

Создано: 12.06.2025 в 08:36

Обновлено: 14.12.2025 в 11:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 2/2

**14 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 2/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

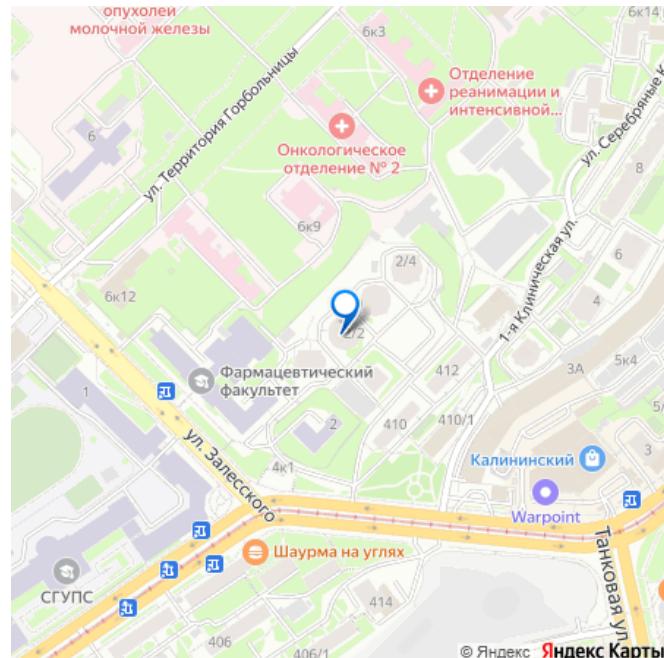
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281201>  
753

Сергей Карнетов, Хорошие люди

**79139112497**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира - студия, с красивым ремонтом, мебелью и техникой! Заезжай и живи. Отличный вариант для тех, кто ставит цель расширение или для жизни в центре слаженной инфраструктуры. О КВАРТИРЕ: - Тёплая, уютная квартира, с хорошей энергетикой. - 2 лоджии 9,7 м (площадь, - с учётом лоджий), - утеплены, и имеют два выхода из разных комнат. Внешние и внутренние окна пластиковые, - возможность использовать в холодное время года. - ТЕХНИКА BOSH - на кухне установлен очистительный фильтр для питьевой воды, посудомоечная машина. - В квартире дизайнерский ремонт: из качественных дорогих материалов - Установлен кондиционер . - Инсталляция, водонагреватель. - Современная входная дверь . - В коридоре есть кладовая, где можно хранить вещи. О МИКРОРАЙОНЕ: - 13

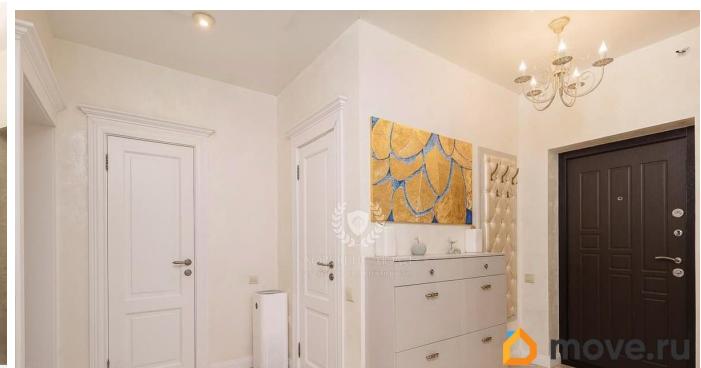
детских садов (Матрёшка, Росток, Белочка, Узнавайка, Город для детей и другие) - 3 лицея (200, 159, 126) - Университеты: НГМУ, СГУПС - Бассейны: Нептун, WaterSpace, Школа Ихтиандров и др. - Горбольница 3 минуты пешком - Ледовый дворец спорта ЛДС - Мира Термы - СПА комплекс - Хвойный лес во дворе, - ощущение жизни на природе.

