

Создано: 08.12.2025 в 23:17

Обновлено: 17.12.2025 в 17:51

9 380 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

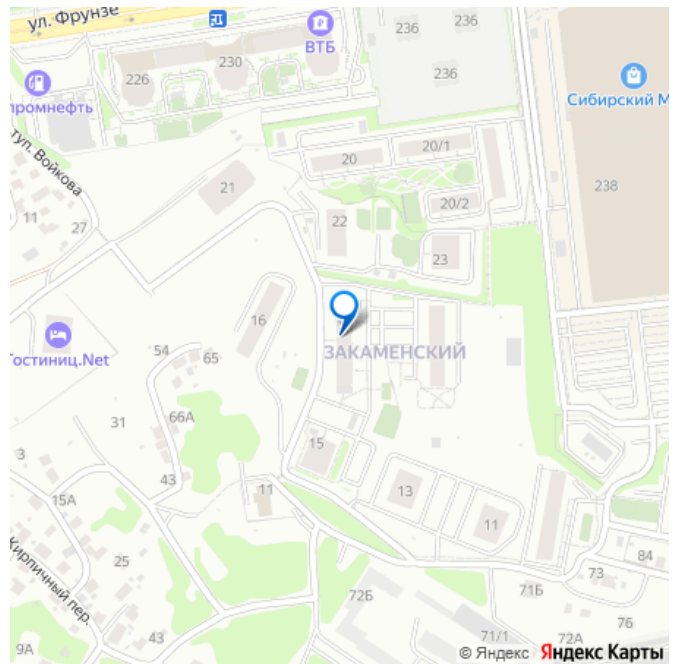
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257558>

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Большая трехкомнатная квартира с
возможностью перепланировки!

Преимущества: • Эргономичная планировка
на две стороны. • Дизайнерский ремонт с
использованием качественных материалов,
все делали для себя. • Укомплектована
хорошей мебелью и бытовой техникой —
можно сразу заехать и жить! • Надежная
входная дверь. • Теплая лоджия 8 м² с
отоплением — отличное место для
организации кабинета или зимнего сада. В
квартире остаётся: • Большой угловой диван
в гостиной • Кухонный гарнитур с вытяжкой
• Двухкамерный холодильник и
посудомоечная машина • Электрическая
плита и духовой шкаф • Кухонный стол и 4
стула • Стиральная машина и бойлер • Вся
мебель в детской • Двуспальная кровать
Инфраструктура и транспортная развязка: В
пешей доступности: • Метро «Берёзовая
роща» и остановки общественного
транспорта — удобный выезд в любой район
города. • Детские сады и школы: 96, 186,
частные школы «Содружество» и
«Счастлирое будущее», коррекционная
школа 53, лицей 113. • Спортивные секции и
клубы: WellGym, DDX Fitness, МетроFitness. •
ТРЦ «Сибирский Молл», супермаркеты: Ашан,
Ярче, Мария-Ра, Магнит, Чижик, ПКиО
«Березовая роща». Юридическая

информация: • Полная стоимость в договоре, без обременений. • Средства материнского капитала не использовались, чистая продажа. Данный объект идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду и регулярным получением дохода! С продавцом заключен эксклюзивный договор. Мы готовы организовать показ в удобное для вас время. Ключи находятся в агентстве. Звоните, отвечу на все ваши вопросы! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Арт. 127596635



