

Создано: 01.12.2025 в 08:38

Обновлено: 01.12.2025 в 08:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 105/1

**11 180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

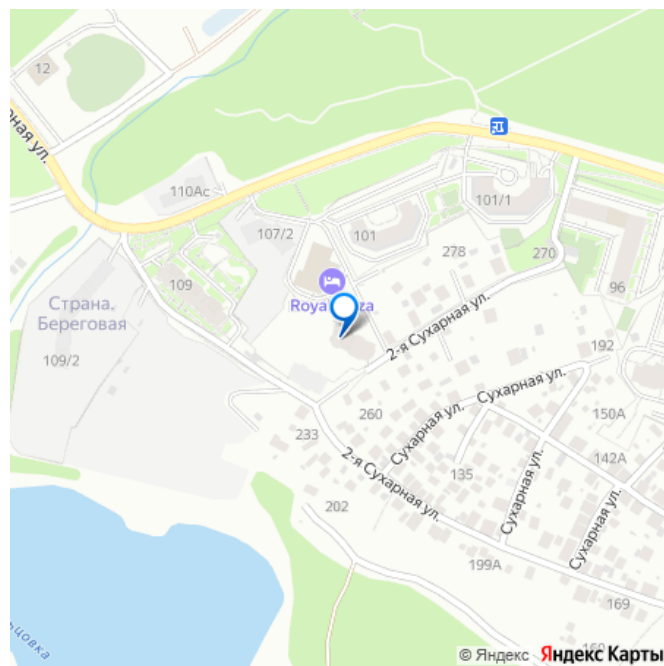
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015627>

Армен Кареян, MetroPolis

**79139343507**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	два
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая квартира в доме бизнес-класса от ведущего застройщика города Новосибирска. (под чистовую отделку)  
Престижное расположение Эксклюзивный район с развитой инфраструктурой 5 минут до парковой зоны и набережной Рядом премиальные школы, детские сады и медицинские центры Собственная торговая галерея в жилом комплексе Удобный выезд на центральные магистрали Роскошные характеристики  
Общая площадь: 82,9 м?  
Просторные комнаты: гостиная 22,38м?, спальни 15,05 м? и 20,94 м? Высота потолков: 2,75 м ощущение простора Панорамное остекление с видами на город Большая кухня-столовая 22,38 м? Раздельный санузел + возможность устройства гостевого санузла  
Эксклюзивные преимущества Авторская архитектура здания Тихий закрытый двор с ландшафтным дизайном Подземный паркинг

с лифтом до этажа Система «умный дом»  
(подготовлены коммуникации) Премиальные  
материалы строительства Условия продажи  
Чистая продажа Занижение не требуется  
Обременения нет Материнский капитал не  
использовался Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Эксклюзивное  
предложение! Идеальный выбор для  
взыскательных покупателей! • Полное досье  
объекта по запросу • 3D-визуализация  
возможных вариантов отделки •  
Персональный подбор дизайн-проекта

