

Создано: 24.09.2025 в 10:17

Обновлено: 08.12.2025 в 10:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
Танковая улица, 36

**13 154 154 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 36

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

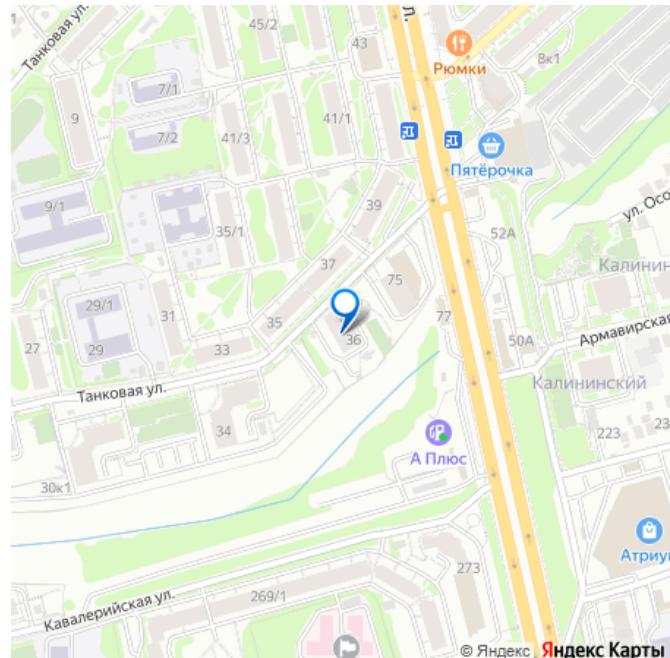
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172>

655

Собственник

**79133722750**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

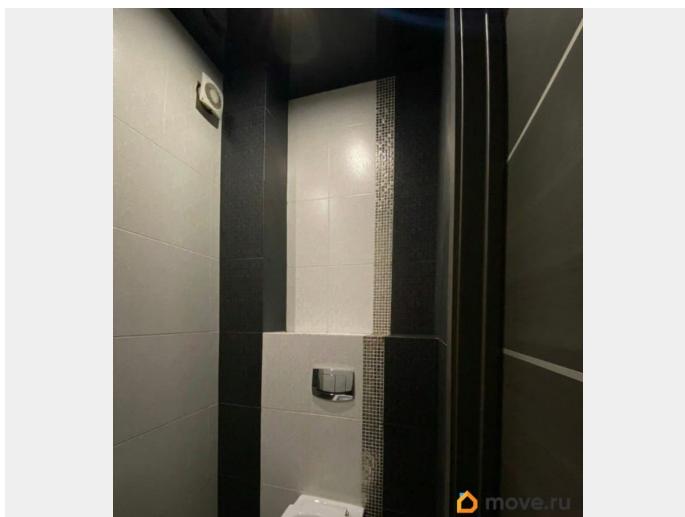
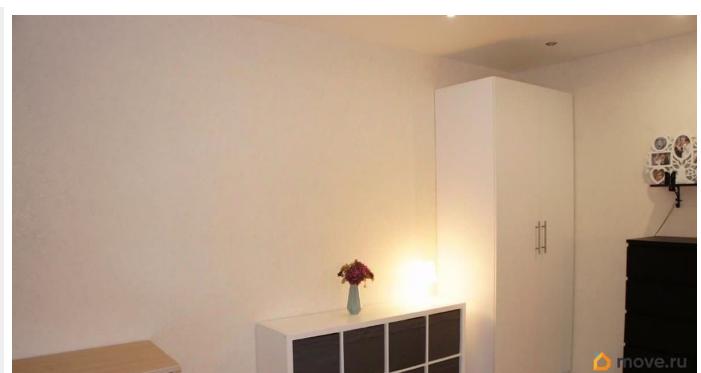
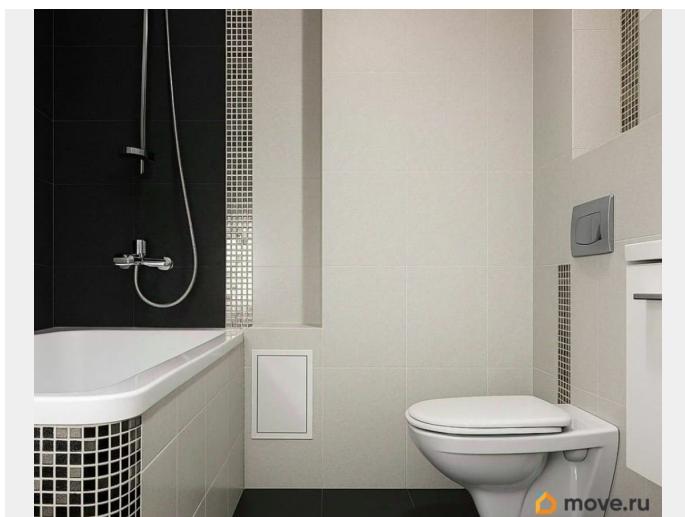
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

