

 Создано: 07.11.2025 в 06:27

Обновлено: 17.12.2025 в 17:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 75**

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
75

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

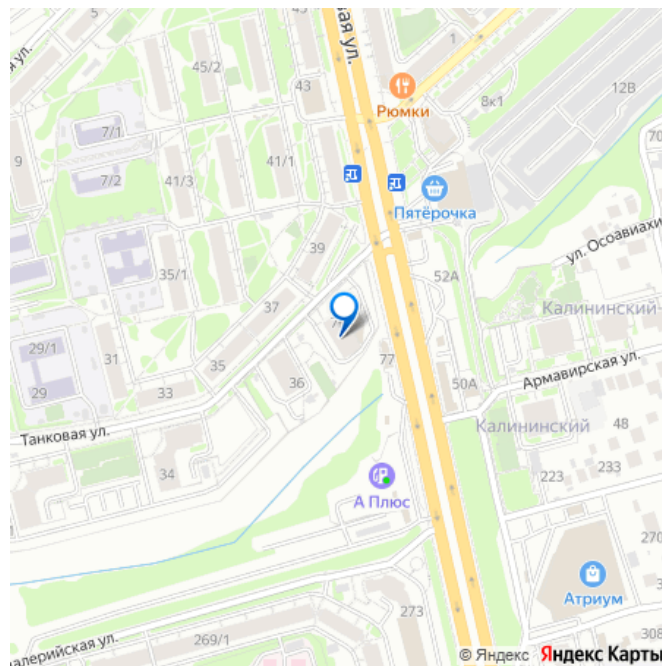
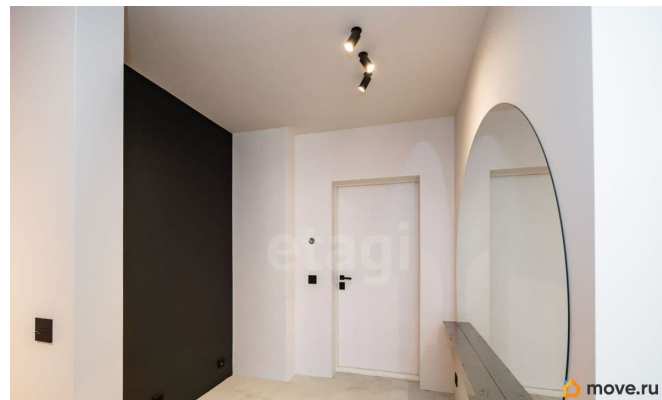
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377033>

Дарья Петровна Федюшова, Этажи
79137220168

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивный ШЕДЕВР в ЖК «АСТРА»: Ваша Мечта Ждет Вас! Устали от компромиссов и поиска идеала? Представляем Вам ЕДИНСТВЕННУЮ в своем роде квартиру на 24 этаже современного монолитного дома, где каждый квадратный метр — воплощение роскоши и продуманного комфорта! Просто въезжай и ЖИВИ! Дизайнерский ремонт из дорогих и качественных материалов превратил 83.6 м² в произведение искусства. Высокие потолки (2.7 м) дарят ощущение свободы и простора. Кухня - Сердце Вашего Дома: Просторная и функциональная кухня станет идеальным местом для теплых семейных вечеров и незабываемых встреч с друзьями. Готовьте с удовольствием, наслаждайтесь общением здесь есть все для этого, в том числе и винный холодильник. Комфорт для Каждого: Раздельный санузел — это удобство, которое особенно оценят большие семьи. Ценители роскошных и качественных вещей обязательно оценят удобство ванны из материала Sentec Kartell by laufen. А две уютные лоджии с теплым полом превратятся в ваш личный оазис для отдыха или функциональное дополнительное

пространство. Мечта любой хозяйки: Вас ждет большая, вместительная гардеробная, где каждая вещь найдет свое место.

БОНУСЫ, которые не оставят равнодушными:

- Все, что видите на фото, ОСТАЕТСЯ в квартире! Вам не нужно тратить время и деньги на мебель и технику.
- СЕМЕЙНАЯ ПАРКОВКА УЖЕ ВКЛЮЧЕНА в стоимость!

Забудьте о поиске места для авто.

- ДИЗАЙН-ПРОЕКТ в подарок — идеальный старт для дальнейших идей.

