

Создано: 30.09.2024 в 18:29

Обновлено: 17.12.2025 в 05:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 22**

**21 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 22

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

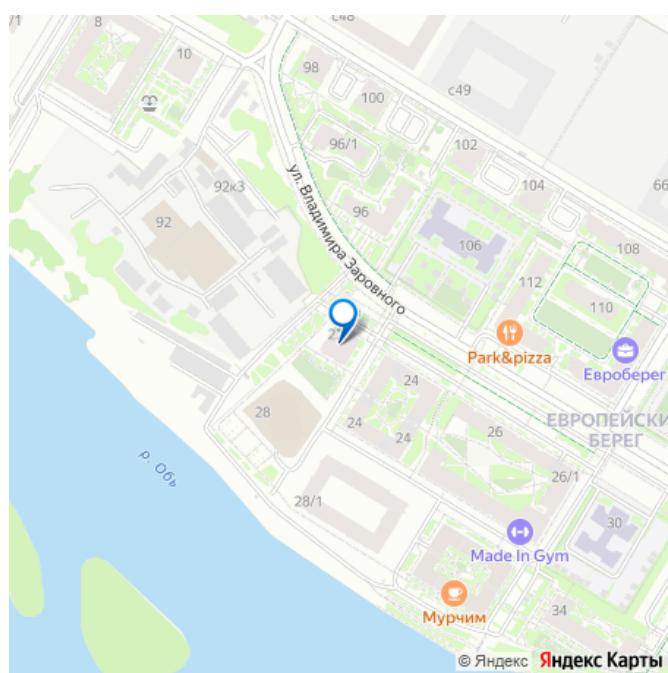
23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9263505>

