

🕒 Создано: 08.12.2025 в 10:52

Обновлено: 15.12.2025 в 09:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 24**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 24

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

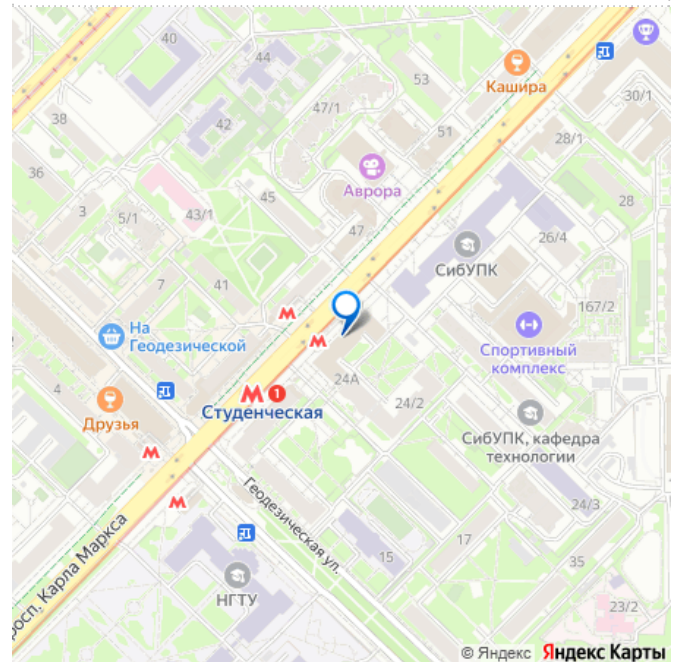
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

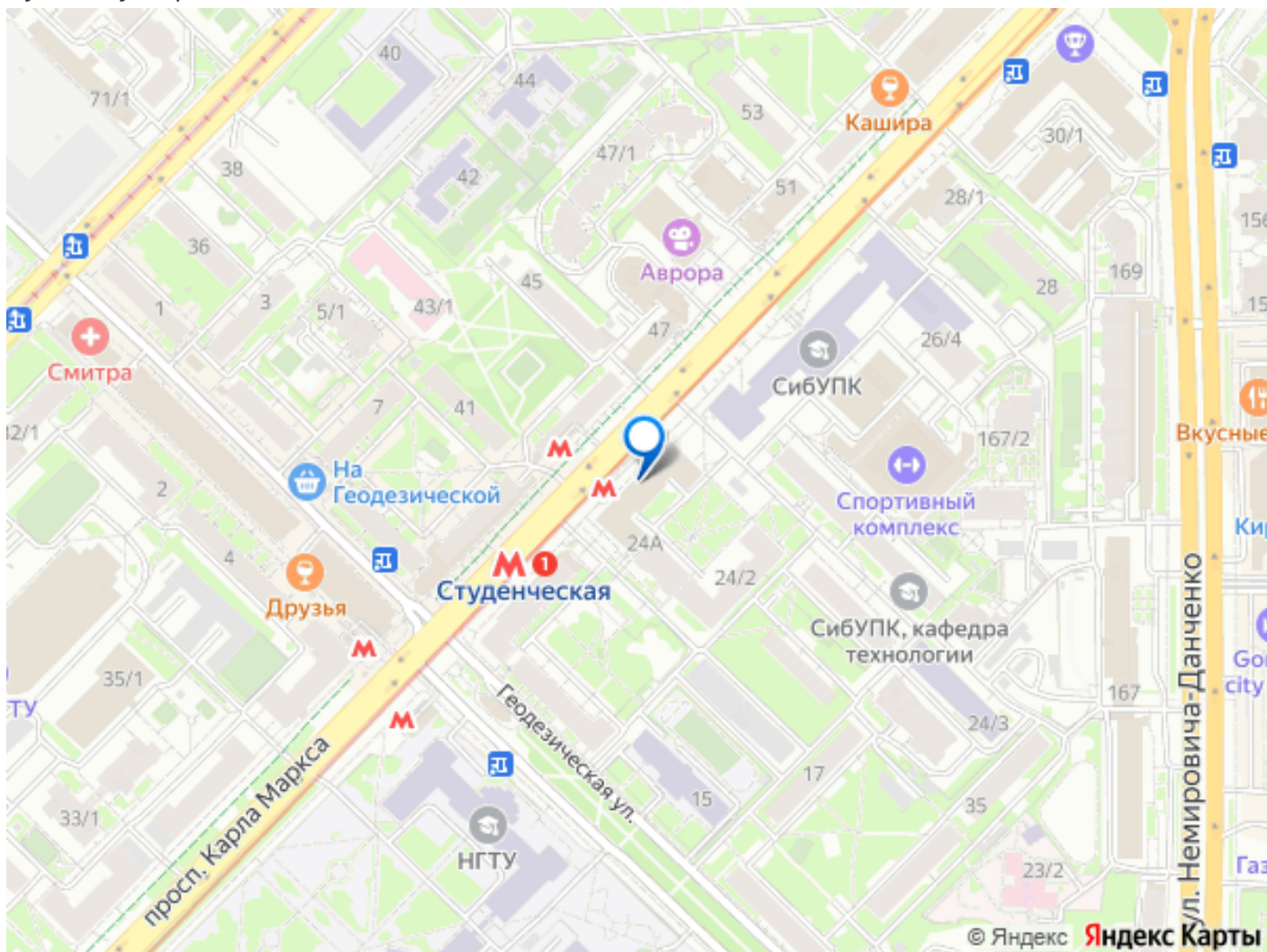
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Успевай везде, не промокнув — ведь выход из метро прямо у твоего подъезда. Забудьте слово квартира. Это ваше пространство. Ваш чистый лист, полностью подготовленный для ремонта вашей мечты. Начните с просторной 14-метровой кухни — и превратите ее в грандиозную гостиную-столовую площадью 32 м², которую вы наполните смехом семьи и радостью дружеских вечеринок. А за порогом вас ждет мир, который создан для вашего идеального дня. Ваша утренняя пробежка в парке Арена. Силовая тренировка или вечер йоги в ПРЕСТИЖНОМ фитнес-зале. Просмотр блокбастера в Авроре и ваш долгожданный капучино в той самой кафешке, где вас уже ждут. Зимой маршрут станет лишь ярче: ваш личный курорт Горский — рядом! Лыжи подмышку — и вперед, к подъемнику! Всё для полноценной жизни — университеты, клиники, торговые центры — гармонично вписано в окружение тихого кирпичного дома, который станет вашей крепостью: тёплой зимой и прохладной в летний зной. Здесь вам не придется жертвовать движением ради покоя или общением ради уединения. А балкон? Зачем ради него всем

этим жертвовать? Новая жизнь ждет. Всё лучшее у порога!



Move.ru - вся недвижимость России