Дом Вашего Комфорта:

Современный монолитный дом с двумя лифтами (пассажирским и грузовым) и наземной парковкой со шлагбаумом для гостей. Это квартира - ИДЕАЛЬНЫЙ выбор, который одинаково хорошо подойдет как для амбициозных молодых специалистов, так и для счастливых семейных пар, ведь

расположение дома с максимальным доступом ко всей городской жизни. ЖК «Астра» — это развитая инфраструктура на ладони! В шаговой доступности:

- Школа 158 и детский сад 2 спокойствие за детей.

Балетная студия, школа плавания развитие для юных талантов.

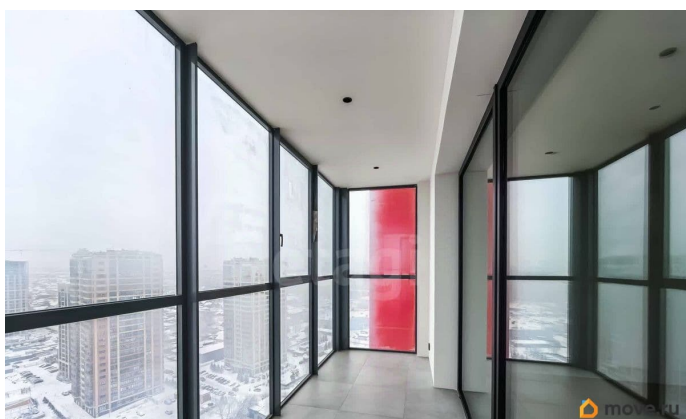
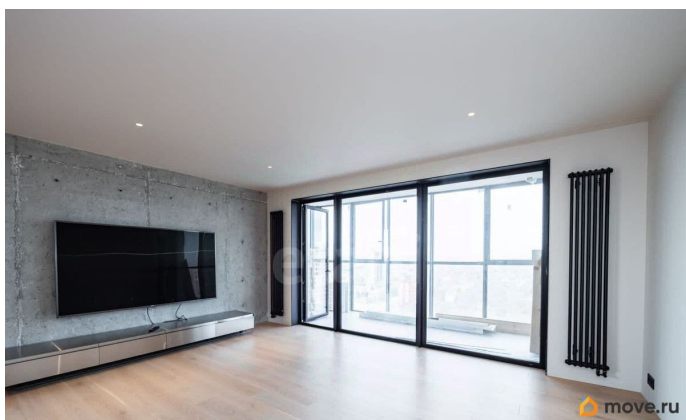
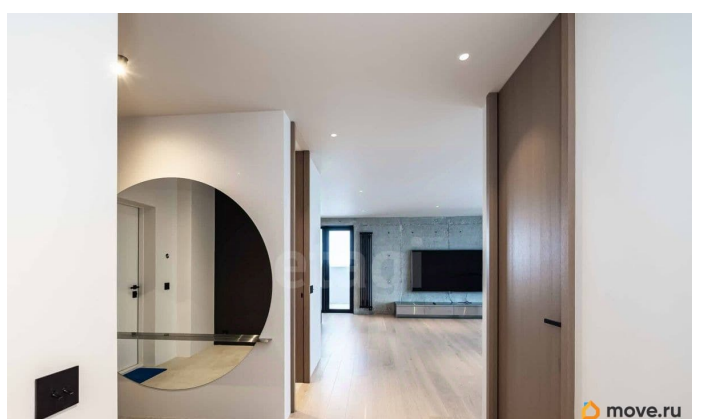
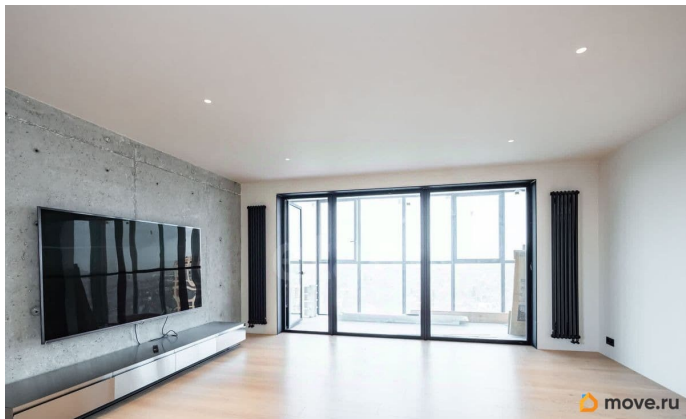
- 3 минуты до остановки «Народная» весь город открыт для Вас!