028

**Собственник**

**79132031938, 7913371  
6889**

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

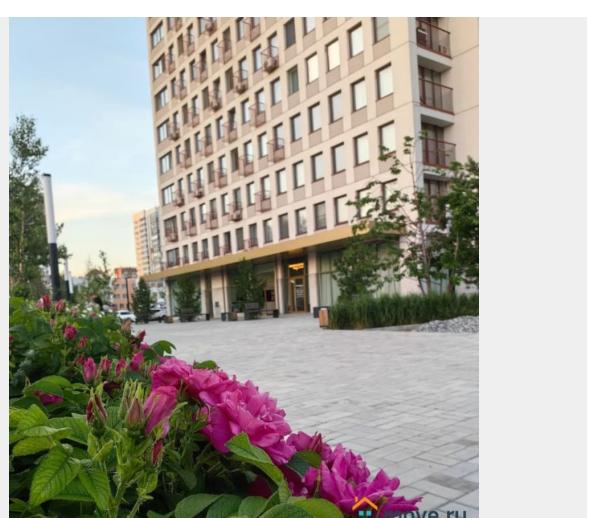
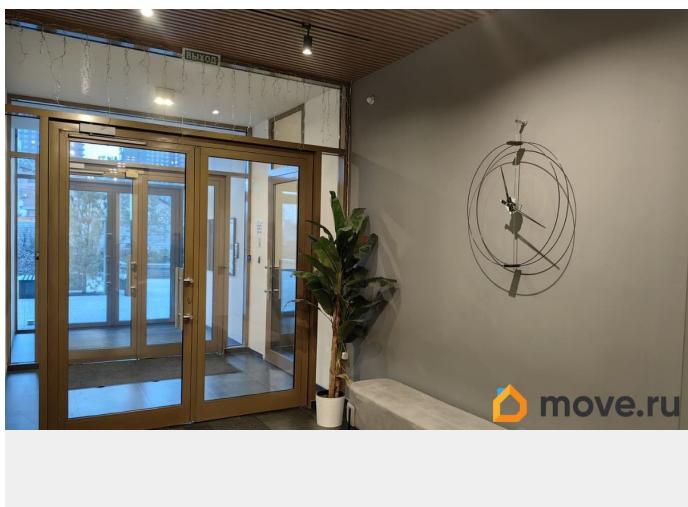
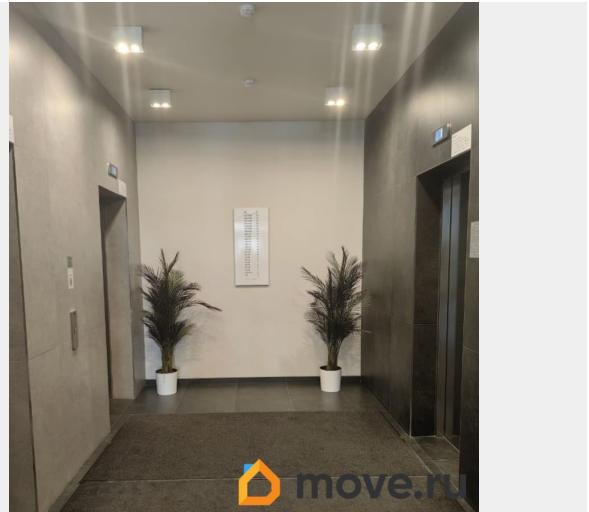
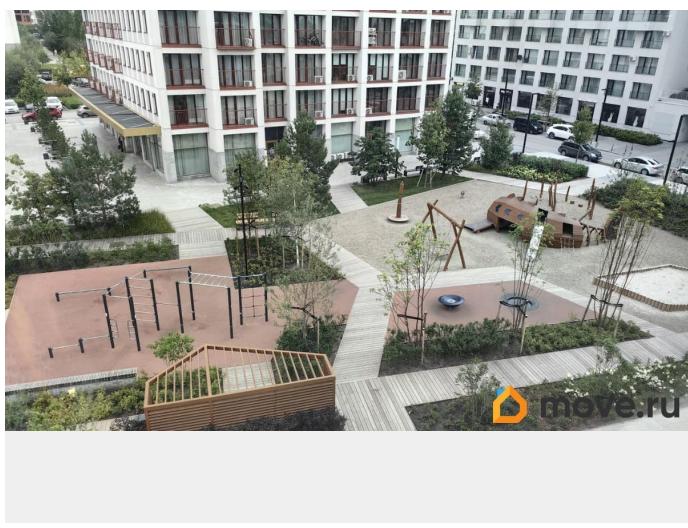
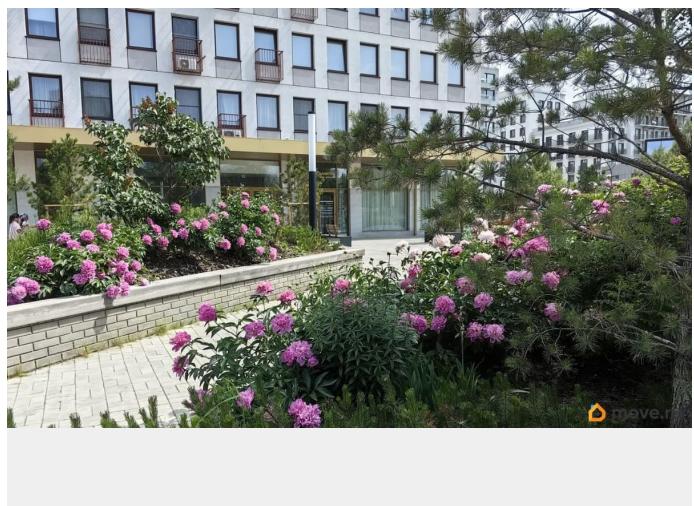
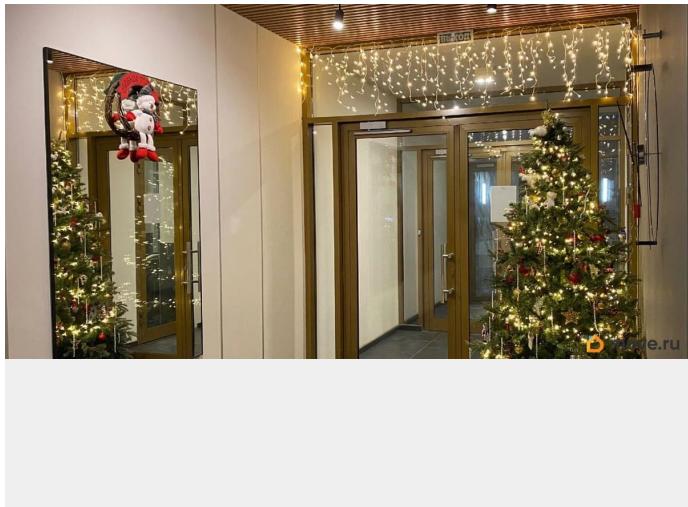
## **Описание**

