

Создано: 12.04.2025 в 12:37

Обновлено: 12.12.2025 в 18:26

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 106/1

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

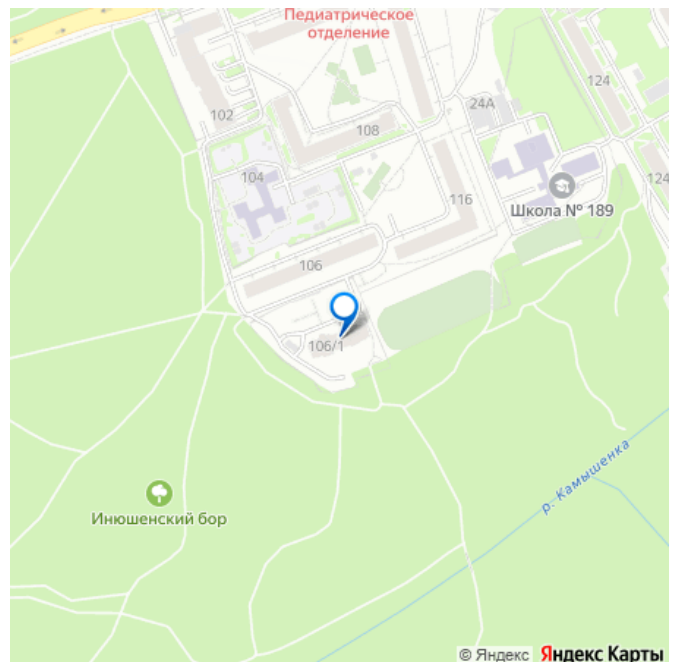
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276971577>

Татьяна Волкова, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Код объекта: 1562133. Срочно!!! Пока есть встречный вариант! Продаётся шикарная, просторная трёхкомнатная квартира в Октябрьском районе. У дома удачное расположение, находится в Инюшенском бору, вокруг лес! Кирпичный дом 2005 года с толстыми стенами, 3 лоджии в каждой комнате. Квартира расположена на четвёртом этаже 17-этажного дома. Окна выходят на две стороны. В квартире три комнаты общей площадью 83 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м., высота потолков — 2,75 м. Квартира очень теплая, уютная, сделан аккуратный косметический ремонт. Есть наземный и подземный паркинг, огороженная территория, свое ТСЖ. Один взрослый собственник, в собственности с начала постройки дома. Без обременений, без детских долей и прочих нюансов! Расположение квартиры очень удобное. Дом находится в тихом районе, но при этом недалеко от центра города. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: школа граничит с домом, детский садик в 2-х

минутах ходьбы, магазины, аптеки, спортивные клубы. Транспортная доступность также на высоком уровне. Можно легко добраться до любой точки города. Если у вас питомец, то это рай для него!!! Дом прямо в бору и много мест для выгула питомцев! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Комиссия оплачивается отдельно. Ждём вас на просмотр! Дополнительно взимается комиссия с покупателя. Квартира в задатке!



