

Создано: 15.10.2025 в 16:24

Обновлено: 18.12.2025 в 16:09

Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 10

40 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

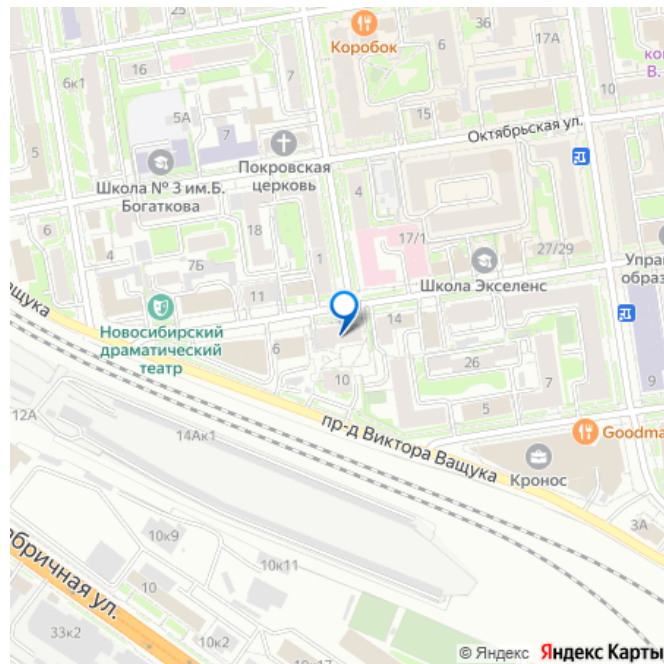
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285753043>

**Анастасия ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79137269718

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

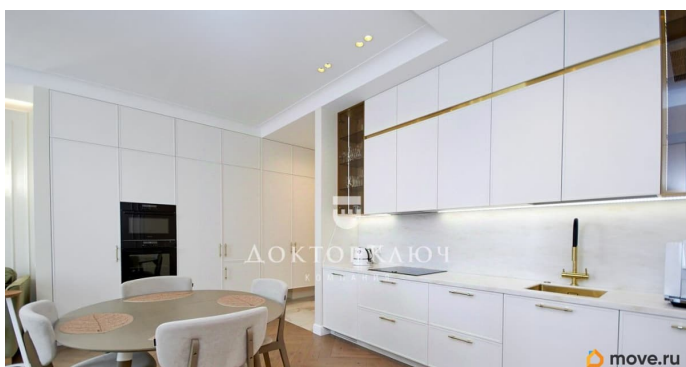
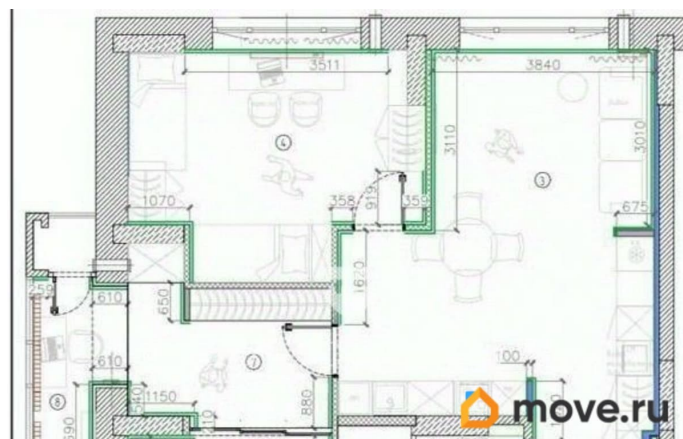
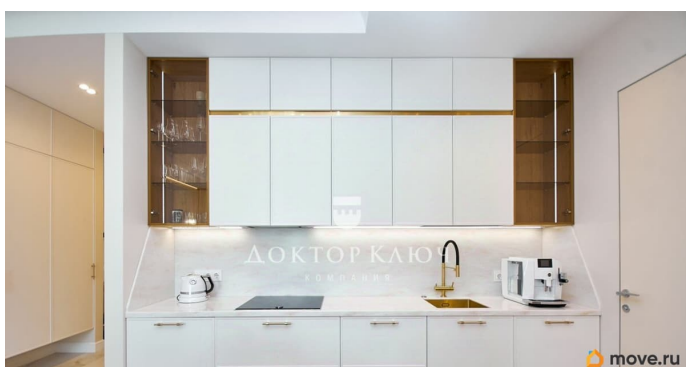
возможна ипотека, лифт, парковка

