

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:55

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 94**

**14 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

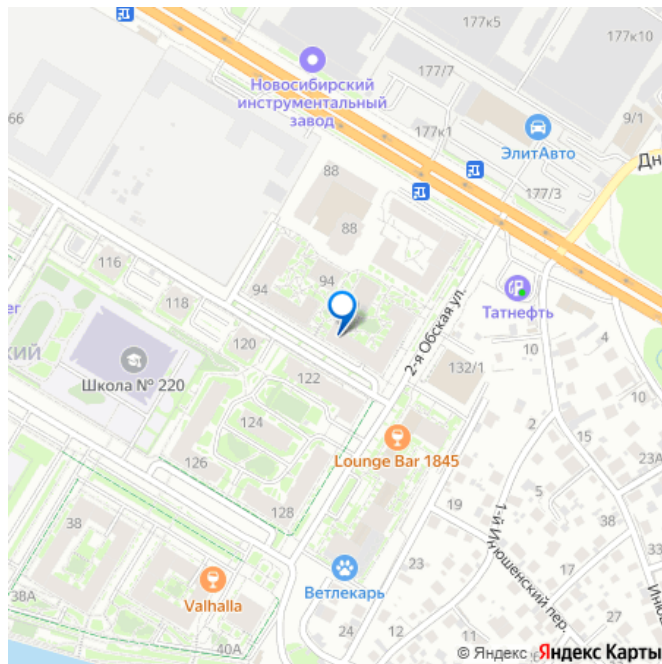
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127386>

**Сергей Соболев, НСК-top**

**79833135108**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

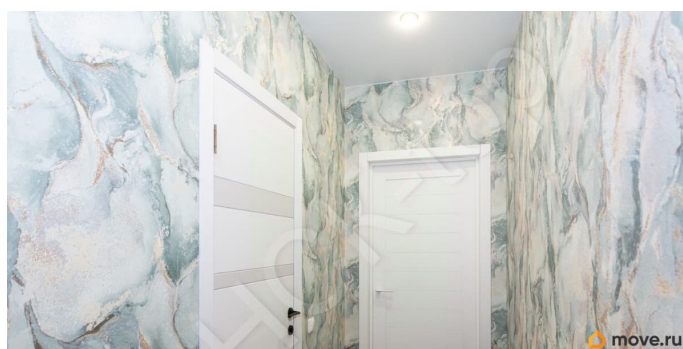
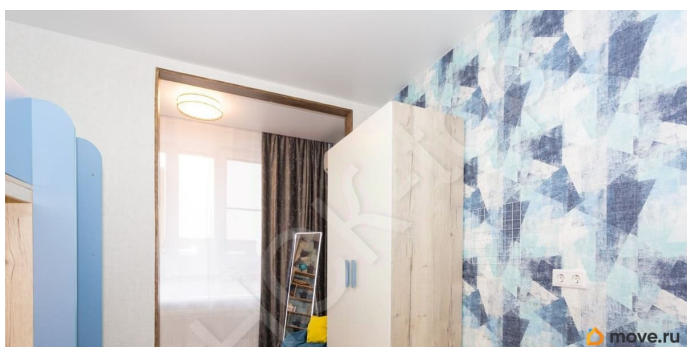
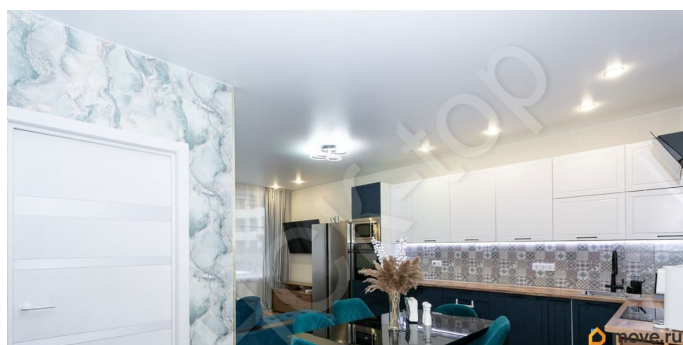
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

