

Создано: 21.10.2025 в 17:28

Обновлено: 15.12.2025 в 17:16

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 41

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 41

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

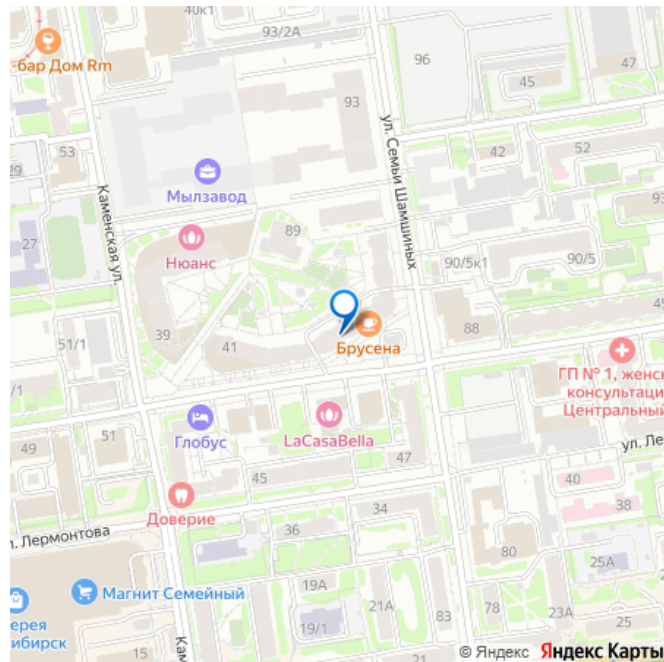
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011268>

Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД
79893052440

для заметок



2 балкона

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый, престижный жилой комплекс - «Огни Сибири»! Дом сдан в 2020 году! Вашему вниманию, предлагается популярная 3-х комнатная квартира! Удачная планировка на две стороны, благодаря этому, квартира наполнена солнечными лучами, весь день.

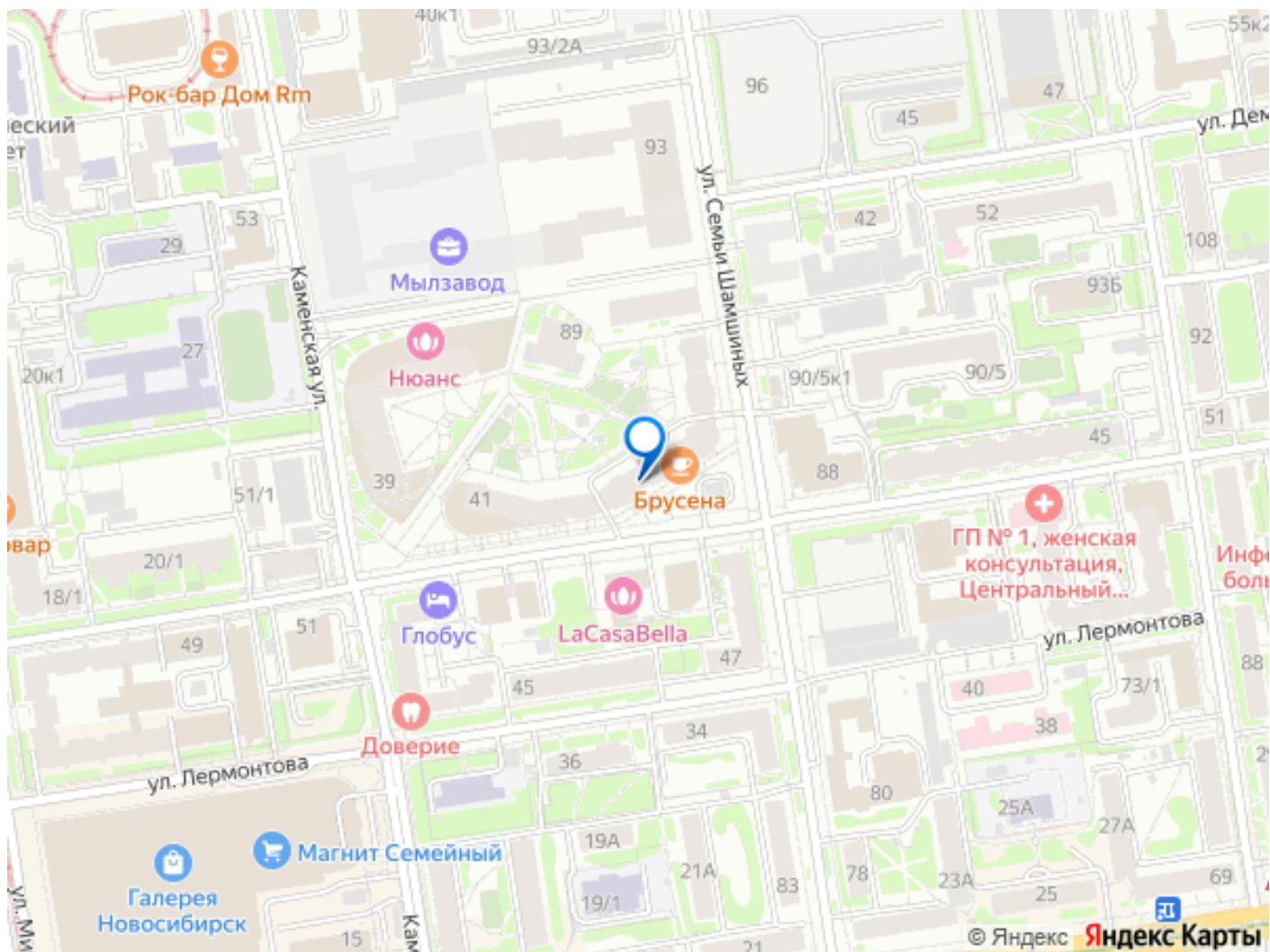
Все комнаты изолированные, завораживающий вид на город! У вас есть возможность, воплотить свои дизайнерские мечты и выполнить свой ремонт! Для собственников и гостей свой крытый, охраняемый паркинг! Из которого, вы сразу заходите в подъезд. Заезд, с ул. Семьи Шамшиных и ул. Некрасова. В данном комплексе застройщиком применена уникальная технология - стилобат! Над паркингом, создан собственный парк отдыха, как для детей, так и для их родителей.

Местные жители говорят - «во дворе, попадаешь как в сказку»! На первом этаже дома расположена вся инфраструктура: Wildberries, Ozon, аптека, кофейня, Spar, Пятерочка, пекарня, Винотека, салон красоты. До школы и садика 5 минут пешком. Охрана и видеонаблюдение, ведется

круглосуточно! До ТЦ Галерея, Юпитер, Гастро Корт, МЕТРО ст. Красный проспект, ст. им. Маршала Покрышкина - всего 5 минут! А так же рядом ст. Сибирская, Нарымский сквер, Цирк. Одним словом, есть все, для комфортного проживания! Самодостаточные, вежливые соседи, гарантированы! Позвоните сейчас, организуем просмотр в удобное для Вас время! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 3 детских сада, 17 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142785 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России