

Создано: 08.12.2025 в 10:52

Обновлено: 15.12.2025 в 09:21

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 24

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 24

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

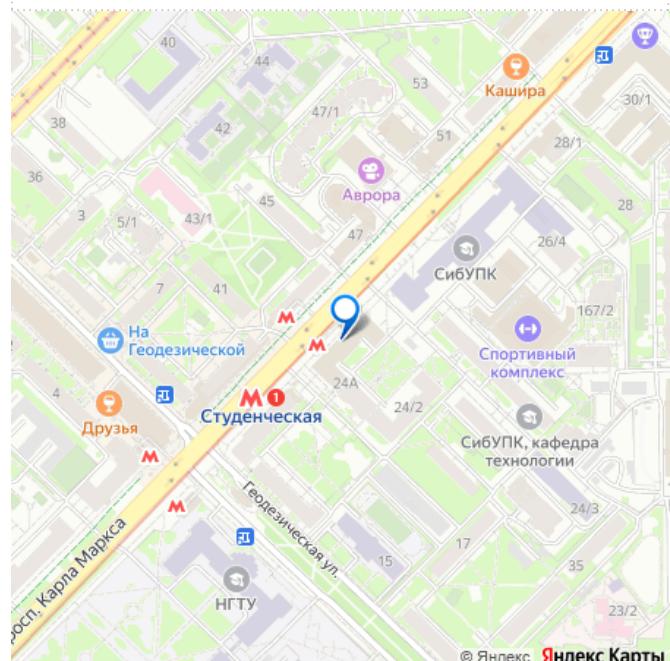
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

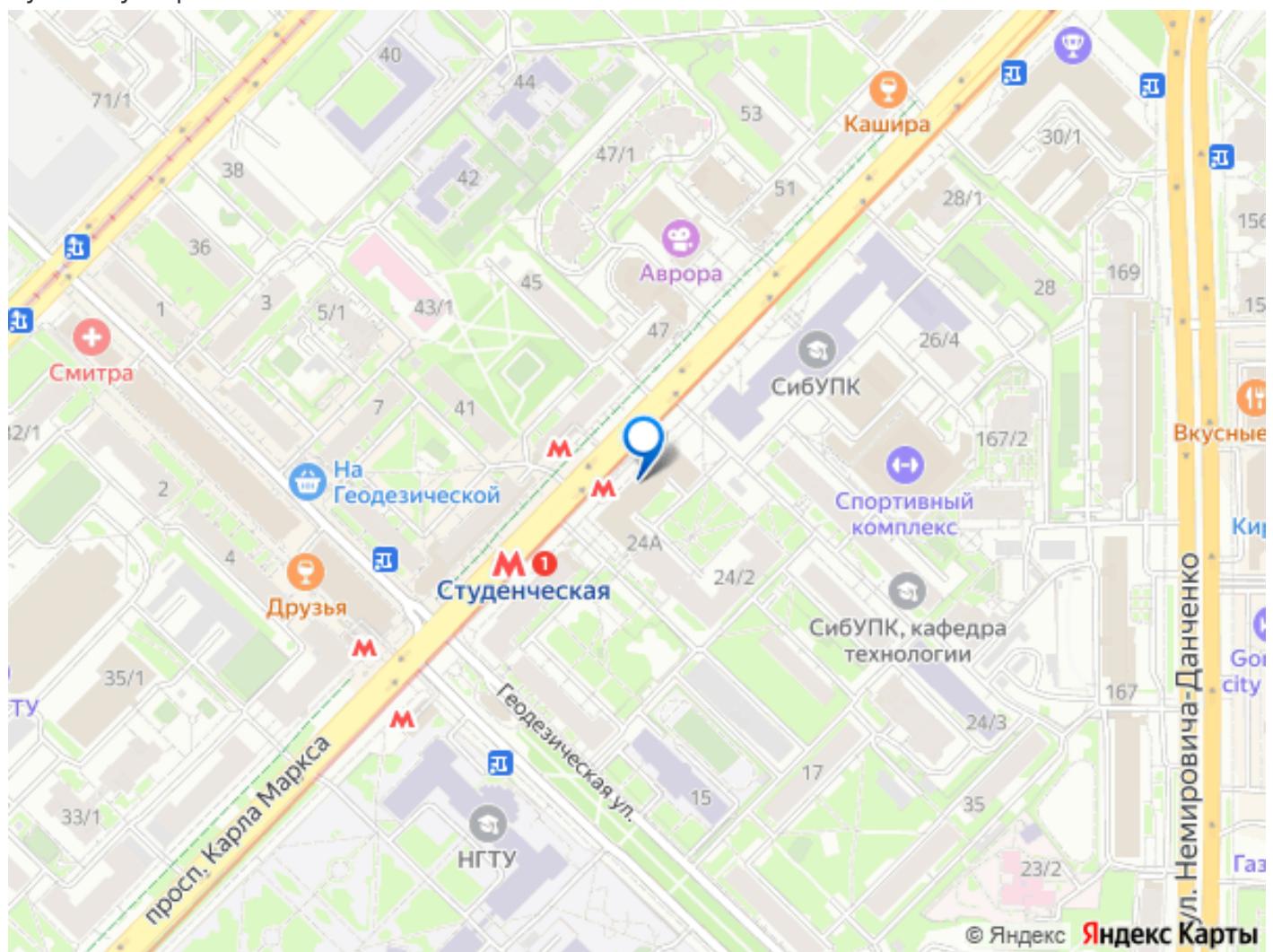
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успевай везде, не промокнув — ведь выход из метро прямо у твоего подъезда. Забудьте слово квартира. Это ваше пространство. Ваш чистый лист, полностью подготовленный для ремонта вашей мечты. Начните с просторной 14-метровой кухни — и превратите ее в грандиозную гостиную-столовую площадью 32 м², которую вы наполните смехом семьи и радостью дружеских вечеринок. А за порогом вас ждет мир, который создан для вашего идеального дня. Ваша утренняя пробежка в парке Арина. Силовая тренировка или вечер йоги в ПРЕСТИЖНОМ фитнес-зале. Просмотр блокбастера в Авроре и ваш долгожданный капучино в той самой кафешке, где вас уже ждут. Зимой маршрут станет лишь ярче: ваш личный курорт Горский — рядом! Лыжи подмышку — и вперёд, к подъёмнику! Всё для полноценной жизни — университеты, клиники, торговые центры — гармонично вписано в окружение тихого кирпичного дома, который станет вашей крепостью: тёплой зимой и прохладной в летний зной. Здесь вам не придется жертвовать движением ради покоя или общением ради уединения. А балкон? Зачем ради всем

этим жертвовать? Новая жизнь ждет. Всё
лучшее у порога!



Move.ru - вся недвижимость России