

Создано: 24.10.2025 в 16:51

Обновлено: 12.12.2025 в 06:44

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 73

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 73

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

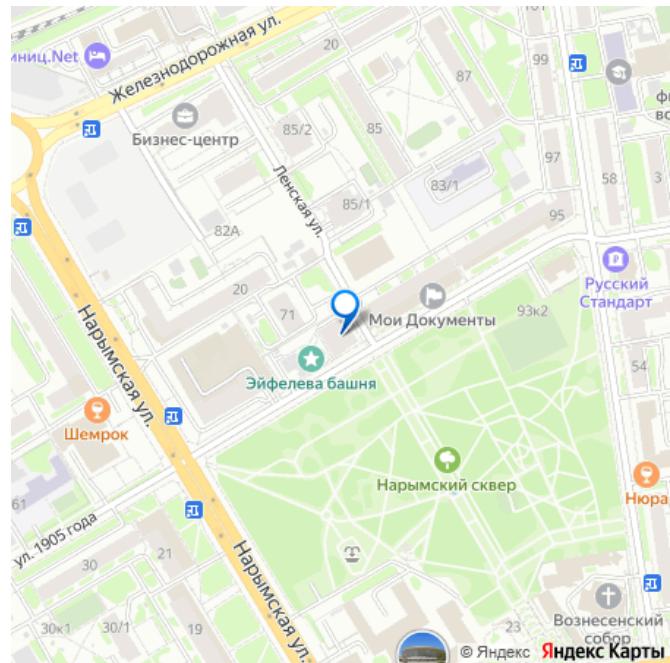
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043>

014

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД

**79024243938**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

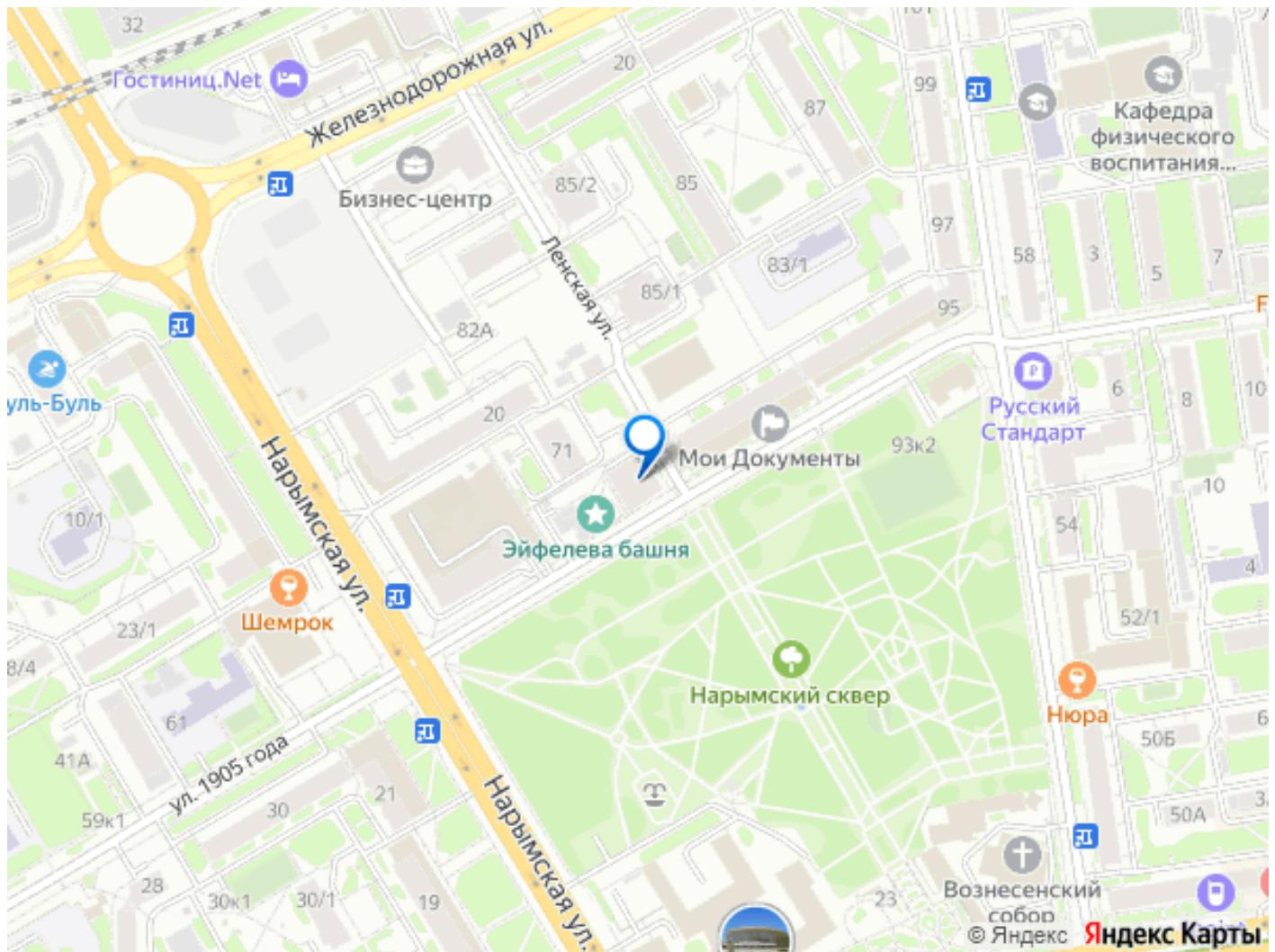
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если Вы хотите жить в новом красивом доме (ЖК LA GRANDe) с идеальным месторасположением, то эта квартира для Вас! Дом расположен в одном из самых комфортных для семейного проживания районов! Рядом 2 школы (Лицей 9, школа 137), несколько дет. садов, бассейн «Бригантина», детск центр «Алые паруса», худож. школа, ДКЖ с различными секциями. Нарымский сквер для прогулок и занятий спортом! 3 станции метро в шаговой доступности! Удобная транспортная развязка (Вы НИКОГДА не будете стоять в пробках)! Очень красивая, уютная полноценная 3-комнатная квартира в отличном состоянии в одном из лучших домов города (по всем параметрам)! Общая площадь квартиры 82,5 кв м! Комфортный 3 этаж! Красивый вид из окон! Отличная планировка: 2 изолированные спальни, кухня, зал, раздельный сан узел. В

ремонте использованы качественные, дорогостоящие материалы: современный кафель в ванной, импортная сан.техника, на полу керамогранит, хорошие межкомнатные и входная двери; в коридоре оборудован большой встроенный шкаф-гардеробная. Просторная, застекленная лоджия с видом в уютный дворик позволяет оборудовать дополнительное место для отдыха. Во дворе детская площадка. Душевые, состоятельные и очень приветливые соседи. Вежливые и профессиональные консьержи, охрана и управляющая компания. В СТОИМОСТЬ кухонный гарнитур со встроенной техникой, встроенные шкафы в коридоре и в комнатах! Чистая продажа! Подходят любые формы расчета! Документы полностью готовы к быстрой продаже! Есть парковочное место (за отдельную плату) Рядом с объектом находятся: 2 школы, 9 детских садов, 14 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей, 1 колледж, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054113982. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России