

Создано: 12.06.2025 в 08:36

Обновлено: 14.12.2025 в 11:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 2/2

**14 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 2/2

Округ

[Новосибирск, Залесцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

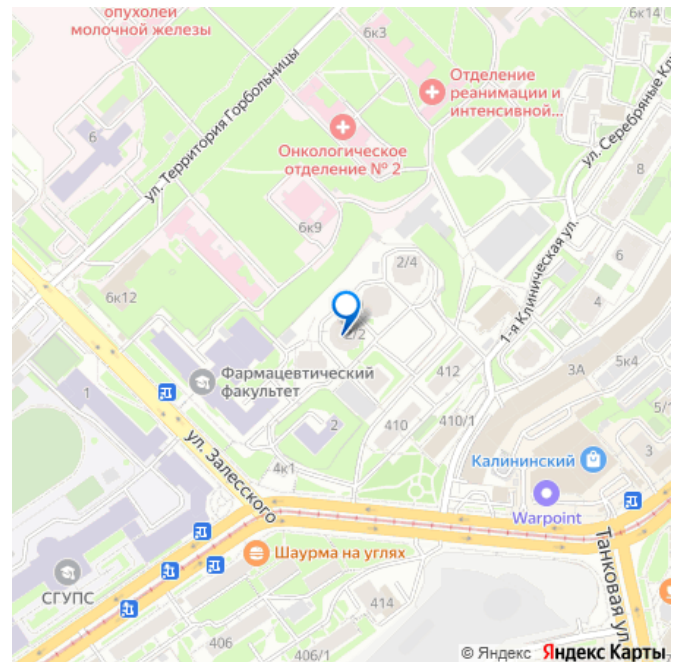
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281201753>

**Сергей Карнетов, Хорошие люди**  
**79139112497**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

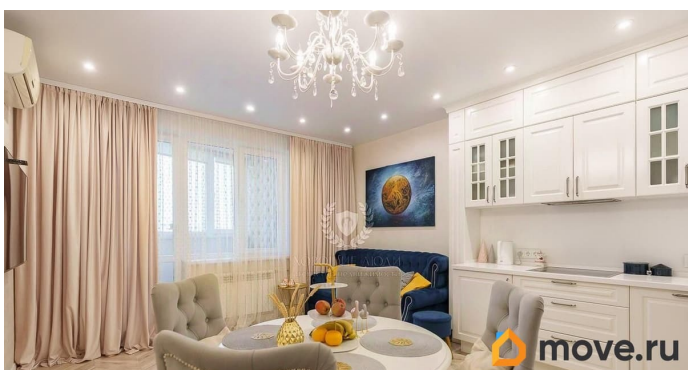
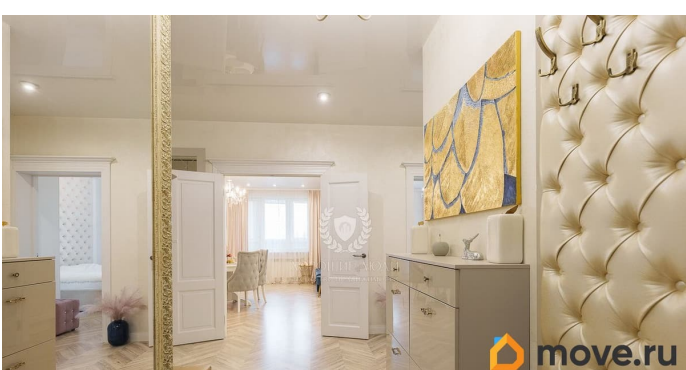
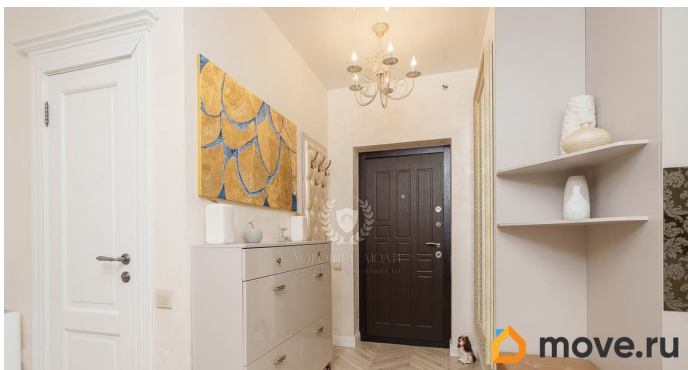
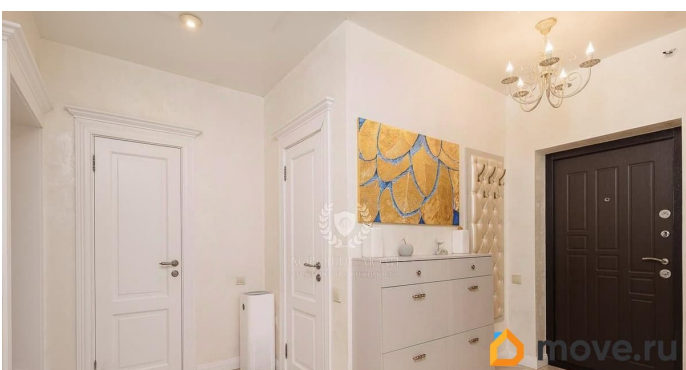
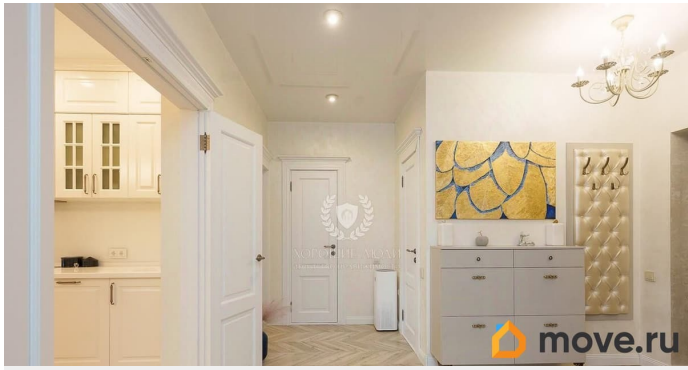
## Описание

