

Создано: 13.03.2025 в 11:05

Обновлено: 12.12.2025 в 11:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 220

**17 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 220

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

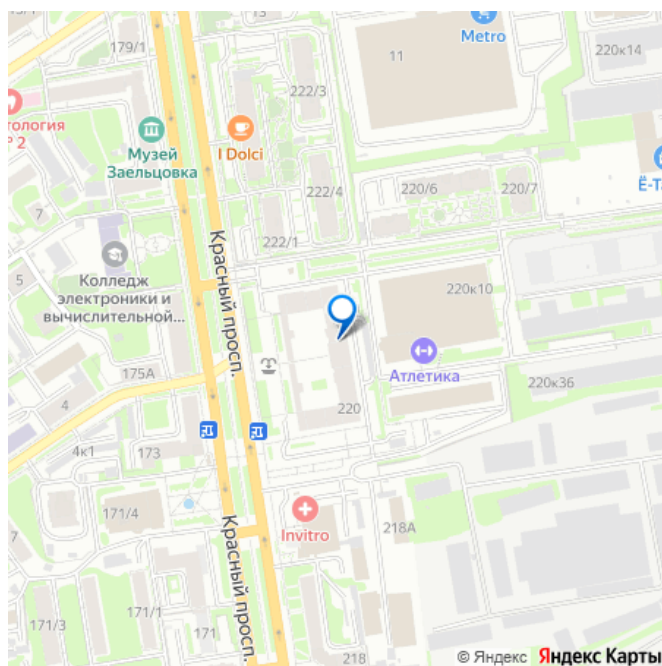
2 лоджии

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274583795>

**Александр Гардт, Калининское**  
**79833210526**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ ПРЕДУСМОТРЕН ХОРОШИЙ БОНУС ЗА СДЕЛКУ КОЛЛЕГЕ!!! Цена действительна до 31.12.2025 г. Ключевые преимущества: 1. Уникальная планировка квартиры на две стороны дома с отличной вентиляцией, во всем комплексе таких квартир всего четыре. 2. Квартира расположена на высоком 14 этаже в центре дома с отличным обзором на двор с многолетними елями. 3. В подарок две лоджии площадью 7 кв.м., которые не входят в площадь квартиры. 4. Квартиру можно купить в комплекте с машино-местом 114, которое расположено около лифта в секцию на подземном паркинге. Оплачивается отдельно. Гостевая зона, расположенная на расстоянии от спальных помещений, гарантирует максимальное уединение и комфорт для владельцев, особенно во время приема гостей. Стены на лоджиях утеплены, окна с двойным остеклением, Вам остается только установить теплый пол и можете себе оборудовать кабинет, рабочее место или детскую зону. В квартиру заведены: кабель для интернета, установлена пожарная сигнализация, трасса для кондиционера с выходом в специальное помещение для установки наружного блока. Квартира в

отделке white box позволяет новым владельцам реализовать свои дизайнерские идеи и создать именно тот интерьер, о котором они мечтали. Пространство двора-парка разделено на две части. Они отделены друг от друга колоннадой, по которой можно прогуливаться на высоте 10 метров и любоваться Красным проспектом. В секции есть свой консьерж-сервис для удобства жителей и гостей. Плюсы с точки зрения оформления сделки: - Один взрослый собственник. - Без обременения и арестов. - При приобретении данной квартиры не использовались средства материнского капитала. - Юридическая экспертиза документов и сопровождение сделки. - Подходит под все виды расчетов.

