

Создано: 11.09.2025 в 08:21

Обновлено: 17.12.2025 в 17:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивлева, 160

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивлева, 160

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ивлева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

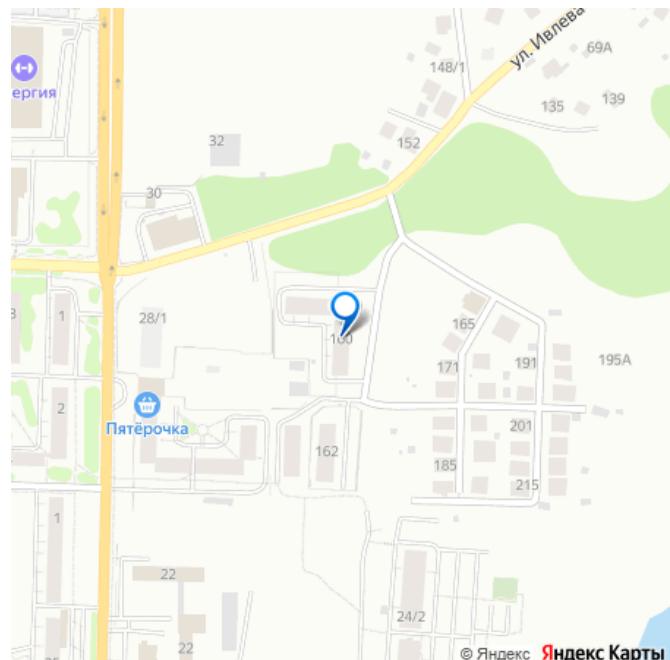
14 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874>
591

Анна Владимировна Чергейко, Этажи
79133705281

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная квартира площадью 82 кв. м расположена на 5 этаже 6-этажного дома в развитом районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается уникальной планировкой: изолированные комнаты, отдельный вход окна на две стороны света обеспечивают максимум естественного освещения и приватности.

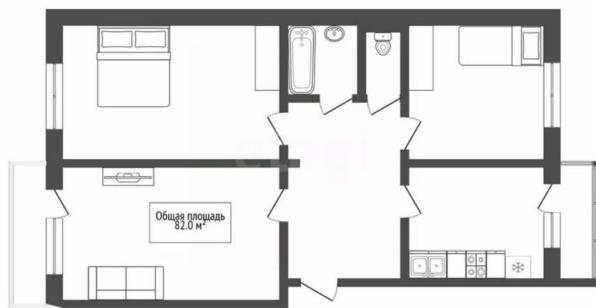
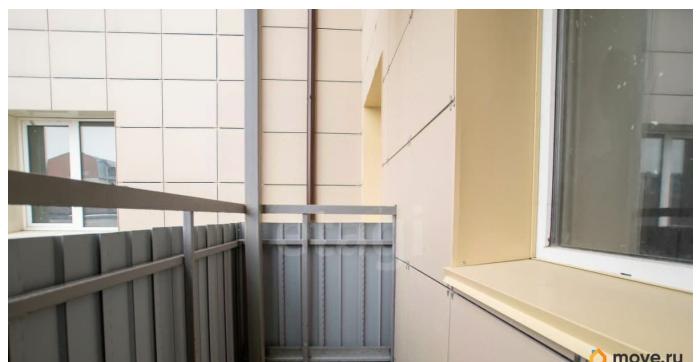
Квартира находится в состоянии предчистовой отделки, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные потребности — будь то просторное жилье для семьи или современное коммерческое помещение.

