

🕒 Создано: 24.02.2025 в 09:42

Обновлено: 26.10.2025 в 15:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 252**

12 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
252

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

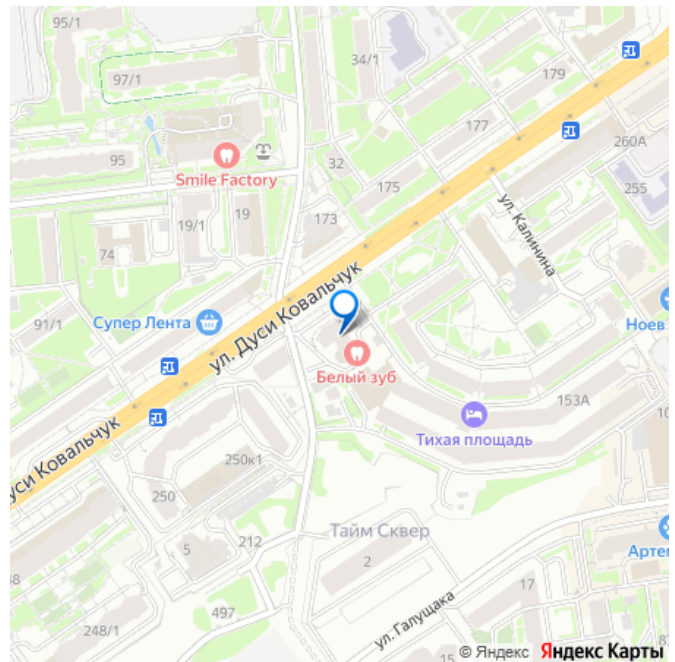
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286071297>

Собственник

79137527156

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

В продаже красивая и достойная квартира в самом центре Заельцовского района. Квартира расположена на 7 этаже. Окна выходят во двор, поэтому вас порадует тишина и спокойствие. Кирпичная кладка дома (толщина стен-80 см) обеспечивает комфорт и тепло, а высокие потолки и система кондиционирования воздуха создают в квартире комфортный микроклимат весь год. Территорию дома охраняется по периметру и под наблюдением видеокамер. Надземный паркинг. В квартире выполнен дорогой, высококачественный ремонт в классическом стиле. Дизайнерский ремонт Вы увидите сразу с продуманных мелочей и правильной подачей света. Единое пространство гостиной, зоны столовой и кухни создаст для Вас невероятное ощущение легкости и размаха. Кухня выполнена в классическом стиле из ценных пород дуба, Дверцы всех шкафов с доводчиками blum . Кухня оснащена всей необходимой техникой: плитой, духовкой, холодильником, шкафами для посуды, при желании можно установить посудомоечную машину. Две большие спальные комнаты.

Большой сан. узел с поноценной угловой ванной, душевой кабиной и сауной хамам фирмы Niagara. Две лоджии отделаны кедром. Квартира полностью готова к проживанию, без обременений.

Перепланировка узаконена. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Квартиру продаю лично, поэтому никаких комиссий с покупателя. Продавать не тороплюсь, поэтому торги, скидки и прочее - это для другого формата недвижимости. Могу не взять телефон сразу, поэтому пишите на сайте.