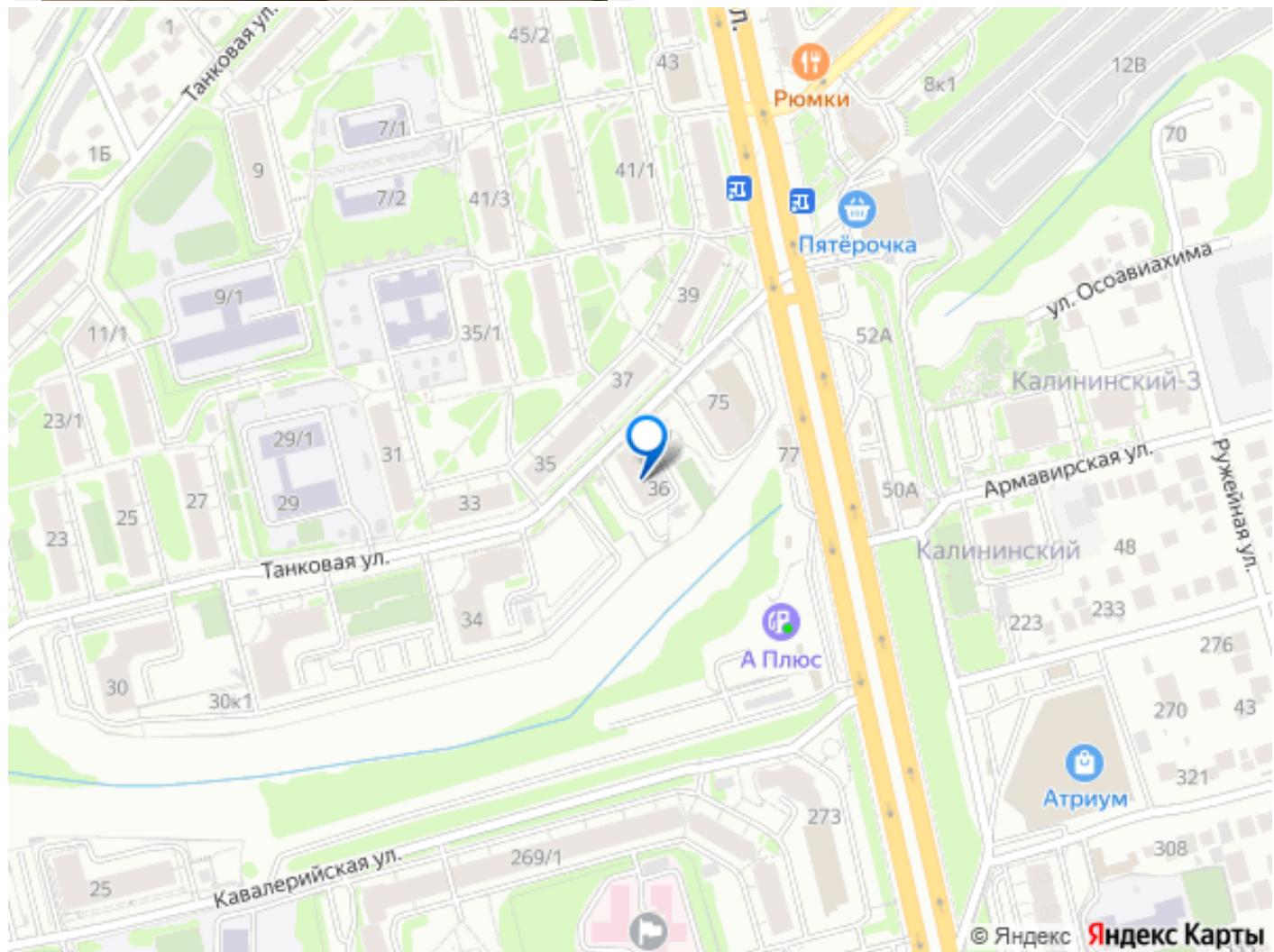
Торопитесь встретить НОВЫЙ 2026 год в новой просторной квартире!!! ВНИМАНИЕ РИЭЛТОРАМ и АГЕНСТВАМ: Квартиру продаю САМОСТОЯТЕЛЬНО. Услуги агентств и посредников НЕ нужны и НЕ рассматриваю. Продам 3-комнатную видовую квартиру 83,4м<sup>2</sup> 18 этаж Танковая ул., 36 м. Заельцовская ЖК «АСТРА» Жилая площадь 51,6 м<sup>2</sup> Огромна кухня 12,6 м<sup>2</sup> 2 удобных санузла. ДВЕ лоджии!! + 1 балкон Квартира в формате «ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ» Сделан качественный ,стильный ремонт. На материалах не экономили. Делали для себя. В квартире редкая, положительная энергетика. Когда заходишь - и внутри тепло, уют, гармония, надежность, безопасность. Хочется возвращаться и не хочется уходить. Сами ощутите, когда зайдете. Я поэтому и не могла «отпустить» квартиру какое-то время. Дом сдан в 2015 году- это значит, что 99% квартир жилые, нет шума от ремонта. Очень удобная транспортная развязка с авто. Метро в 18 минутах ходьбы или одна остановка транспорта. Двор закрытый - детская площадка Парковки подземные Вместо бабушки-консьержа, нормальный охранник Рядом детский сад, школа, СГУПС (НИИЖТ) , Мед.Академия. Вся инфраструктура в

шаговой доступности. При этом место тихое, шума города -нет. Продажа от собственника. Причина продажи - развод и девичья фамилия %) Обременений по квартире- нет Все документы на руках Использован материнский капитал. Доли выделены.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России