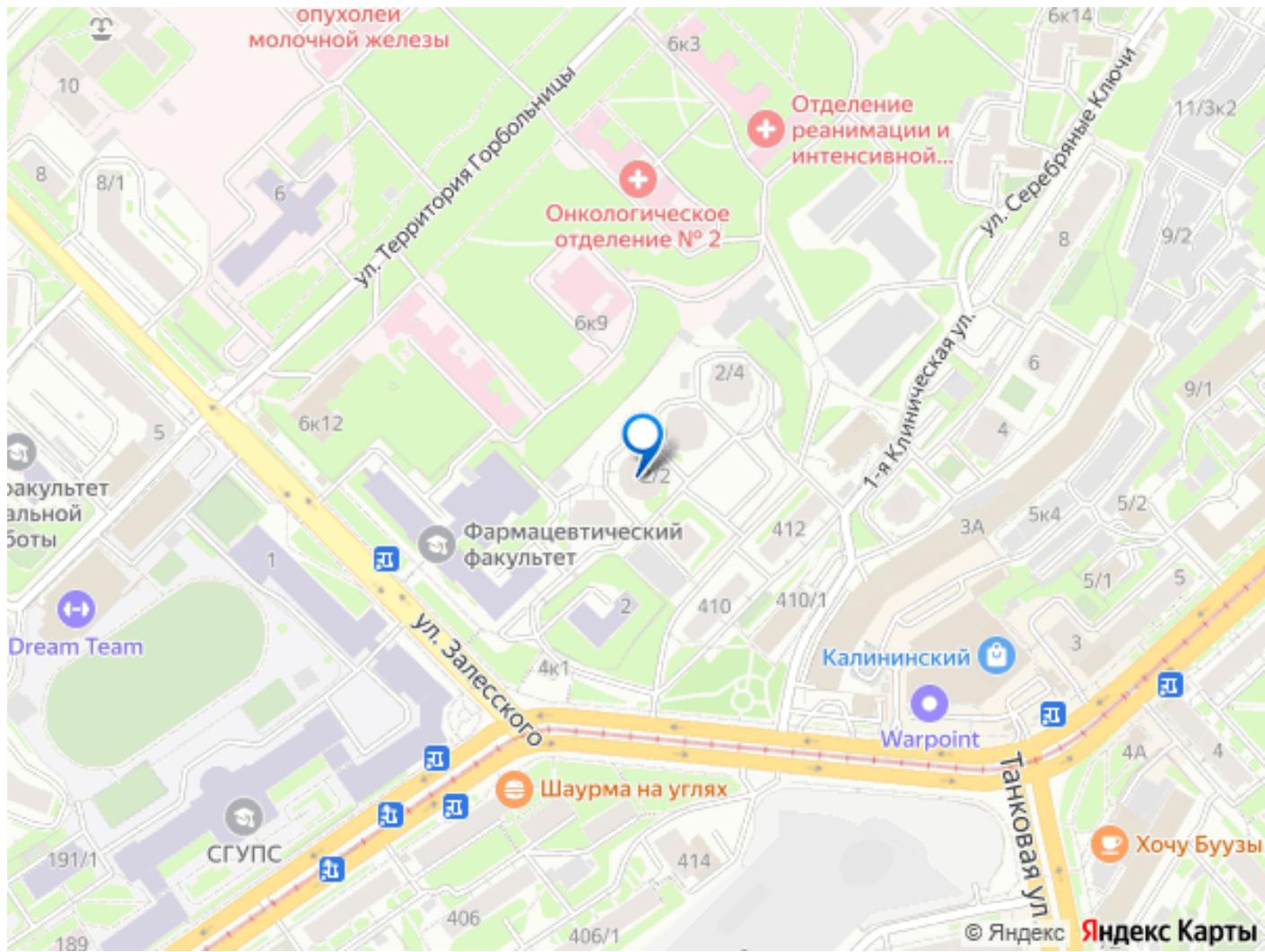
Транспортная доступность: МЕТРО ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ - 10 минут пешком. Остановки общественного транспорта: 1 минута пешком (Горбольница) Скоростная магистраль Ипподромская, - быстро, - в любую точку города! Магазины: (Туран, - в доме, Магнит, Фасоль, Пятёрочка, Ярче,)

Рядом: Озон, СДЭК, Яндекс маркет В доме управляющая компания. Быстрая реакция на обращения жильцов, качественное решение вопросов, связанных с домом и придомовой территорией. Установлено видеонаблюдение, закрытая территория, что обеспечивает безопасность жителей. Рядом кафе, парикмахерские, аптеки, центры детского творчества. Большая детская площадка.

Наземная парковка, - достаточное количество парковочных мест. В квартире остаётся кухня, вся встроенная техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, питьевой фильтр, большой вместительный шкаф-купе, шкаф для хранения вещей. Остальное обсуждается.

Дополнительно оплачивается услуга с покупателя (если без агентства), - полное юридическое сопровождение сделки, помочь в получении ипотеки. Запись на показ обязательна!





Move.ru - вся недвижимость России