Трёхкомнатная квартира - студия, с красивым ремонтом, мебелью и техникой! Заезжай и живи. Отличный вариант для тех, кто ставит цель расширение или для жизни в центре слаженной инфраструктуры. О КВАРТИРЕ: - Тёплая, уютная квартира, с хорошей энергетикой. - 2 лоджии 9,7 м (площадь, - с учётом лоджий), - утеплены, и имеют два выхода из разных комнат. Внешние и внутренние окна пластиковые, - возможность использовать в холодное время года. - ТЕХНИКА BOSCH - на кухне установлен очистительный фильтр для питьевой воды, посудомоечная машина. - В квартире дизайнерский ремонт: из качественных дорогих материалов - Установлен кондиционер . - Инсталляция, водонагреватель. - Современная входная дверь . - В коридоре есть кладовая, где можно хранить вещи. О МИКРОРАЙОНЕ: - 13

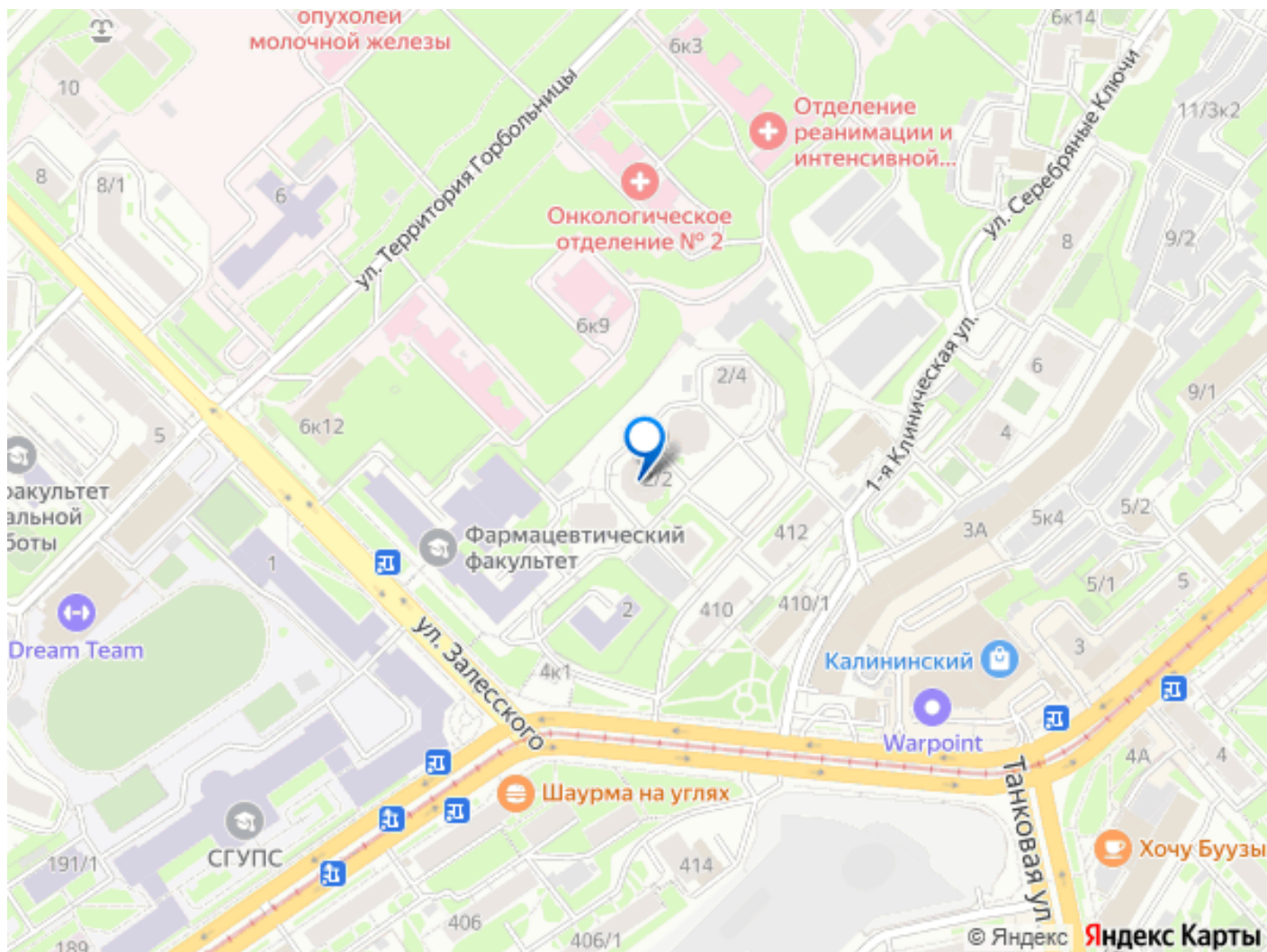
детских садов (Матрёшка, Росток, Белочка, Узнавайка, Город для детей и другие) - 3  
лица (200, 159, 126) - Университеты: НГМУ,  
СГУПС - Бассейны: Нептун, WaterSpace,  
Школа Ихтиандров и др. - Горбольница 3  
минуты пешком - Ледовый дворец спорта  
ЛДС - Мира Термы - СПА комплекс - Хвойный  
лес во дворе, - ощущение жизни на природе.

