

🕒 Создано: 27.06.2025 в 10:16

Обновлено: 08.12.2025 в 19:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 117**

**11 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,  
117

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

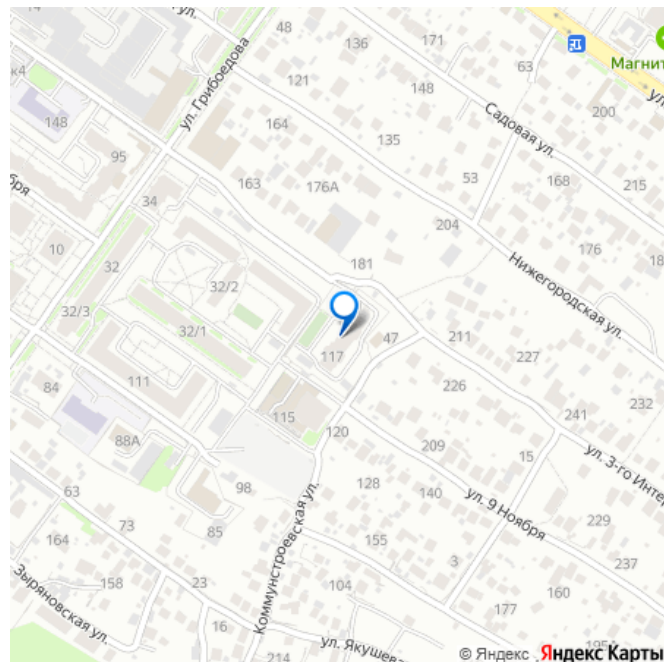
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281980195>

**Сергей Викторович, ЖИЛФОНД**  
**79942580183**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

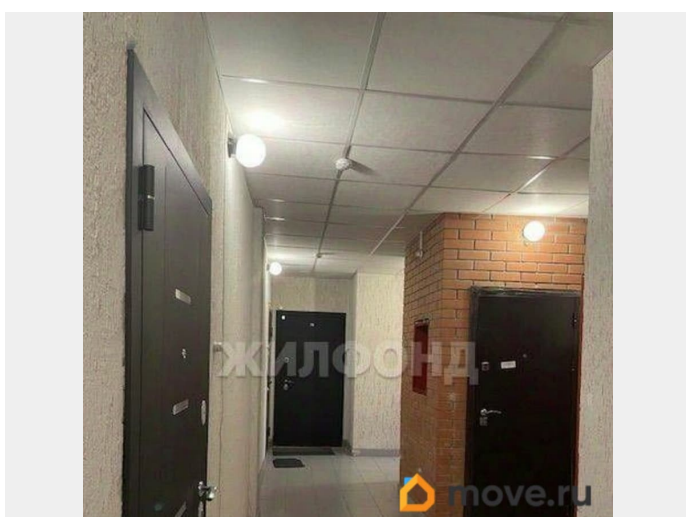
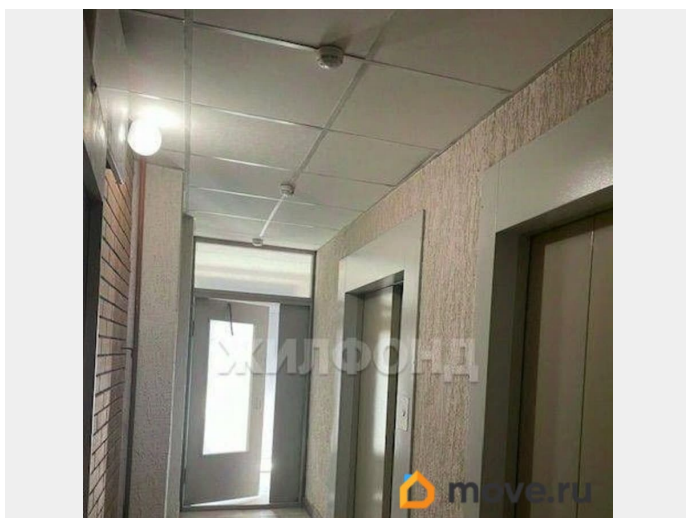
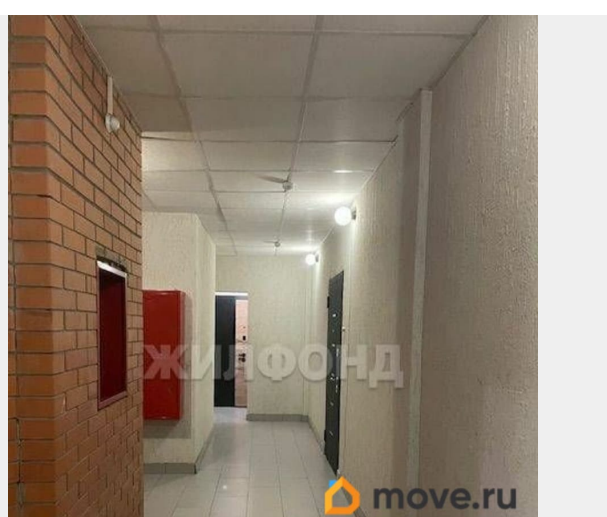
да