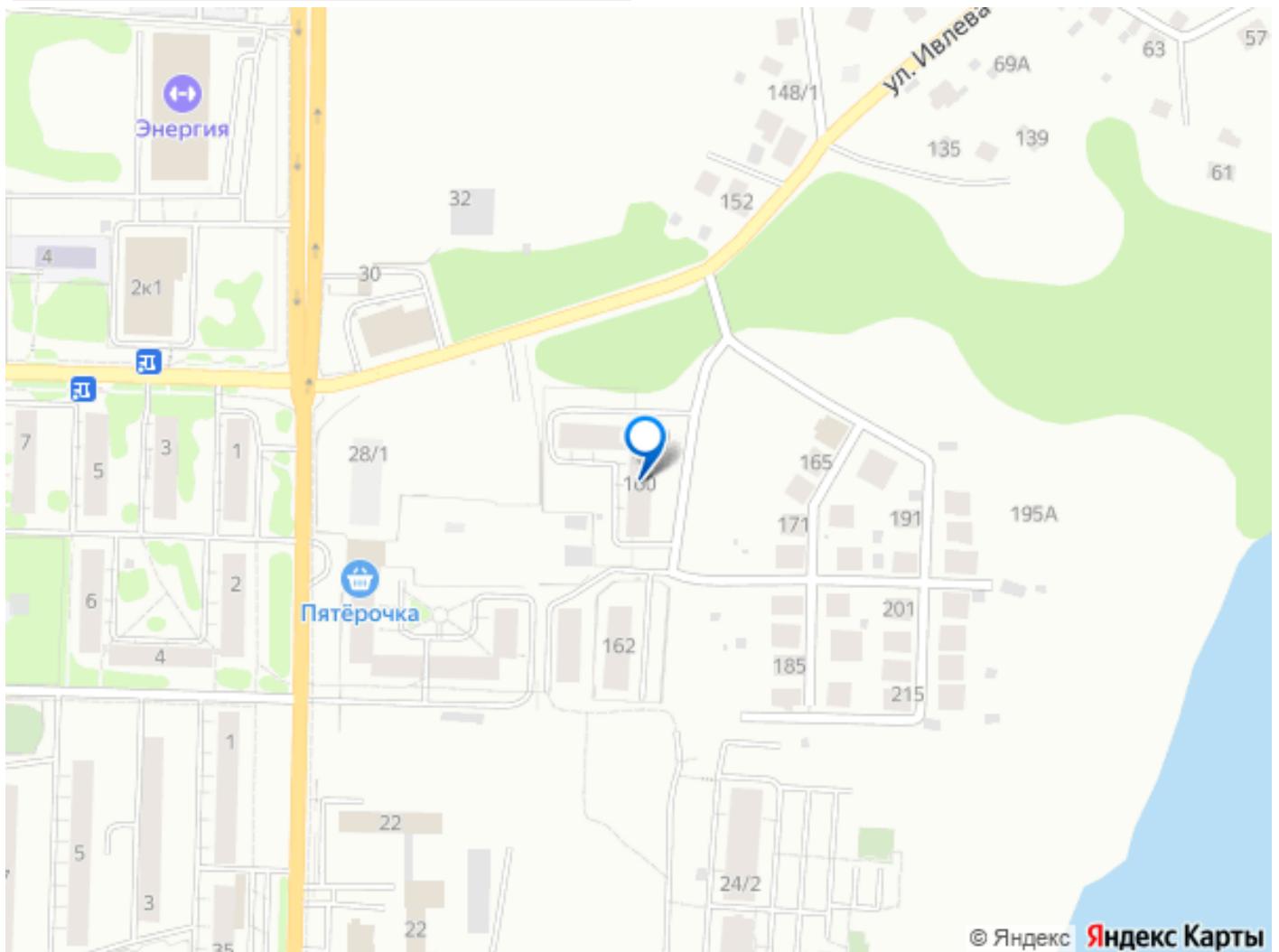
Планировка создает ощущение простора и открывает широкие возможности для дизайнерских решений. Дом расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта, с удобным выездом на Советское шоссе. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, фитнес-центры, спорт комплекс «Энергия» и зоны отдыха.

Придомовая территория благоустроена, предусмотрено большое количество парковочных мест. Ключевое преимущество объекта — универсальность. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для коммерческого использования — под офис, студию. Цена объекта конкурентна для данного района и сегмента недвижимости, что делает покупку выгодным вложением средств. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

76561 Номер в базе: 9678446





Move.ru - вся недвижимость России