

Создано: 09.10.2025 в 16:57

Обновлено: 10.12.2025 в 13:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 11

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

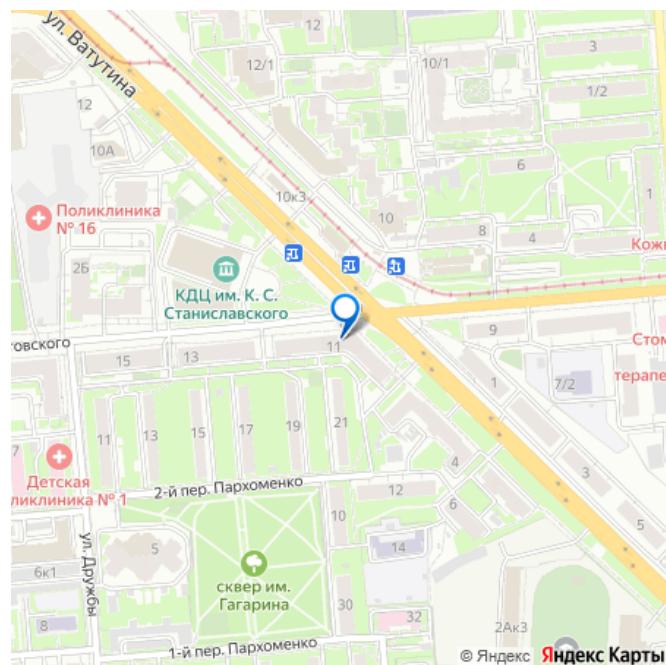
раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>  
495

Алина Третьякова, Брокер Кэпитал  
**79836299721**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

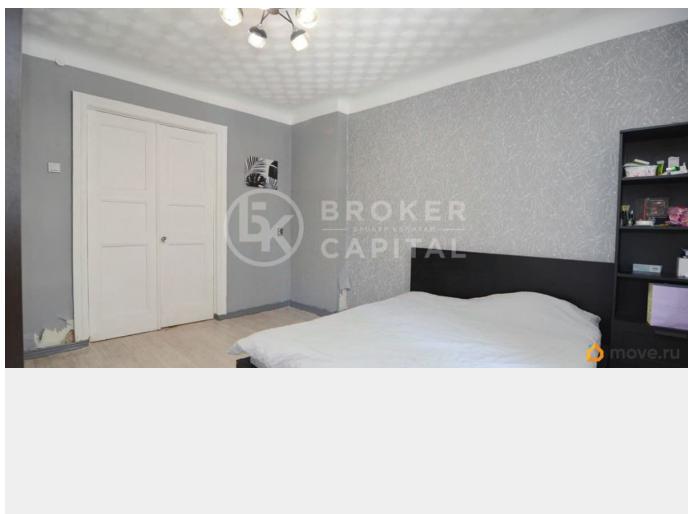
Покупка в ипотеку

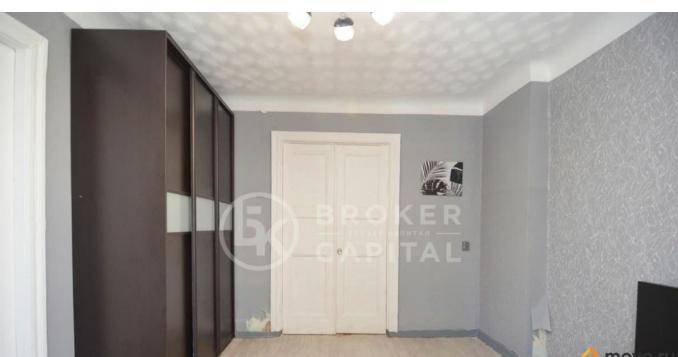
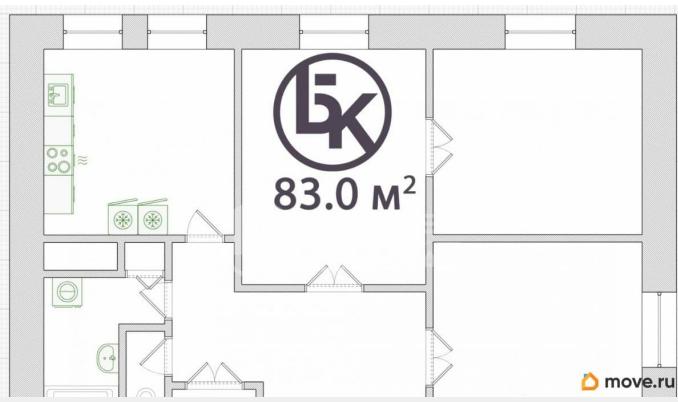
да

