

Создано: 07.10.2025 в 06:05

Обновлено: 16.12.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Имени генерал-майора А.Н.
Рожкина, 12**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Имени генерал-майора А.Н. Рожкина, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

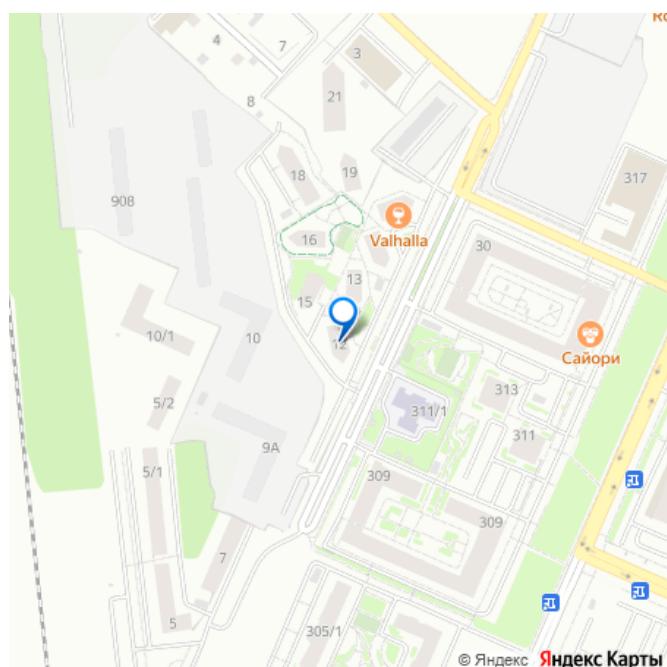
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>
444

**Александр Гардт, Калининское
79833210526**

для заметок



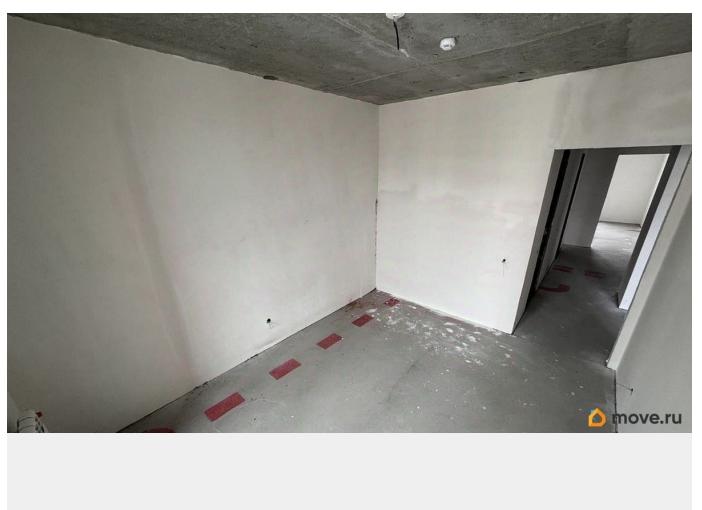
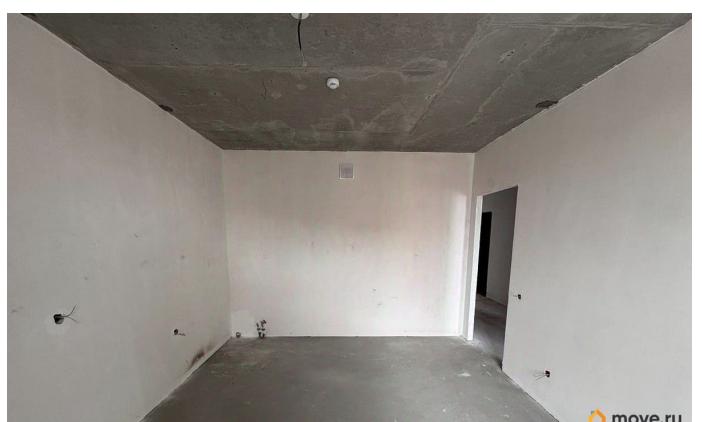
Описание