Транспортная доступность: МЕТРО  
ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ - 10 минут пешком.

Остановки общественного транспорта: 1  
минута пешком (Горбольница) Скоростная  
магистраль Ипподромская, - быстро, - в  
любую точку города! Магазины: (Туран, - в  
доме, Магнит, Фасоль, Пятёрочка, Ярче,  
Рядом: Озон, СДЭК, Яндекс маркет В доме  
управляющая компания. Быстрая реакция на  
обращения жильцов, качественное решение  
вопросов, связанных с домом и придомовой  
территорией. Установлено видеонаблюдение,  
закрытая территория, что обеспечивает  
безопасность жителей. Рядом кафе,  
парикмахерские, аптеки, центры детского  
творчества. Большая детская площадка.  
Наземная парковка, - достаточное количество  
парковочных мест. В квартире остаётся  
кухня, вся встроенная техника  
(посудомоечная машина, духовой шкаф,  
варочная панель, питьевой фильтр, большой  
вместительный шкаф-купе, шкаф для  
хранения вещей. Остальное обсуждается.  
Дополнительно оплачивается услуга с  
покупателя (если без агентства), - полное  
юридическое сопровождение сделки, помощь  
в получении ипотеки. Запись на показ  
обязательна!







Move.ru - вся недвижимость России