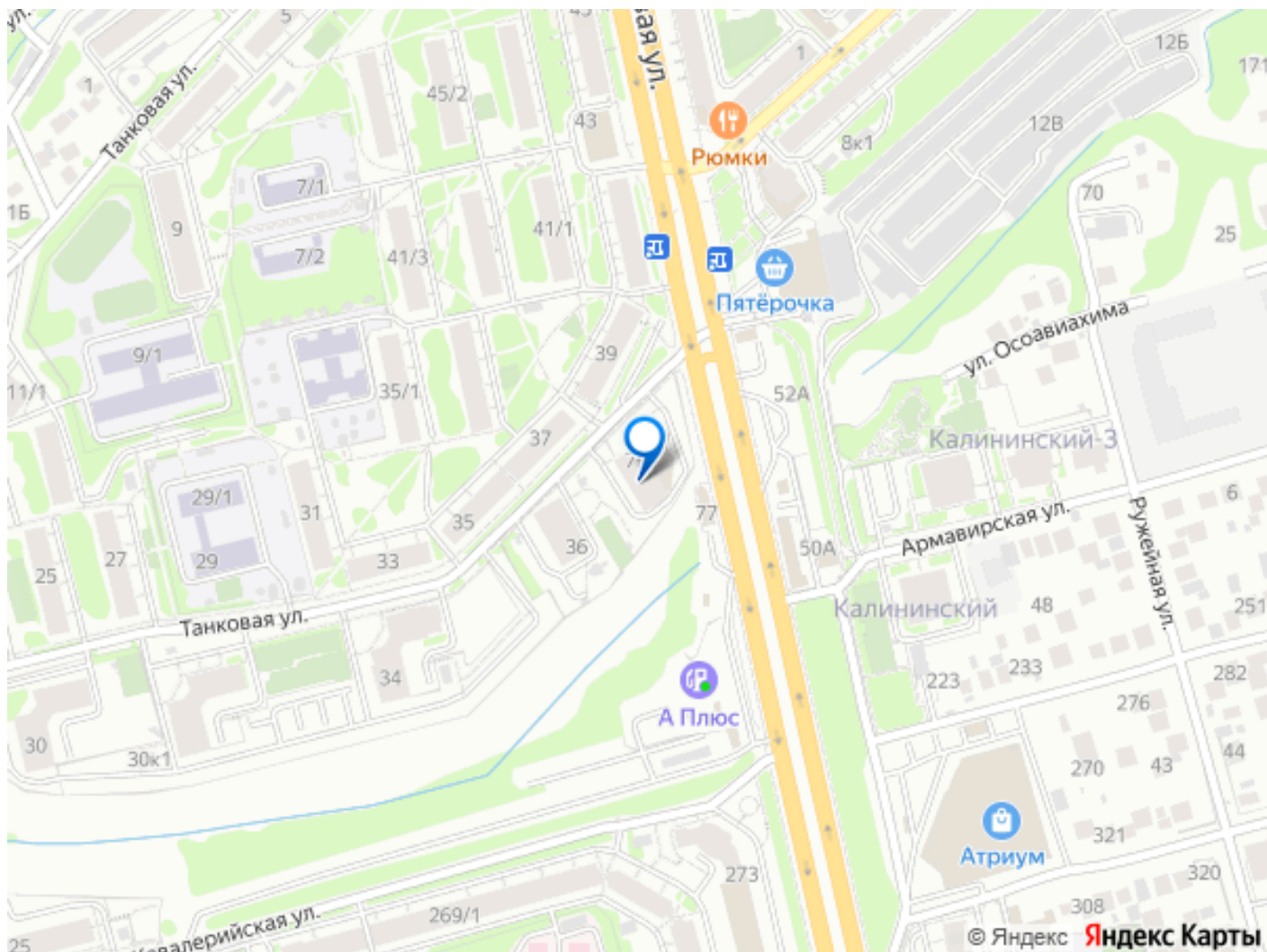
Гипермаркеты, аптеки и все необходимое под боком.

- 20 минут пешком до МЕТРО

максимальная мобильность. Это не просто квартира. Это ваш новый уровень жизни, где каждый день наполнен комфортом, красотой и удовольствием! Не упустите свой шанс!

Такой вариант появляется крайне редко! Звоните прямо сейчас и запишитесь на эксклюзивный просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186211 Номер в базе: 10175865





Move.ru - вся недвижимость России