

Создано: 15.10.2025 в 16:24

Обновлено: 18.12.2025 в 16:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 10**

**40 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

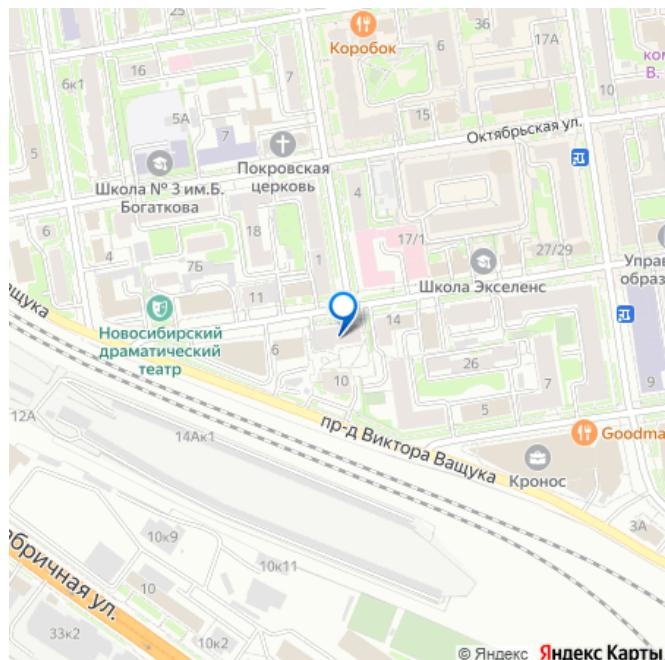
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753043>

**Анастасия ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР  
КЛЮЧ**

**79137269718**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

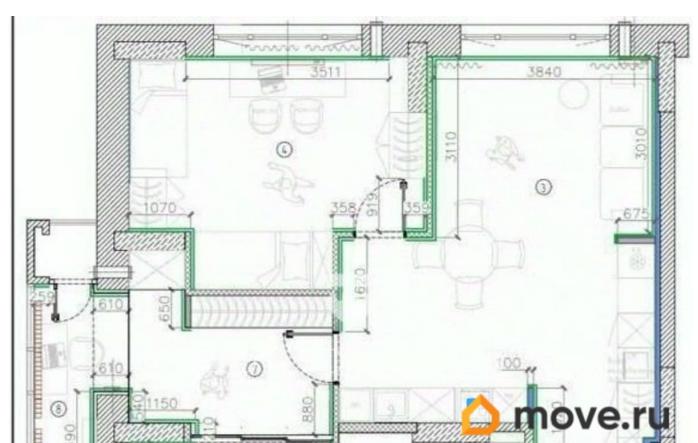
Предлагаем к приобретению стильную 3х-комнатную квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в Тихом центре г. Новосибирска.

