

Создано: 08.12.2025 в 11:38

Обновлено: 17.12.2025 в 11:51

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 14/1

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 14/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

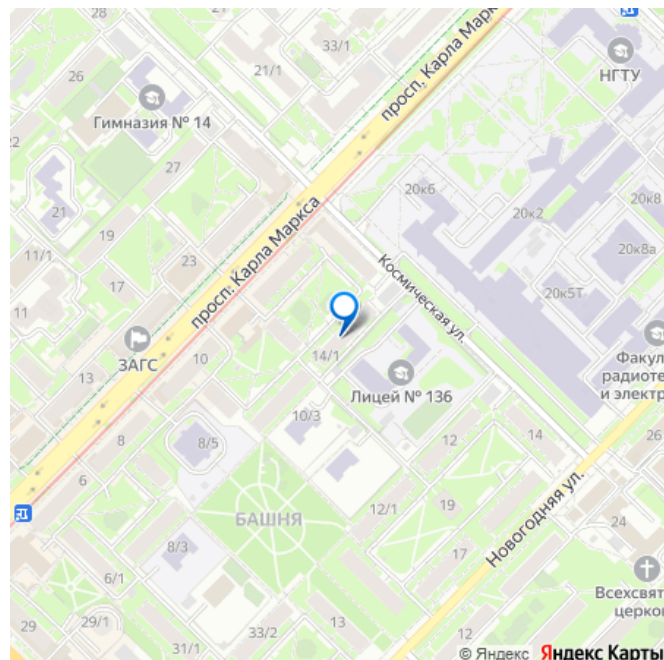
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257587>

**Кирилл Лебедев, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom
79833211216**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

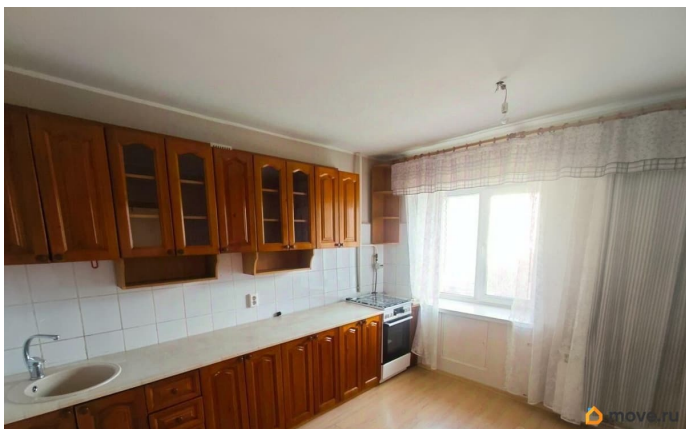
Покупка в ипотеку

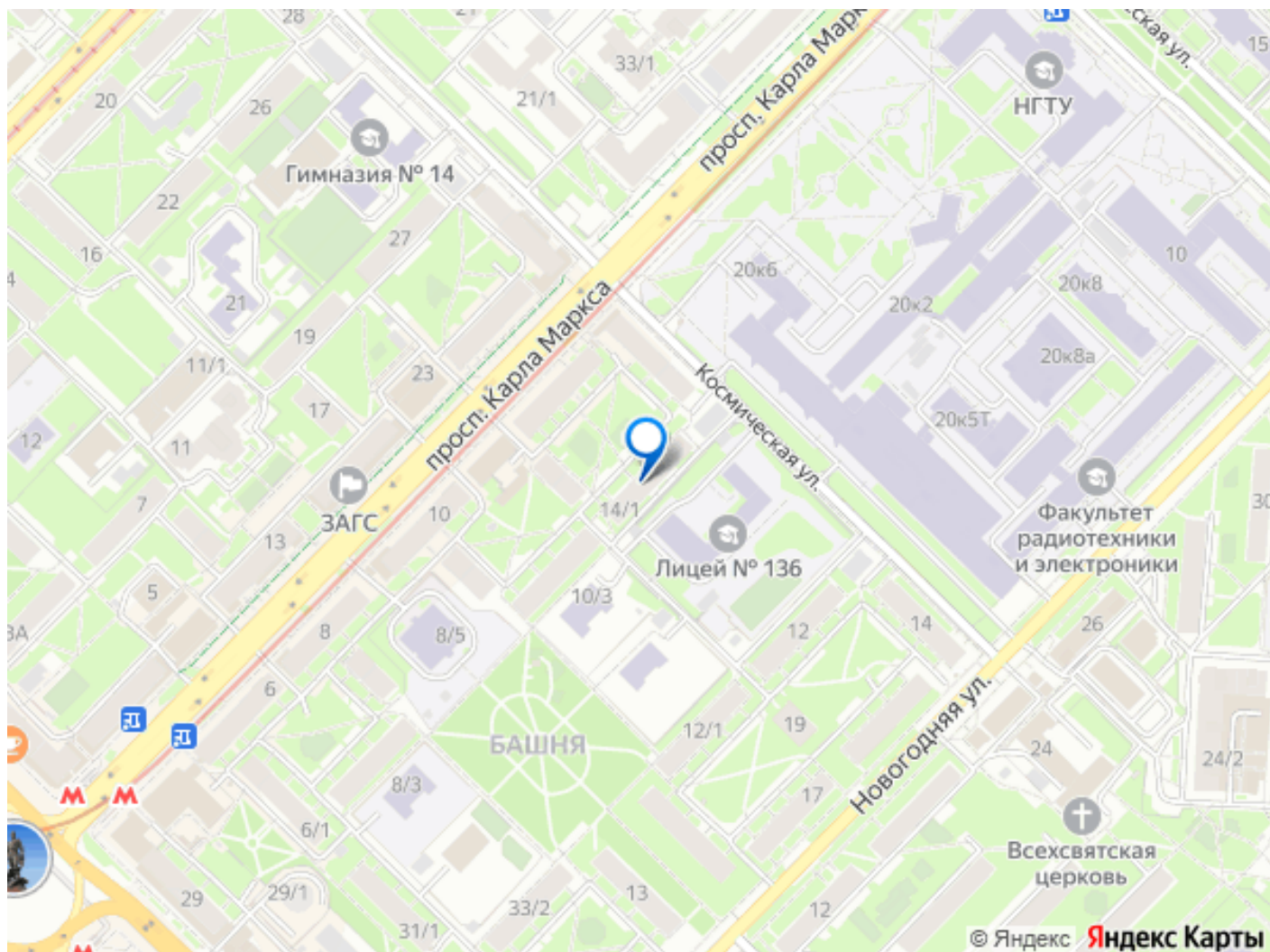
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира 82,2 м², этаж 2/5
Общая площадь: 82,2 м² Жилая площадь: 57 м²
Кухня: 10,6 м² Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. 6 окон и 2 балкона выходят на две стороны дома, что обеспечивает больше дневного света и свежего воздуха. В квартире выполнен капитальный ремонт, включая перепланировку, которая узаконена. Установлены пластиковые окна ПВХ и качественная входная дверь. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно и свежо благодаря отличной звукоизоляции и толстым стенам. В квартире остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф в коридоре, угловой диван и кресло в гостиной, что добавляет удобство и комфорт. Один собственник. Звоните, записывайтесь на просмотр вашей будущей квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России