

Создано: 08.12.2025 в 11:38

Обновлено: 17.12.2025 в 11:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 14/1**

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 14/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

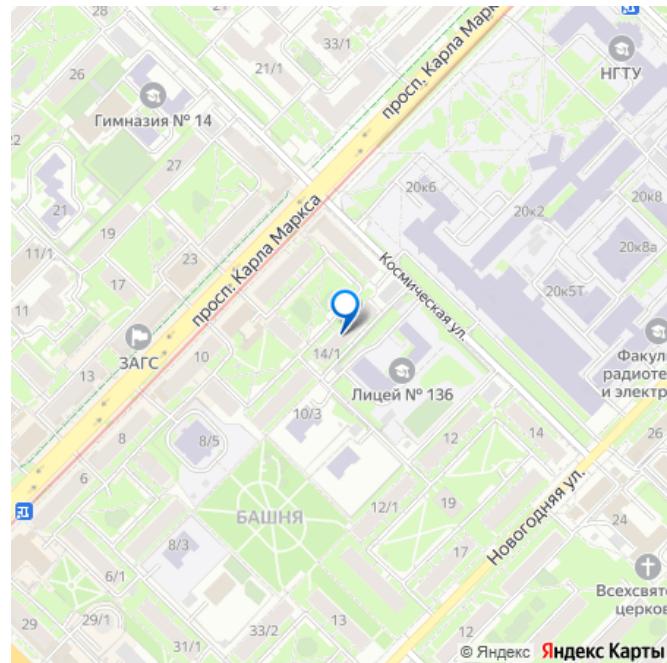
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>
587

**Кирилл Лебедев, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79833211216

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

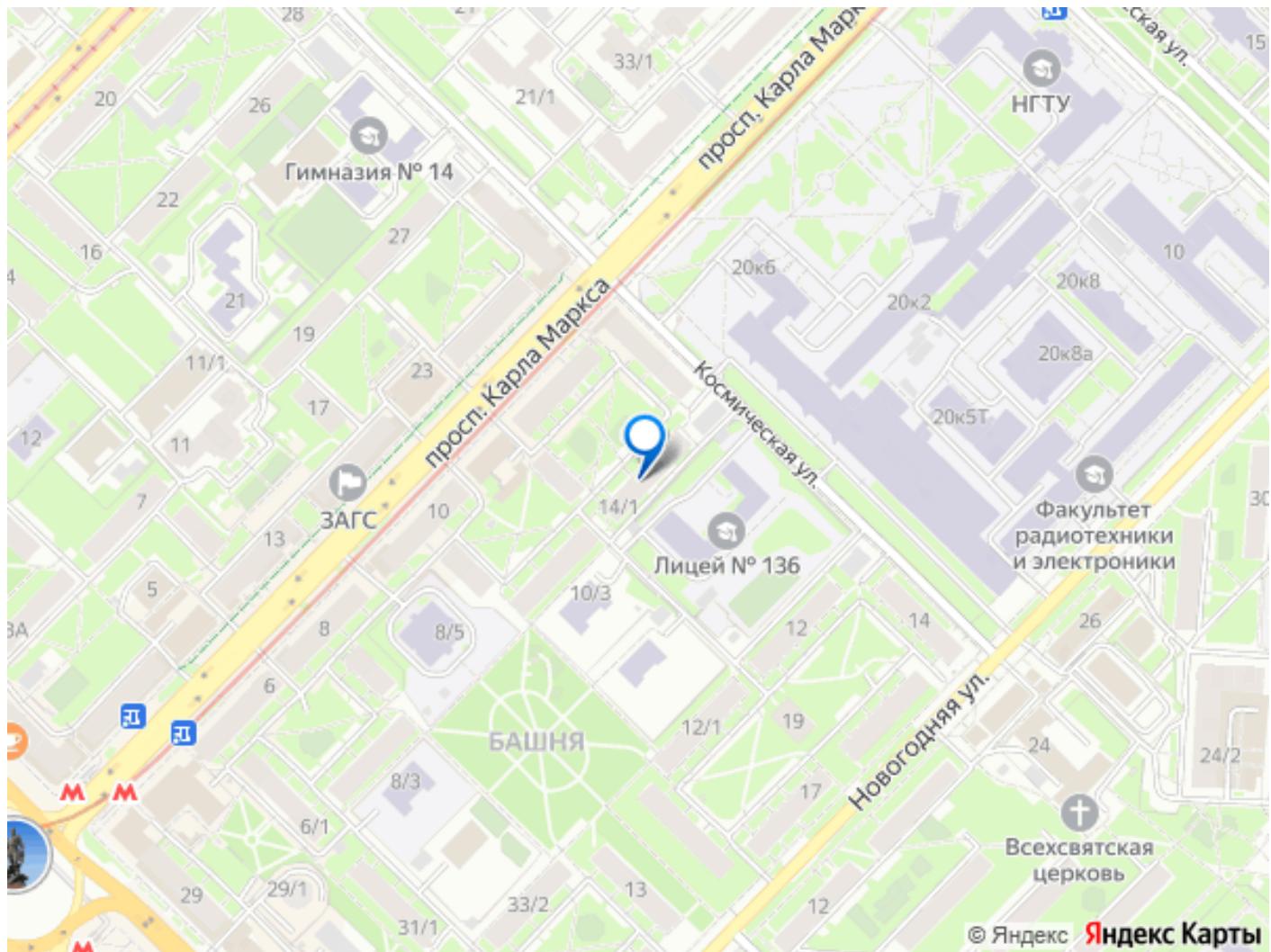
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира 82,2 м², этаж 2/5
Общая площадь: 82,2 м² Жилая площадь: 57
м² Кухня: 10,6 м² Все комнаты изолированы,
что обеспечивает комфорт и уединение. 6
окон и 2 балкона выходят на две стороны
дома, что обеспечивает больше дневного
света и свежего воздуха. В квартире
выполнен капитальный ремонт, включая
перепланировку, которая узаконена.
Установлены пластиковые окна ПВХ и
качественная входная дверь. Зимой в
квартире тепло, а летом прохладно и свежо
благодаря отличной звукоизоляции и
толстым стенам. В квартире остается:
кухонный гарнитур, встроенный шкаф в
коридоре, угловой диван и кресло в гостиной,
что добавляет удобство и комфорт. Один
собственник. Звоните, записывайтесь на
просмотр вашей будущей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России