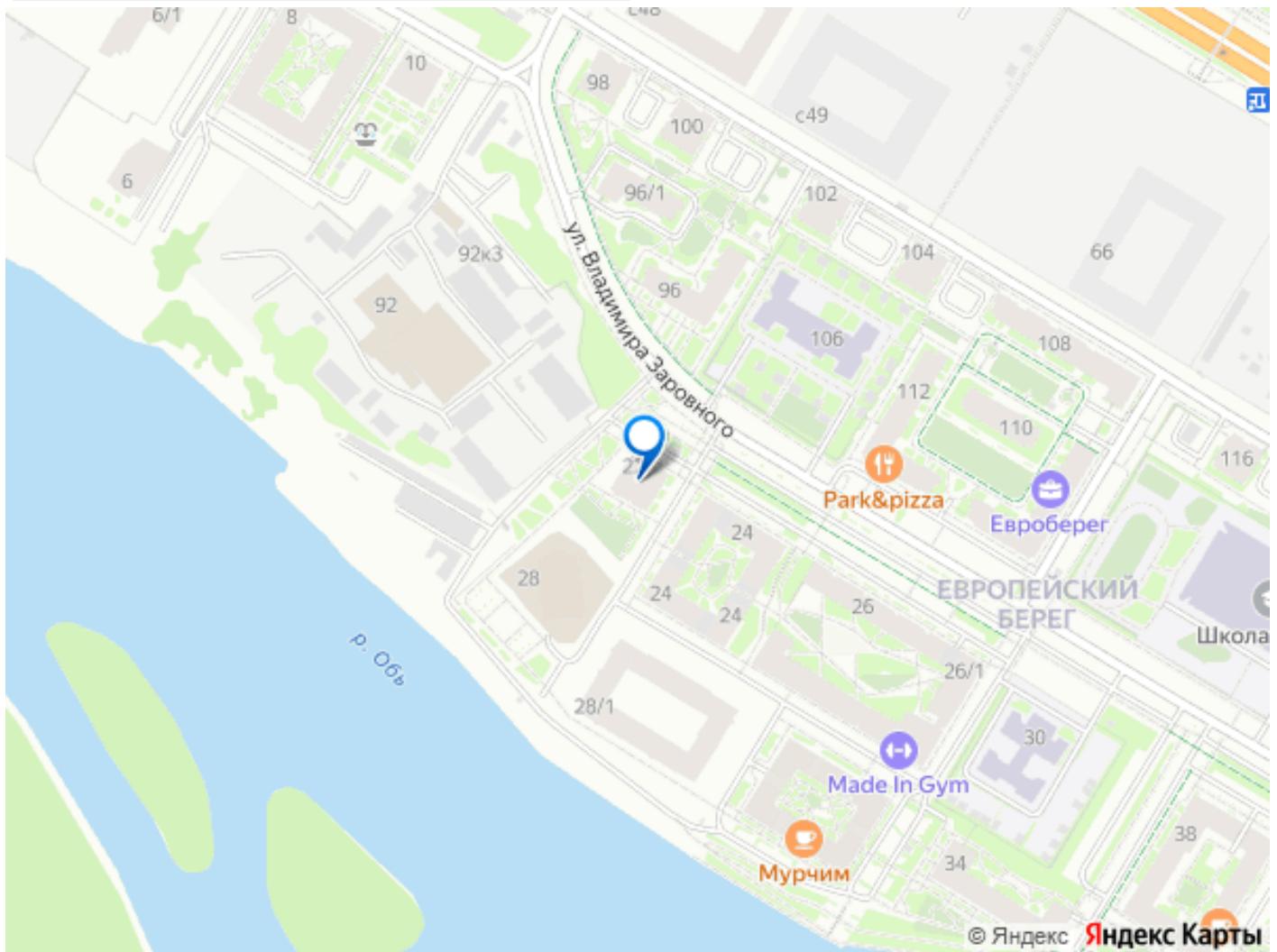
Риэлторов без реальных покупателей не беспокоить! В продаже от собственника просторная, светлая, видовая трехкомнатная квартира в одном из самых живописных и комфортных микрорайонов города. Дом находится в самом сердце микрорайона, рядом 2 новых детских садика (на один детский сад выходят окна спальни и детской), новая уникальная школа 220 (дом входит в микроучасток). Рядом с домом многоуровневый теплый паркинг, который находится в современном ТЦ «Скала». В доме функционирует совет дома, благодаря чему дом постоянно модернизируется. На территории новая детская площадка, современное озеленение. Квартира расположена на 16 этаже 25 этажного дома. Три спальни, большая кухня-гостиная для уютных вечеров и веселых праздников вашей семьи, из которой открывается великолепный вид на реку Обь. Поскольку окна выходят на запад, то вы можете каждый вечер наслаждаться потрясающими закатами, а в ночное время любоваться видом на ночной город и новую ледовую арену . Также в квартире имеется большой и вместительный

