

🕒 Создано: 17.06.2025 в 13:55

Обновлено: 22.11.2025 в 12:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 51/1**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 51/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

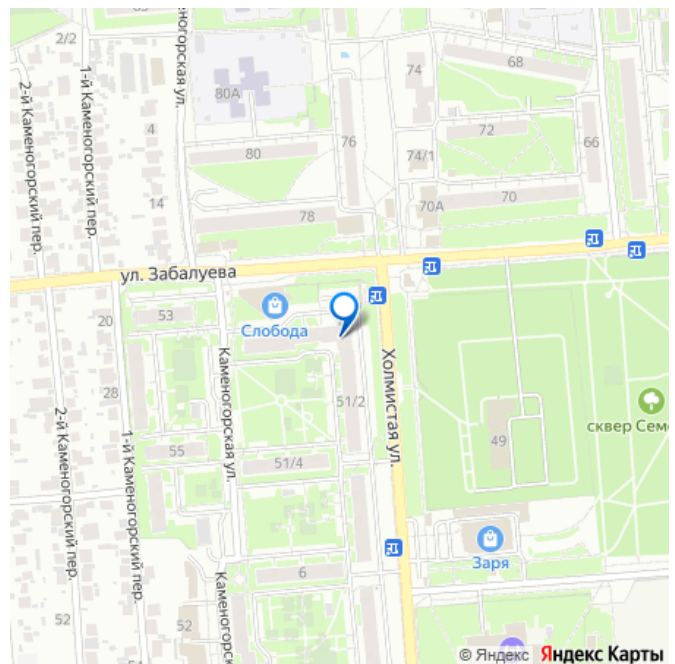
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460641>