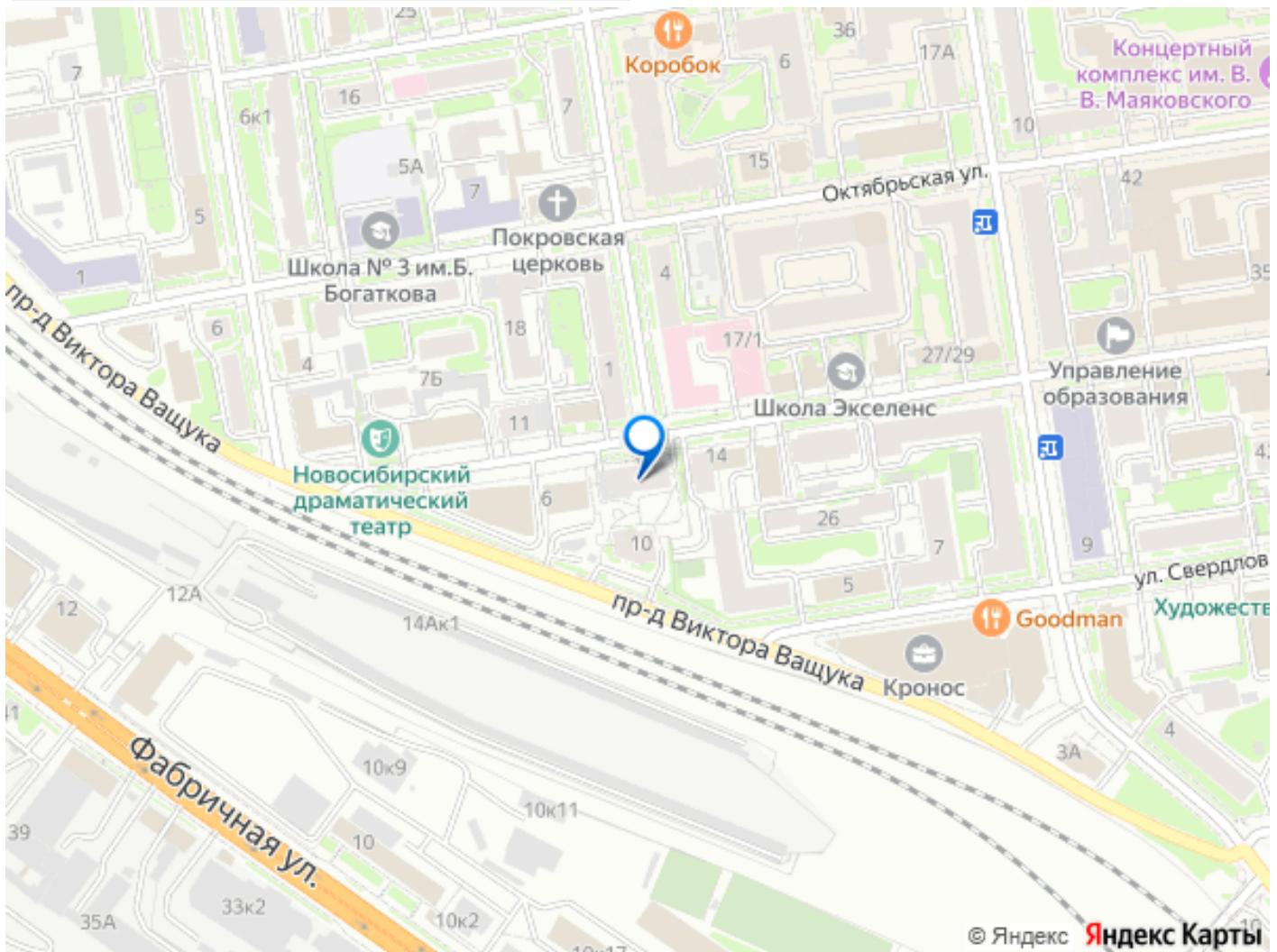
Квартира оптимально зонируется на гостевую зону, включающая в себя кухню-гостиную и санузел, и приватную территорию, состоящую из двух спален. О квартире: входная группа 4,13 кв.м с мягкой зоной и встроенным шкафом для хранения вещей и обуви кухня-столовая 13,4 кв.м с брендовой встроенной техникой (варочная панель Neff, вытяжка, посудомоечная машина Miele, духовой и паровой шкаф Gorenje, холодильник и дополнительная морозильная камера Liebherr, многоступенчатая система фильтров для очистки воды, измельчитель).

Установлены доводчики Blum Blumotion светлая гостиная 17,5 кв.м оборудованная для уютных семейных вечеров мастер спальня 12,01 кв.м с собственным с/у 5,1 кв.м, гардеробной 8,6 кв.м, утепленной

лоджией с теплым полом 4,9 кв.м и  
французским балкончиком просторная  
детская 17.37 кв.м с зоной для обучения и  
хранения с/у возле входной зоны 4,07 кв.м с  
душевой ремонт выполнен по  
индивидуальному дизайн проекту в квартире  
установлено канальное кондиционирование  
Mitsubishi в каждой комнате бризер Teon  
водонагреватель на 120 л. на полу  
качественный паркет в каждой комнате  
светонепроницаемые рулонные шторы  
Blackout установлена электрическая система  
защиты от протечки каменные подоконники  
круговая шумоизоляция квартиры  
качественные двери Sofia, немецкие  
радиаторы Zehnder Все это позволит Вам  
наслаждаться комфортной жизнью уже  
завтра. О комплексе: финалист Федеральной  
премии Urban Awards 2019 в номинации  
«Лучший строящийся региональный жилой  
комплекс бизнес-класса» 4 квартиры на  
этаже 2 лифта (грузовой и пассажирский),  
спускаются в паркинг двухуровневый теплый  
подземный паркинг на 75 мест стильная  
входная группа с зоной ожидания  
многоуровневая система безопасности двор  
без машин пешком до станции метро  
«Площадь Ленина» 14 мин. в пешей  
доступности частные и муниципальные  
детские сады, школы и гимназия 10,  
колледжи, техникум и университет,  
спортивные секции и творческие студии для  
детей Безупречный выбор для тех, кто ценит  
комфорт, спокойствие и безопасность!  
Приглашаем Вас на просмотр! Данный объект  
недвижимости прошел юридическую  
экспертизу и является абсолютно безопасным  
для покупки с целью проживания и вложения  
денежных средств, возможен любой порядок  
оплаты. Специалист Компании готов  
организовать просмотр в удобное время и

подробнее ответит на Ваши вопросы.  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателем. Арт. 52229322





Move.ru - вся недвижимость России