гардероб, раздельный сан узел. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием европейских материалов.

Подоконники изготовлены из искусственного импортного камня. При ремонте полностью заменена проводка от застройщика на гостевые провода (фото процесса ремонта имеются), использовались трубы фирмы Uponor, фитинги и шаровые краны итальянской фирмы Bugatti. Вся мебель кухни-гостиной дизайнерская и выполнена на заказ. Диван и стулья обеденной зоны выполнены в одном стиле из массива и итальянской антивандальной ткани, современная прошивка спинок выполнена вручную. Обеденный стол- массив (карагач) с инсталляцией из эпоксидной смолы «Бирюзовая Катунь». Кухонный гарнитур изготовлен на заказ с использованием финских фасадов, оригинальной фурнитуры Blum, акриловой столешницей и интегрированной мойкой Corian. Встроенная бытовая техника Итальянского бренда Kuppersberg и вытяжка Elica остаются новым хозяевам. В спальне установлен спальный гарнитур, выполненный на заказ вручную из натуральной итальянской кожи, с подъемным механизмом, что обеспечивает дополнительное место хранения. В сан узлах установлена дорогая сантехника фирм Geberit, Roca, Hansgrohe. Раковина в ванной и мебель в обоих сан. узлах выполнена на заказ. Под ванной установлена продуманная система хранения. Аксессуары чешской фирмы Alca. Большой водонагреватель на 80 литров, не оставит вас без горячей воды, во время профилактических работ. В детской комнате установлена мебель IKEA. Во второй гостевой комнате абсолютно новый диван. Комната не использовалась по назначению. Приобретая данную квартиру, вы

приобретаете не только квадратные метры, но и инфраструктуру, качество и комфорт. Шикарные виды из окна от рассвета и до заката в любое время года, а главное отсутствие эффекта «Окна в окна», шума и пыли от улицы Большевистской. Сделка без занижения, чистая продажа без обременений. Один взрослый собственник. Заходи и живи! Возможна продажа без мягкой мебели, цена обговаривается.





Move.ru - вся недвижимость России