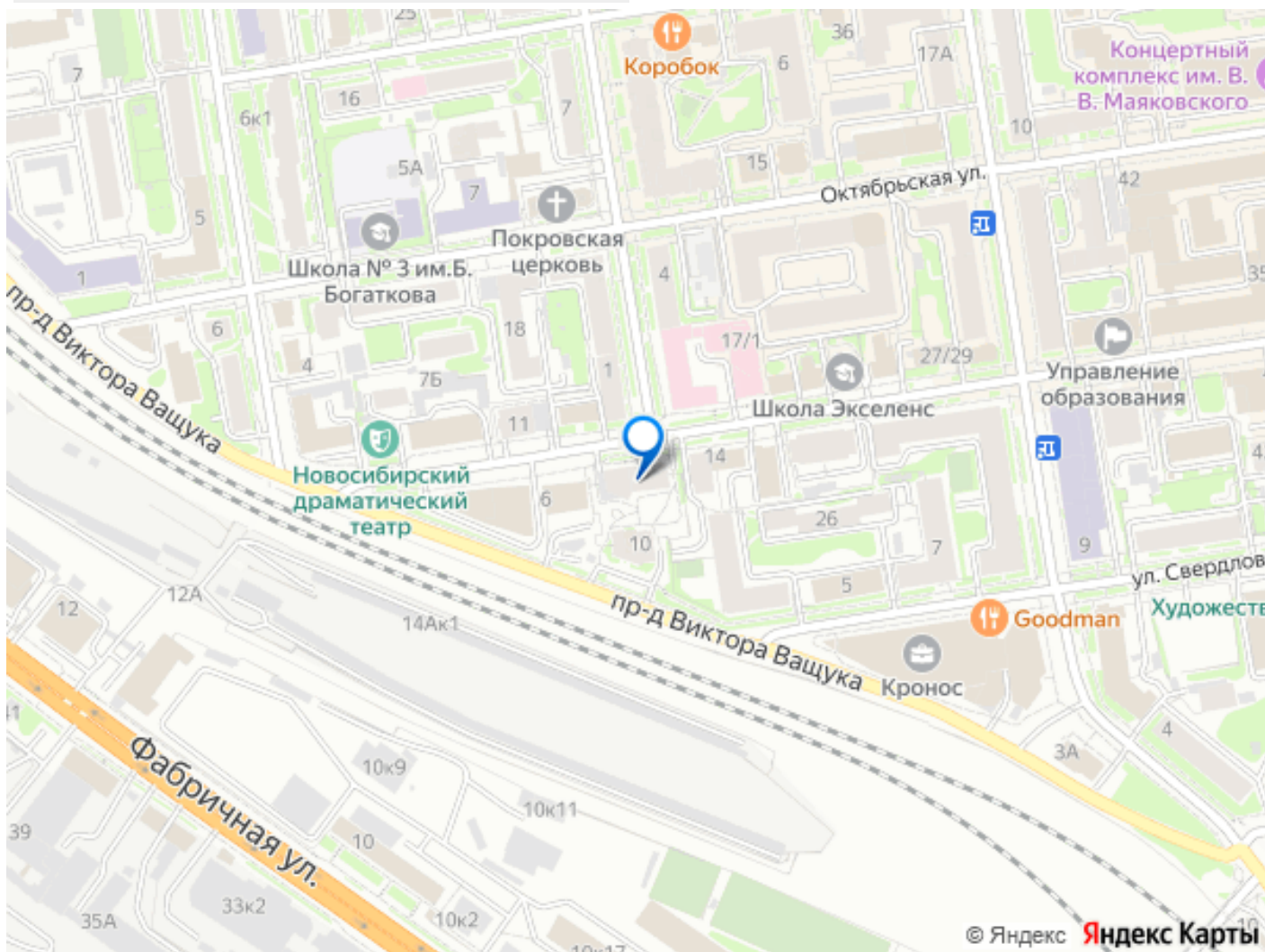
Описание

Предлагаем к приобретению стильную 3х-комнатную квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в Тихом центре г. Новосибирска. Квартира оптимально зонирована на гостевую зону, включающая в себя кухню-гостиную и санузел, и приватную территорию, состоящую из двух спален. О квартире: входная группа 4,13 кв.м с мягкой зоной и встроенным шкафом для хранения вещей и обуви кухня-столовая 13,4 кв.м с брендовой встроенной техникой (варочная панель Neff, вытяжка, посудомоечная машина Miele, духовой и паровой шкаф Gorenje, холодильник и дополнительная морозильная камера Liebherr, многоступенчатая система фильтров для очистки воды, измельчитель). Установлены доводчики Blum Blumotion светлая гостиная 17,5 кв.м оборудованная для уютных семейных вечеров мастер спальня 12,01 кв.м с собственным с/у 5,1 кв.м, гардеробной 8,6 кв.м, утепленной

лоджией с теплым полом 4,9 кв.м и французским балкончиком просторная детская 17.37 кв.м с зоной для обучения и хранения с/у возле входной зоны 4,07 кв.м с душой ремонт выполнен по индивидуальному дизайн проекту в квартире установлено канальное кондиционирование Mitsubishi в каждой комнате бризер Teon водонагреватель на 120 л. на полу качественный паркет в каждой комнате светонепроницаемые рулонные шторы Blackout установлена электрическая система защиты от протечки каменные подоконники круговая шумоизоляция квартиры качественные двери Sofia, немецкие радиаторы Zehnder Все это позволит Вам наслаждаться комфортной жизнью уже завтра. О комплексе: финалист Федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса» 4 квартиры на этаже 2 лифта (грузовой и пассажирский), спускаются в паркинг двухуровневый теплый подземный паркинг на 75 мест стильная входная группа с зоной ожидания многоуровневая система безопасности двор без машин пешком до станции метро «Площадь Ленина» 14 мин. в пешей доступности частные и муниципальные детские сады, школы и гимназия 10, колледжи, техникум и университет, спортивные секции и творческие студии для детей Безупречный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и безопасность! Приглашаем Вас на просмотр! Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и

подробнее ответит на Ваши вопросы.
Дополнительно оплачивается комиссия
покупателем. Арт. 52229322





Move.ru - вся недвижимость России