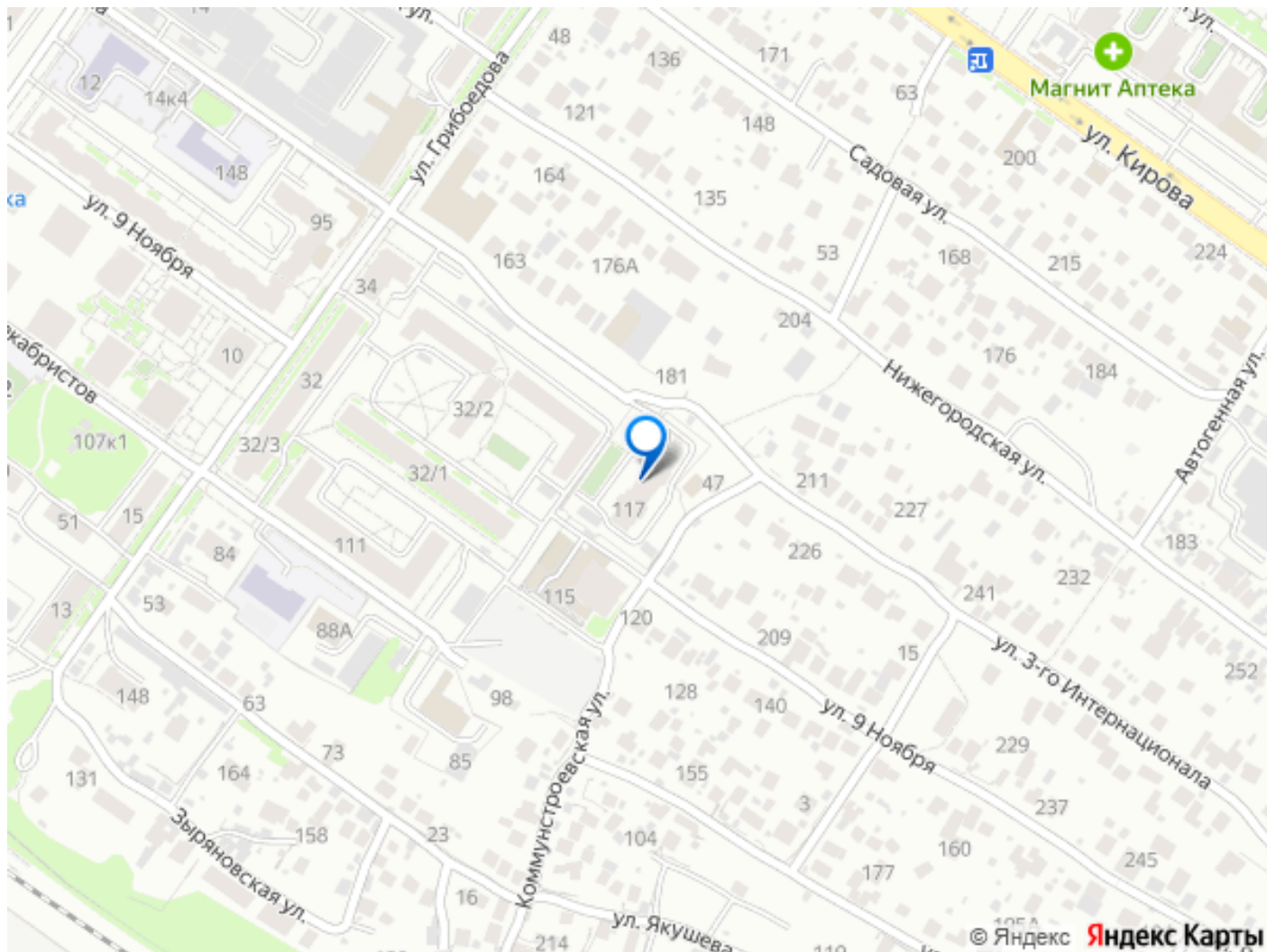
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже замечательная, просторная, трёхкомнатная квартира с прекрасным ремонтом, в кирпичном доме 2017 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 83,7 кв. м, без учета остекленного просторного балкона 8,4 кв. м, в котором комфортно расположилась обеденная зона и зона для хоз.нужд!!! Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан качественный ремонт (потолки натяжные, на полу паркет из дуба, обои Италия, во всех комнатах смонтированы трассы под кондиционеры, тёплые полы в с/у, прихожей, балконе и в двух лоджиях), поэтому можно сразу заехать и жить с комфортом. Большая кухня 14 кв. м объединит процесс приготовления пищи с удовольствием от просмотра телевизора на диване всей семьей или в кругу друзей! В прихожей разместился огромный шкаф-купе, в котором поместятся все ваши вещи! Всё в квартире сделано с любовью и для максимального удобства!!! Эта квартира не оставит вас равнодушными, она с первых минут вселяет в вас спокойствие, уют и радость от обладания ею!!! Из окон квартиры

открывается вид на тихий двор, а наличие лоджий и балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. У дома просторная наземная и подземная парковки, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Хорошо оборудованная детская площадка. Дом находится в отличном состоянии, подъезды и лестничные площадки чистые и ухоженные. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины и остановки общественного транспорта. До станции метро «Речной вокзал» можно дойти пешком за 20 минут, что делает передвижение по городу удобным и быстрым! С удовольствием покажем и расскажем всё, лучше один раз увидеть и почувствовать эту квартиру! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 5 продуктовых магазинов, 8 спортивных учреждений, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136638. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России