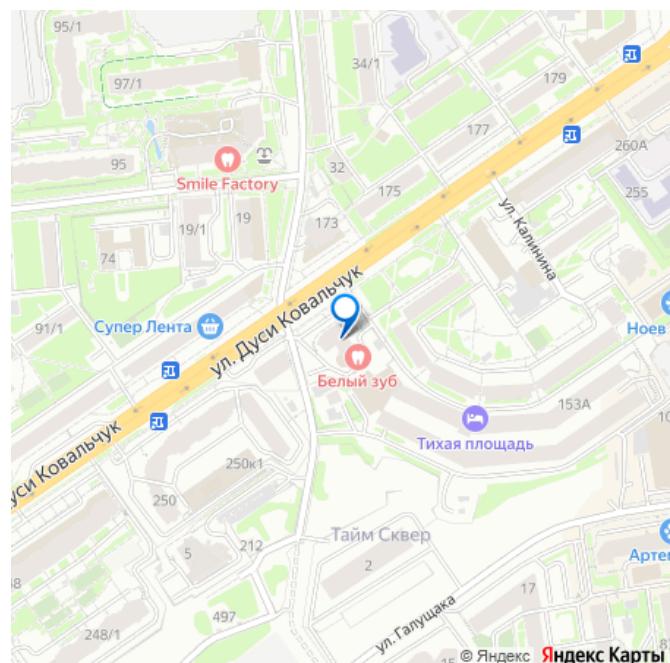
7/17

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286071>  
297

**Собственник**

**79137527156**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

В продаже красивая и достойная квартира в самом центре Заельцовского района.

Квартира расположена на 7 этаже. Окна выходят во двор, поэтому вас порадует тишина и спокойствие. Кирпичная кладка дома (толщина стен-80 см) обеспечивает комфорт и тепло, а высокие потолки и система кондиционирования воздуха создают в квартире комфортный микроклимат весь год. Территорию дома охраняется по периметру и под наблюдением видеокамер.

Надземный паркинг. В квартире выполнен дорогой, высококачественный ремонт в классическом стиле. Дизайнерский ремонт

Вы увидите сразу с продуманных мелочей и правильной подачей света. Единое

пространство гостиной, зоны столовой и

кухни создаст для Вас невероятное

ощущение легкости и размаха. Кухня

выполнена в классическом стиле из ценных

пород дуба, Дверцы всех шкафов с

доводчиками *blum* . Кухня оснащена всей

необходимой техникой: плитой, духовкой,

холодильником, шкафами для посуды, при

желании можно установить посудомоечную

машину. Две большие спальные комнаты.

Большой сан. узел с поноценной угловой ванной, душевой кабиной и сауной хамам фирмы Niagara. Две лоджии отделаны кедром. Квартира полностью готова к проживанию, без обременений.

Перепланировка узаконена. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Квартиру продаю лично, поэтому никаких комиссий с покупателя. Продавать не тороплюсь, поэтому торги, скидки и прочее - это для другого формата недвижимости. Могу не взять телефон сразу, поэтому пишите на сайте.