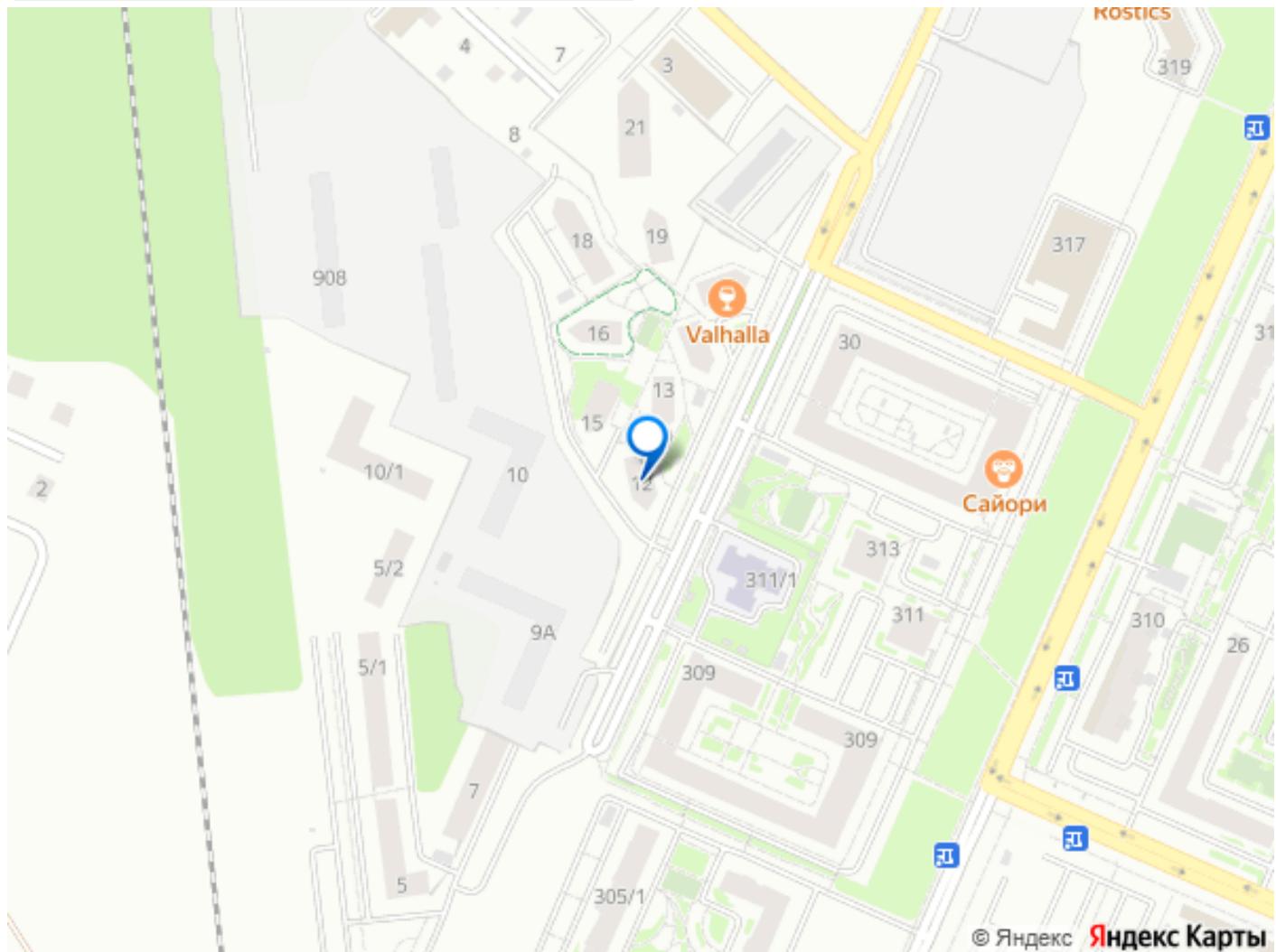
АН КАЛИНИНСКОЕ Ждём вас на просмотр этой замечательной трёхкомнатной квартиры, которую вы можете переделать в четырёхкомнатную студию! Кухня площадью 16,6 м² позволяет обустроить кухню-гостиную. Квартира расположена на 10-м этаже с отделкой white box, поэтому вы сразу можете сделать ремонт под себя — такой, какой вам нравится. Дом удачно расположен по сторонам света и находится вдали от шумных многополосных дорог. Он построен из кирпича, введен в эксплуатацию в 2024 году. Это тёплый, «дышащий» и экологичный дом, комфортный для проживания! Во дворе оборудованы площадки для баскетбола и футбола, установлены уличные тренажёры, теннисный стол и многое другое.

Инфраструктура района очень развитая, насыщенная и разнообразная. А вечером при свете фонарей так приятно прогуляться по микрорайону и выпить вкусный кофе в уютных кофейнях. Плюсы с точки зрения оформления сделки:

- Ключи в день полного расчета!!!
- Один взрослый собственник.
- Свободная продажа.
- Материнский капитал не использован.
- Подходит под все виды расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и ИПОТЕКУ!
- Помогу оформить ипотеку с наиболее выгодной ставкой. Звоните, приходите на просмотр! Наше агентство предлагает:
- услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет.
- услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет.
- БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение З-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до получения

ключей. При покупке данного объекта
предусмотрена комиссия агентства.





Move.ru - вся недвижимость России