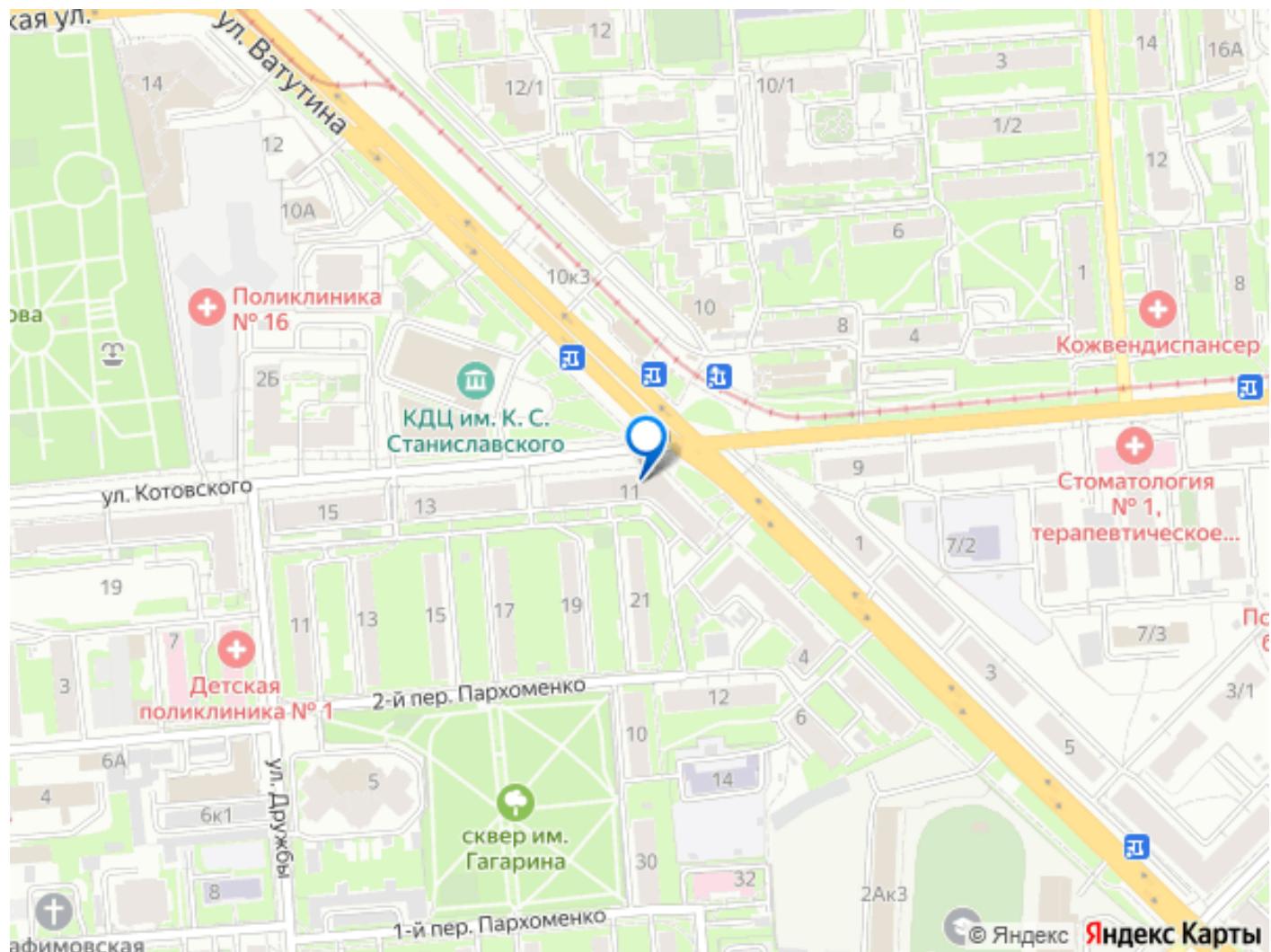
возможна ипотека

## Описание

Арт. 119229738 Просторная 3-комнатная квартира на высоком 1-ом (полуторном) этаже 6-этажного дома. Общая площадь - 83 кв.м ,жилая - 51 кв.м,кухня -12 кв.м. Санузел раздельный, комнаты изолированные, планировка удобная. Дом прошел капитальный ремонт 4 года назад , также были заменены все коммуникации . Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. До площади Маркса -15 минут пешком. Тихий двор, чистый подъезд,всегда есть парковочные места. Для прогулок и отдыха есть рядом парки (Парк им. Кирова) и скверы ( Сквер им.Гагарина,сквер Славы). Квартира без обременений и готова к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России