

Создано: 09.10.2025 в 16:57

Обновлено: 10.12.2025 в 13:17

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 11

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

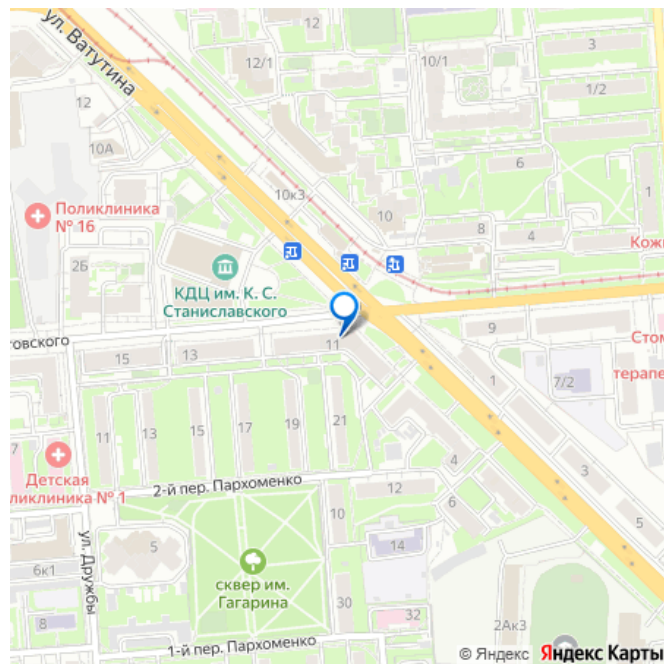
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601495>

Алина Третьякова, Брокер Кэпитал
79836299721

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119229738 Просторная 3-комнатная квартира на высоком 1-ом (полуторном) этаже 6-этажного дома. Общая площадь - 83 кв.м, жилая - 51 кв.м, кухня - 12 кв.м. Санузел отдельный, комнаты изолированные, планировка удобная. Дом прошел капитальный ремонт 4 года назад, также были заменены все коммуникации. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. До площади Маркса - 15 минут пешком. Тихий двор, чистый подъезд, всегда есть парковочные места. Для прогулок и отдыха есть рядом парки (Парк им. Кирова) и скверы (Сквер им. Гагарина, сквер Славы). Квартира без обременений и готова к продаже.



