

🕒 Создано: 04.11.2025 в 12:14

Обновлено: 20.12.2025 в 14:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 14/1**

**9 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 14/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

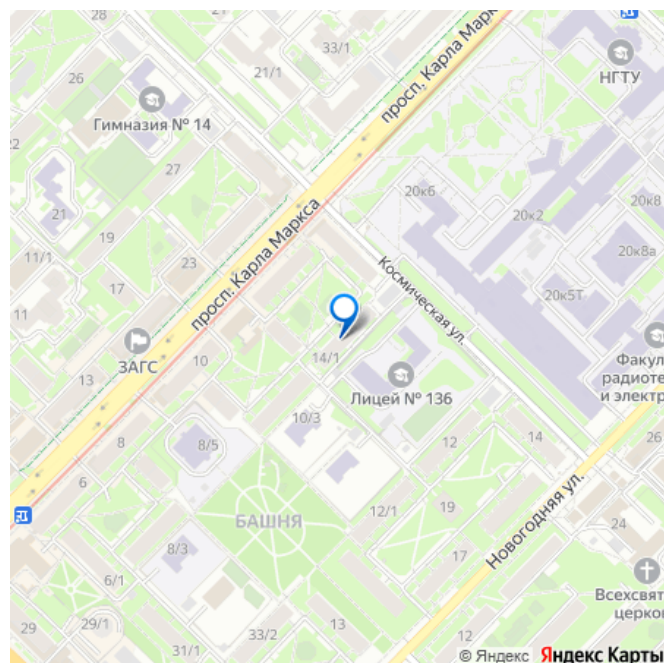
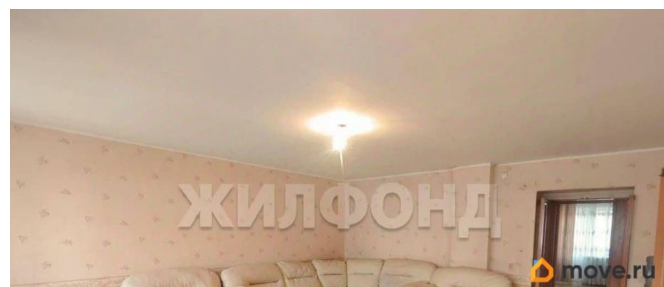
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287563388>

**Андрей Владимирович, ЖИЛФОНД**  
**79893052506**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

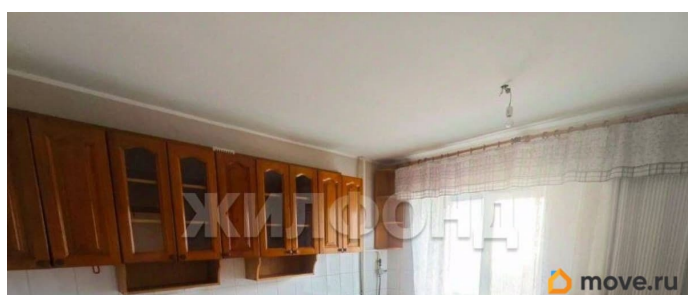
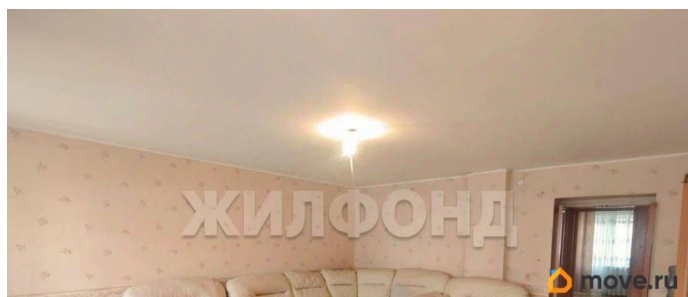
да