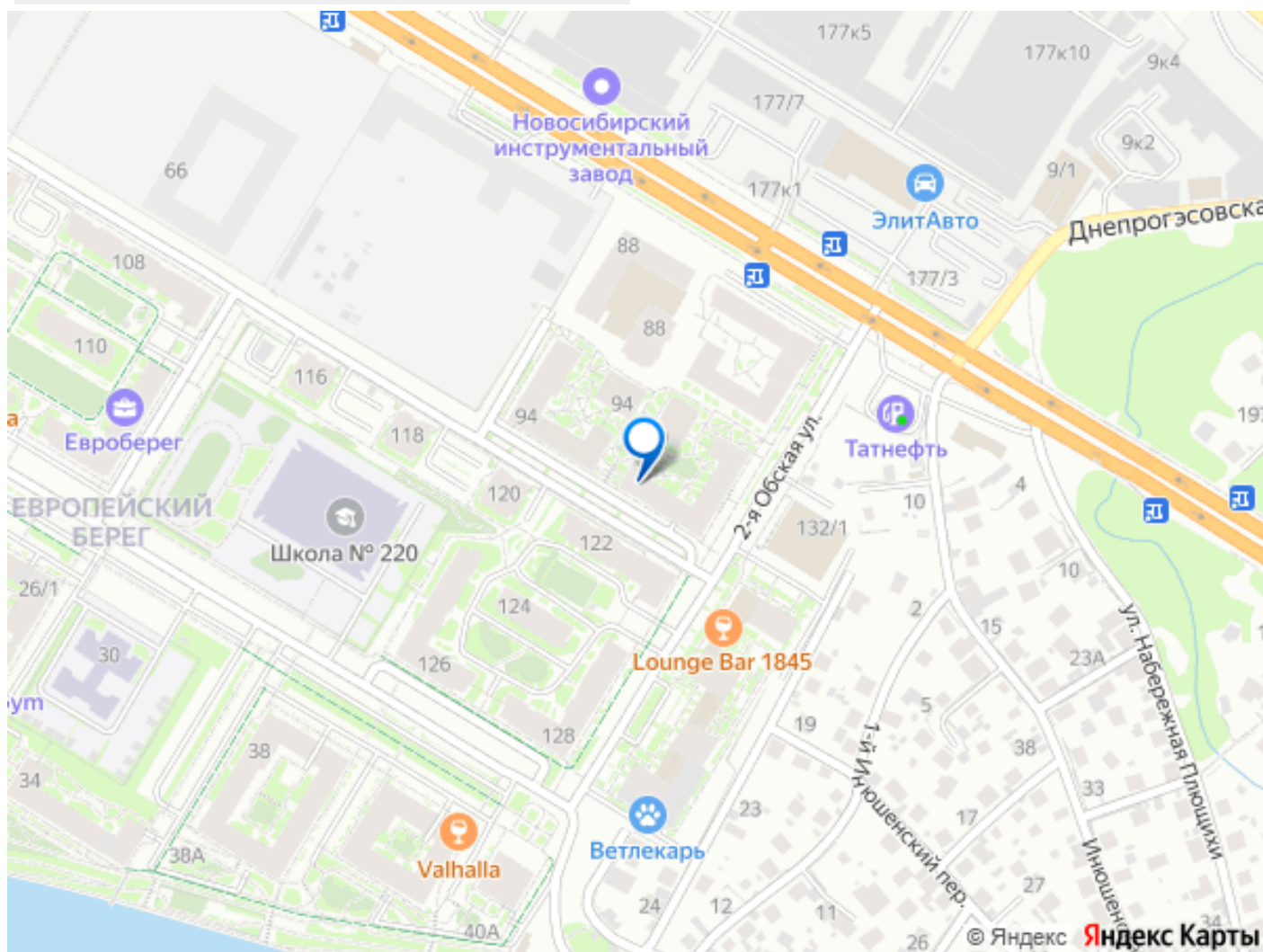
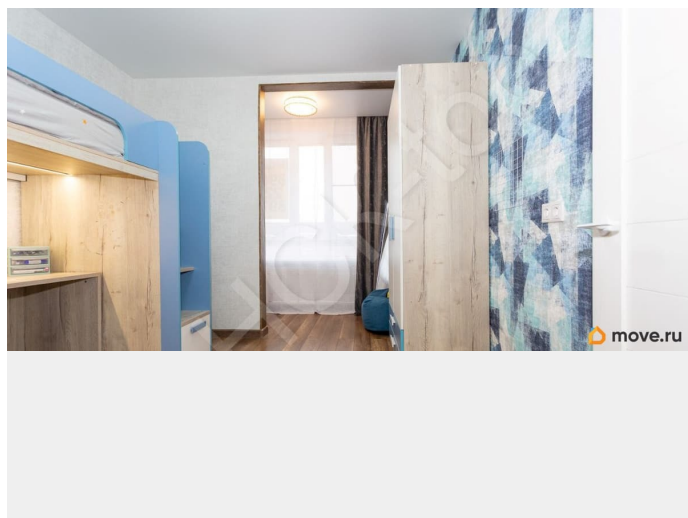
Обратите внимание на этот эксклюзивный вариант оригинальной квартиры. Для комфортного проживания в самом красивом, стильном, продолжающем своё развитие микрорайоне «Европейский берег», предлагается к продаже полноценная трехкомнатная квартира (евротрёшка) с нестандартной двухуровневой планировкой. Квартира с качественным ремонтом, очень практичным зонированием, имеется необходимая мебель и техника, многое остаётся в подарок покупателю. Два уровня квартиры разделяют её на первый этаж с гардеробной зоной и небольшим холлом, и второй этаж с большой кухней-гостиной, двумя спальнями, совмещенным санузлом и постирочной. Очень удобная лестница из натурального дерева. Окна на две стороны: на улицу и во двор. Высота потолков на 1-ом этаже-3,2 м, на 2-ом этаже-2,7м. Дворовая территория дома с детскими площадками,

