

Создано: 18.08.2025 в 08:13

Обновлено: 08.12.2025 в 19:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Урицкого, 36**

**12 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Урицкого, 36

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

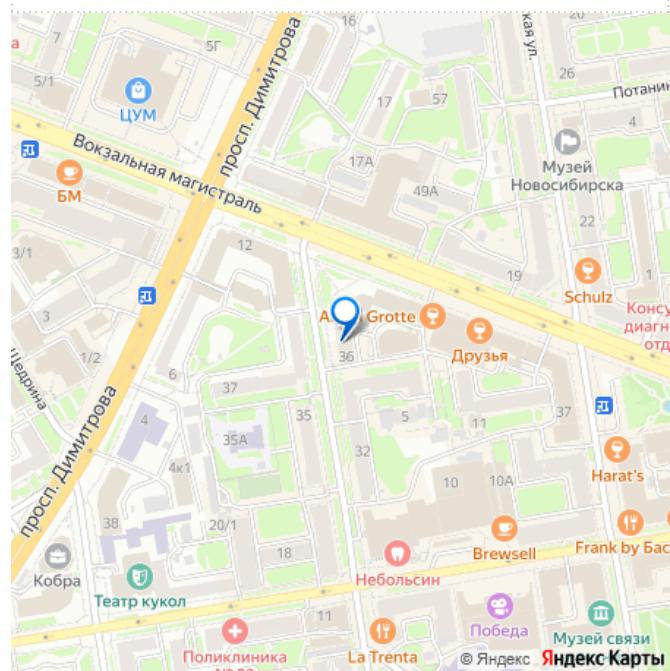
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



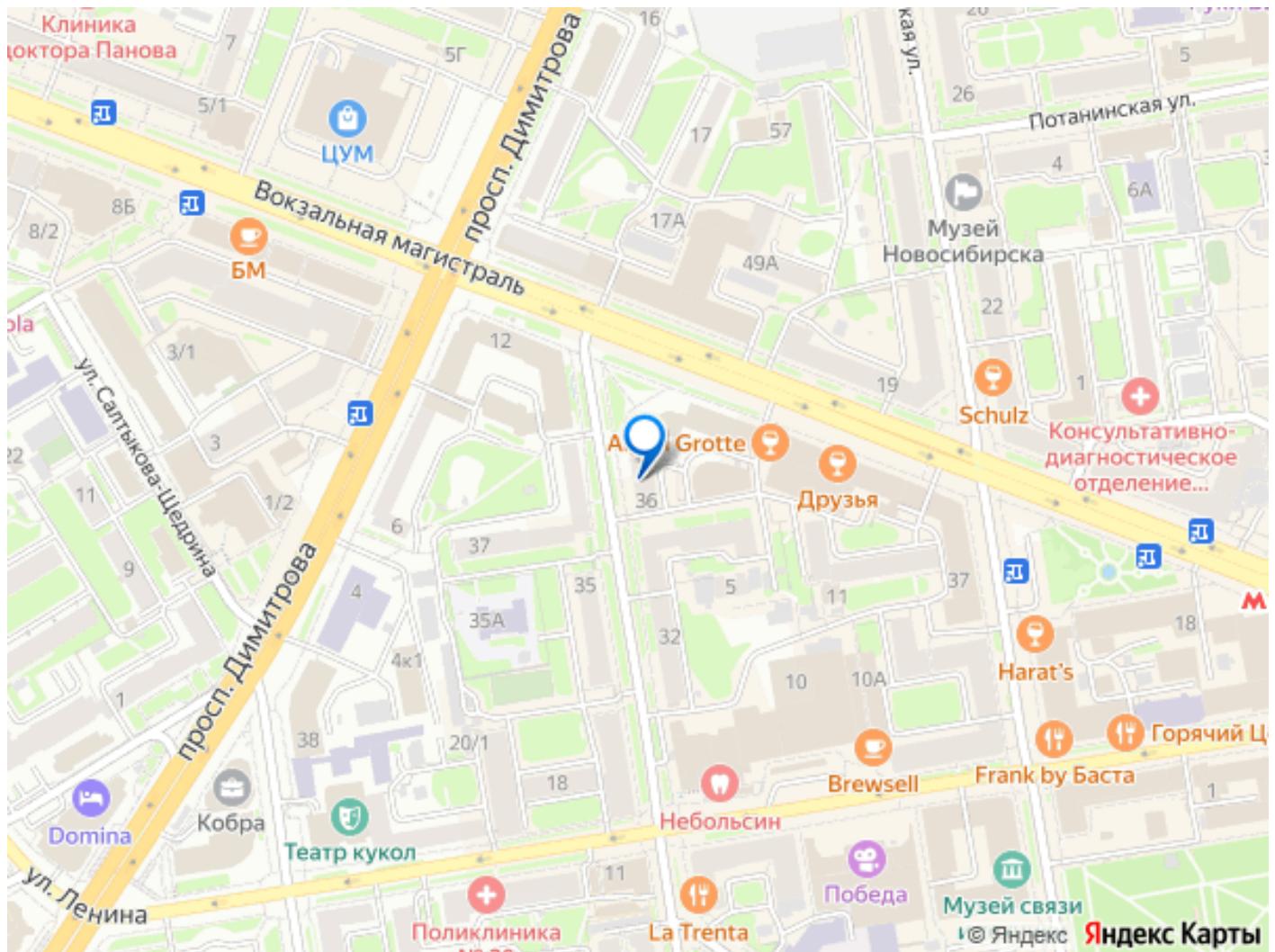
на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 26770 Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в историческом районе Новосибирска, тихом центре по адресу : Урицкого дом 36. Дом кирпичный, в отличном состоянии и с хорошим обслуживанием, есть ухоженная придомовая территория ,парковка для автомобилей. Сталинский дом отличается прочностью и добротностью, что важно для тех, кто ценит качество и надежность. Рядом вся развитая инфраструктура, до станции метро Площадь Ленина 8 минут ходьбы ,что делает местоположение удобным для жизни в центре города. Квартира просторная ,ее общая площадь составляет 83.1кв.м. ,а жилая площадь 56.5 кв.м., высокие потолки 3 метра. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, остается мебель и техника ,что позволяет сразу переехать и жить без дополнительных вложений. Площадь квартиры и ее функциональная планировка ,раздельный санузел создают комфортное пространство для большой и дружной семьи. Чистая продажа. Квартира без обременений и детских долей. Документы проверены . Быстрый выход на сделку. . . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



Move.ru - вся недвижимость России