возможна ипотека

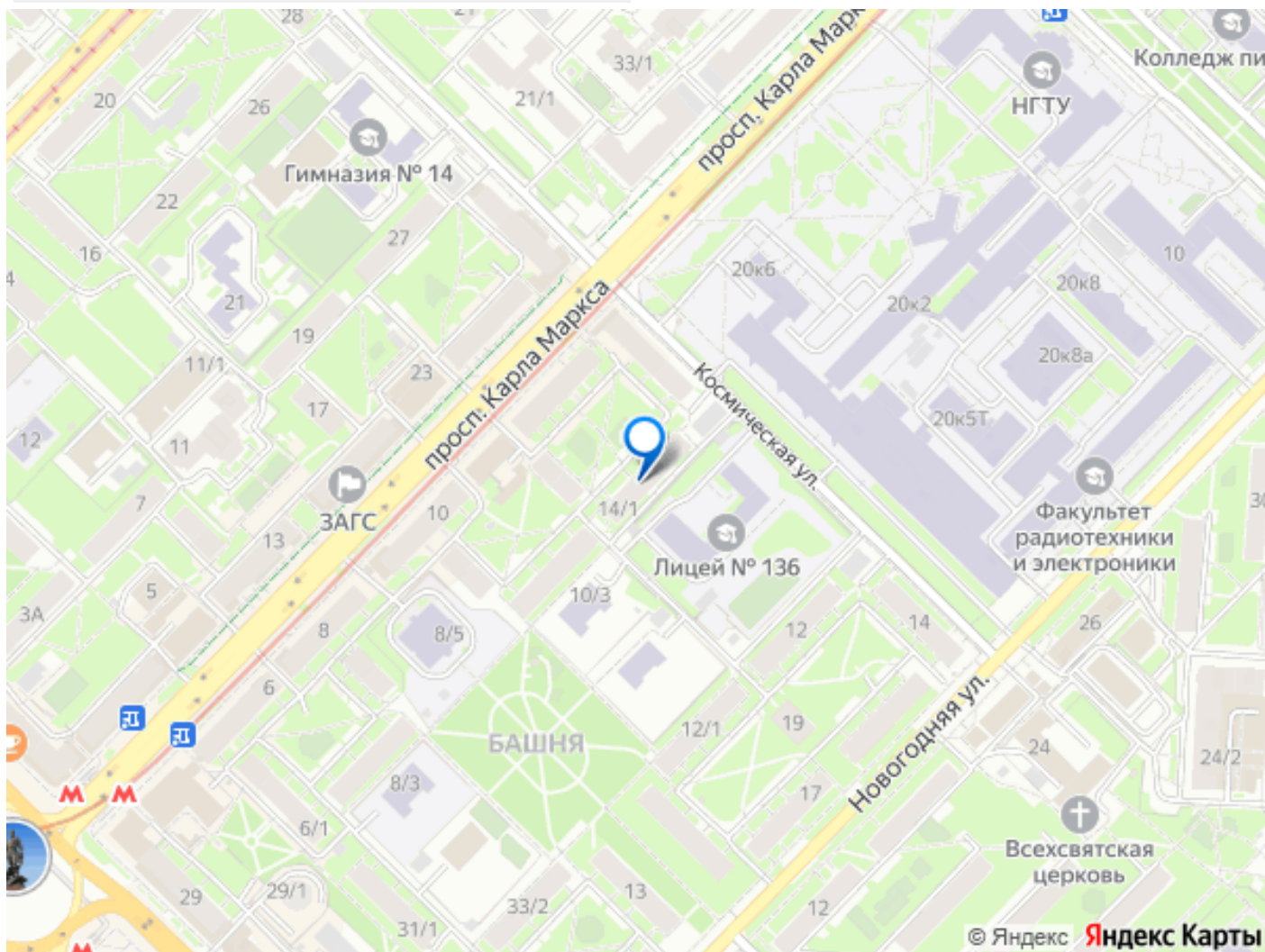
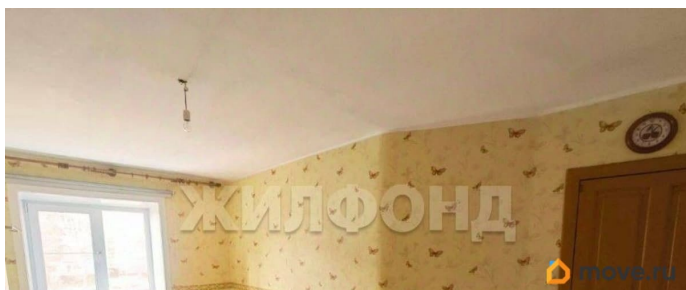
## Описание

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме, все комнаты изолированы. - Площадь квартиры 82,2 кв.м. - Жилая площадь 57 кв.м. - Кухня 10,6 кв.м. - Санузел 5,5 кв.м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного дома классической кирпичной кладки. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, угловой диван и кресла в гостиной. Отличная звукоизоляция, толстые стены, широкие подоконники, летом прохладно, зимой тепло. Установлены пластиковые окна БФК, качественная входная дверь. В 2000 году в квартире выполнен капитальный ремонт и согласованная перепланировка. Выделенное парковочное место во дворе с парковочным барьером. Дом находится в хорошем состоянии, был выполнен капитальный ремонт коммуникаций и кровли, а ухоженная территория вокруг дома создает приятное впечатление. Станции метро Студенческая и Площадь Маркса находятся в 5 минутах ходьбы. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы вы могли лично оценить все её преимущества. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054131894. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России