огорожена по периметру. В доме имеется подземный паркинг где можно арендовать или купить парковочное место. В микрорайоне прекрасная и очень насыщенная инфраструктура, оригинальные ландшафтные решения, прогулочные пешеходные дорожки из брусчатки, велодорожки, детские и спортивные площадки, аллеи, клумбы и декоративные насаждения. На территории микрорайона в шаговой доступности большой выбор продуктовых и специализированных магазинов, кафе, кулинарий, кофеен, салонов красоты, аптек. Имеются детские развивающие центры и бассейн, медицинские и ветеринарные центры. Прекрасная набережная для прогулок и времяпровождения. Вся территория микрорайона, дома, дворы, подъезды, паркинги находятся под круглосуточным видеонаблюдением. Вход в минимаркет Пятерочка находится непосредственно при выходе из подъезда, Магнит, Мария-Ра в минутной доступности. В 10 минутах ходьбы от дома расположен круглосуточный Гипермаркет Лента. До остановки общественного транспорта 3 минуты. В шаговой доступности от дома детские сады 389 и 390, инновационная школа 220, в которой мечтают учиться многие дети города. Строится вторая школа. Один собственник, маткап не использовался, приобреталась с ипотекой банка Левобережный. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Шикарный вариант для дружной семьи! Звоните! Показ можно организовать в любое удобное для покупателя время по предварительной договоренности. Успейте стать обладателем этого прекрасного варианта! ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ в чат, бесплатно и оперативно

проконсультирую по возникающим вопросам  
продажа/покупка/аренда/новостройки/вторич  
ка, предложу варианты. ДОБАВЬТЕ  
объявление в избранное, свяжитесь со мной  
и СОХРАНИТЕ прямой номер телефона -  
надёжный агент по недвижимости всегда  
рядом! Предусмотрена лояльная комиссия с  
покупателя, которая оплачивается по факту  
совершения сделки, полное юридическое  
сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России