**ИП Слепнёва Г. Ю., ИП Слепнёва Г. Ю.
79137326072**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

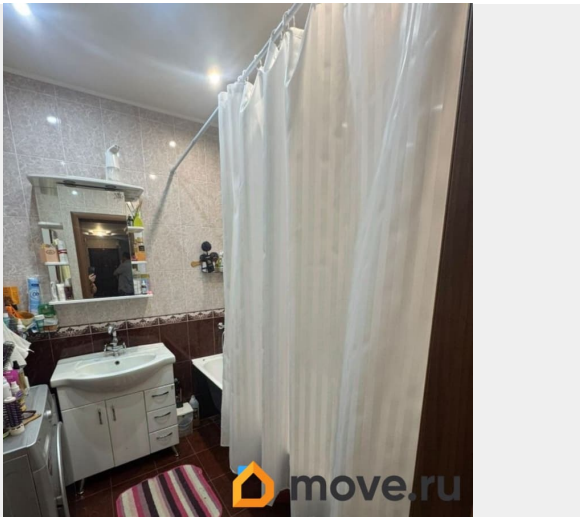
возможна ипотека, лифт, парковка

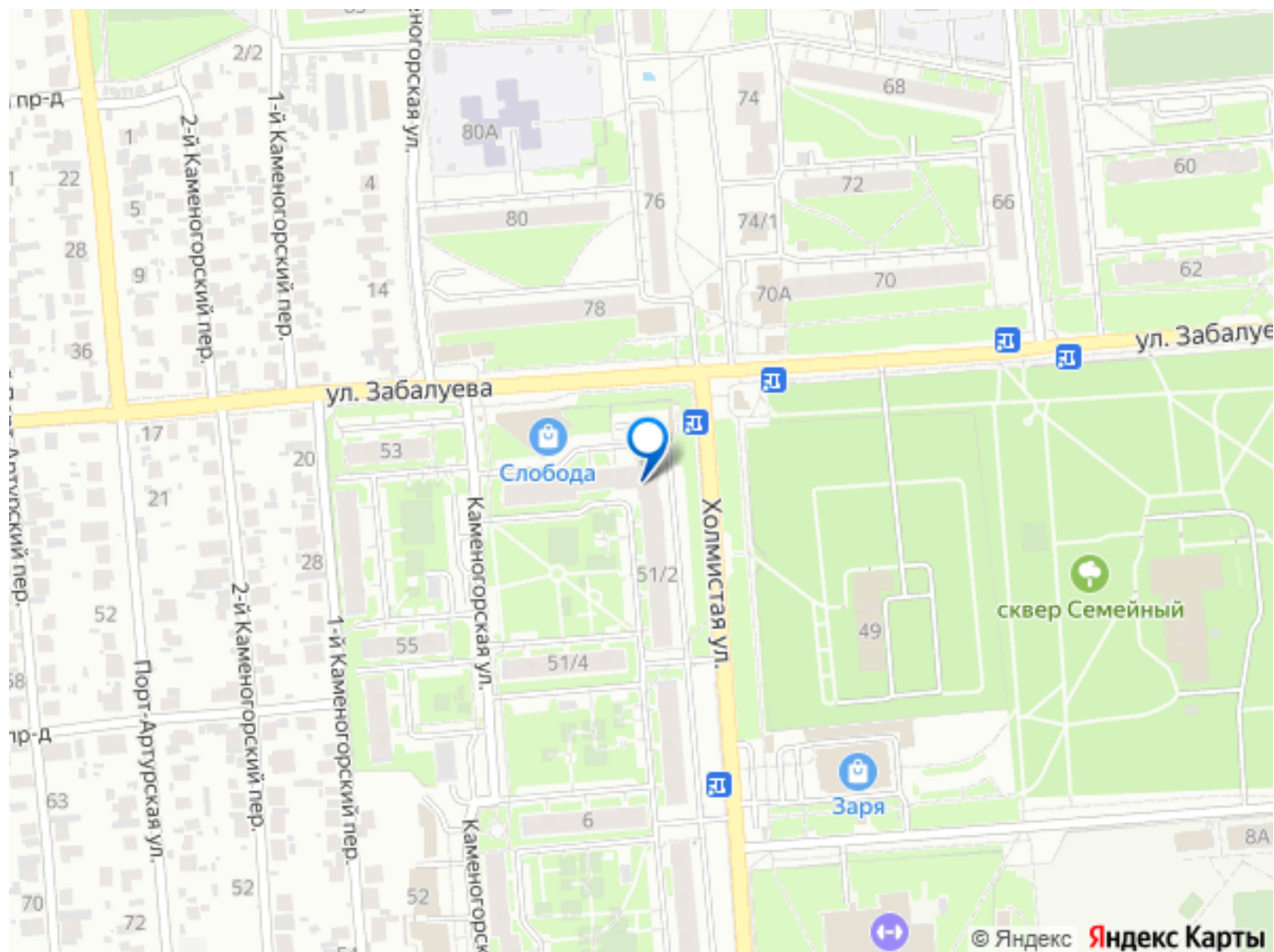
Описание

Предлагаю к покупке просторную квартиру на 5-ом этаже 10-ти этажного кирпичного дома 2009 года постройки в г. Новосибирске. Район Чистая Слобода в г. Новосибирске- это развивающийся район города. Квартира расположена на комфортном, среднем этаже. Планировка на обе стороны. Три комнаты -15,9 кв.м, 14 кв.м., 16,9кв.м. Кухня - 9,5 кв.м. Высота потолков-2,75 м. Идеальный вариант для большой семьи. Просторный и широкий коридор позволяет размесить встроенную гардеробную, этим самым можно максимально освободить пространство в комнатах. Окна пластиковые, лоджия так же остеклена. На полу ламинат. Сан узел и ванная комната раздельно. На стенах и полу кафель. В пешей доступности Дворец культуры Сибтекстильмаш, футбольный клуб Заря, школы, детские сады, фитнес центры. Также множество магазинов, супермаркетов,

торговых центров, салонов красоты, банки, аптеки, медицинские учреждения и все что необходимо для комфортного проживания. Остановка общественного транспорта позволяет добраться в любую точку г. Новосибирска. Спокойно передвигаться по левому берегу, так же без пересадок уехать на правый берег. Так же в 10 минутах остановка трамвайных путей и электричка. По документам: собственники взрослые, более 5-ти лет в собственности. Есть небольшое обременение. Закроем своими деньгами. При необходимости можем оставить кухонный гарнитур. Рассмотрим обмен на 2-ку в этом же районе, с доплатой. Подходит под ипотеку, материнский капитал, наличный расчет. *** Требуется продать Вашу недвижимость? Специалист проведет экспертную оценку вашей недвижимости онлайн или с выездом к вам домой. *** Поможем получить решение по ипотеке. *** Консультация по вопросам ипотечного кредитования и любые другие вопросы связанные с недвижимостью, бесплатно, в любое удобное для Вас время. - Ждем ваших звонков!!! Если специалист не ответит вам в течении 1 минуты, напишите нам в чате и мы сами перезвоним Вам.







Move.ru - вся недвижимость России