

Создано: 08.12.2025 в 23:17

Обновлено: 17.12.2025 в 17:51

9 380 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

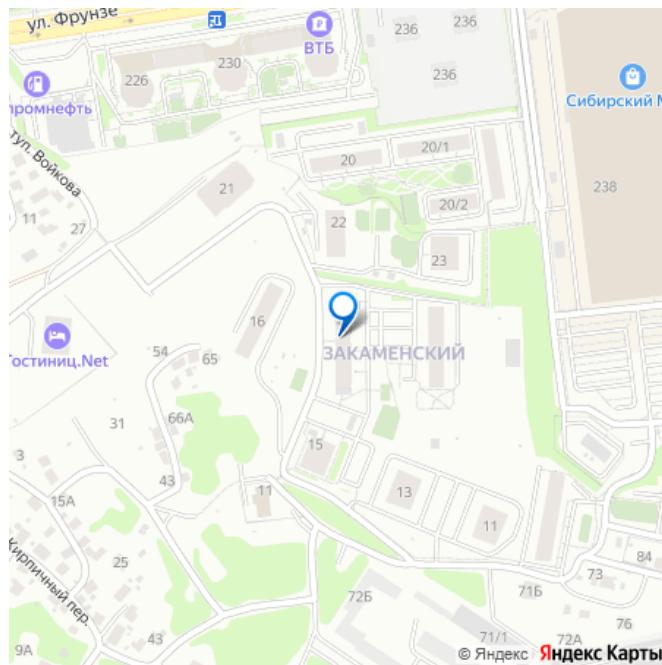
11.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

10/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257>

558

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая трехкомнатная квартира с возможностью перепланировки!

Преимущества:

- Эргономичная планировка на две стороны.
- Дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, все делали для себя.
- Укомплектована хорошей мебелью и бытовой техникой — можно сразу заехать и жить!
- Надежная входная дверь.
- Тёплая лоджия 8 м² с отоплением — отличное место для организации кабинета или зимнего сада.
- В квартире остаётся:
- Большой угловой диван в гостиной
- Кухонный гарнитур с вытяжкой
- Двухкамерный холодильник и посудомоечная машина
- Электрическая плита и духовой шкаф
- Кухонный стол и 4 стула
- Стиральная машина и бойлер
- Вся мебель в детской
- Двуспальная кровать

Инфраструктура и транспортная развязка:

В пешей доступности:

- Метро «Берёзовая роща» и остановки общественного транспорта — удобный выезд в любой район города.
- Детские сады и школы: 96, 186, частные школы «Содружество» и «Счастливое будущее», коррекционная школа 53, лицей 113.
- Спортивные секции и клубы: WellGym, DDX Fitness, MetroFitness.
- ТРЦ «Сибирский Молл», супермаркеты: Ашан, Ярче, Мария-Ра, Магнит, Чижик, ПКиО «Березовая роща». Юридическая

информация: • Полная стоимость в договоре, без обременений. • Средства материнского капитала не использовались, чистая продажа. Данный объект идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярным получением дохода! С продавцом заключен эксклюзивный договор. Мы готовы организовать показ в удобное для вас время. Ключи находятся в агентстве. Звоните, отвечу на все ваши вопросы! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Арт. 127596635



