

Создано: 26.09.2025 в 07:38

Обновлено: 21.12.2025 в 14:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 154**

8 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 154

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

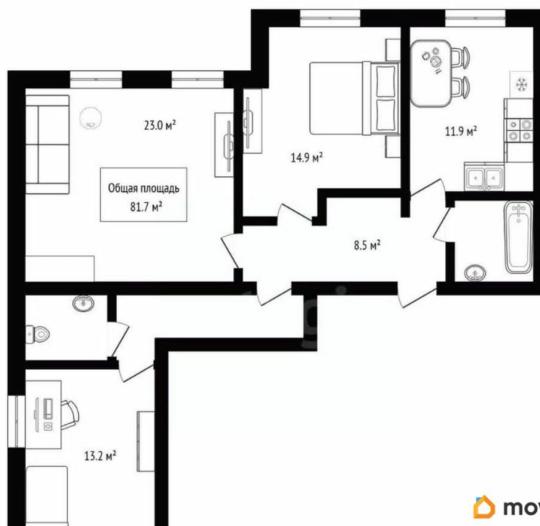
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

373

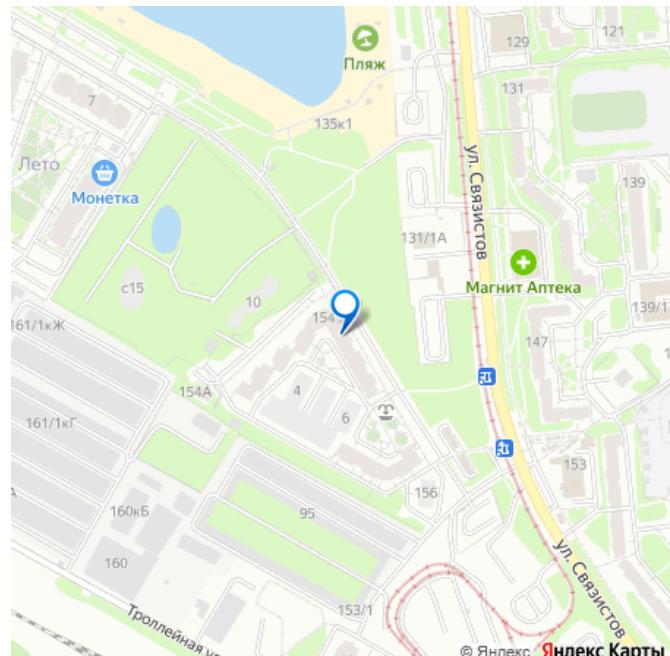
Анна Владимировна Чергейко, Этажи

79133705281

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

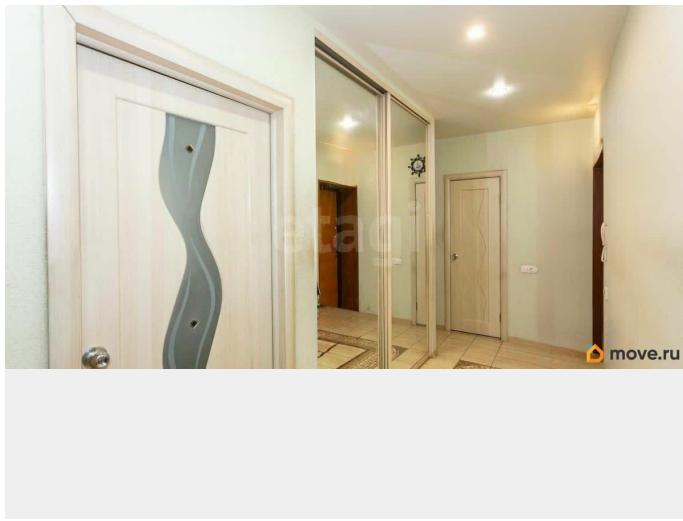
возможна ипотека

Описание

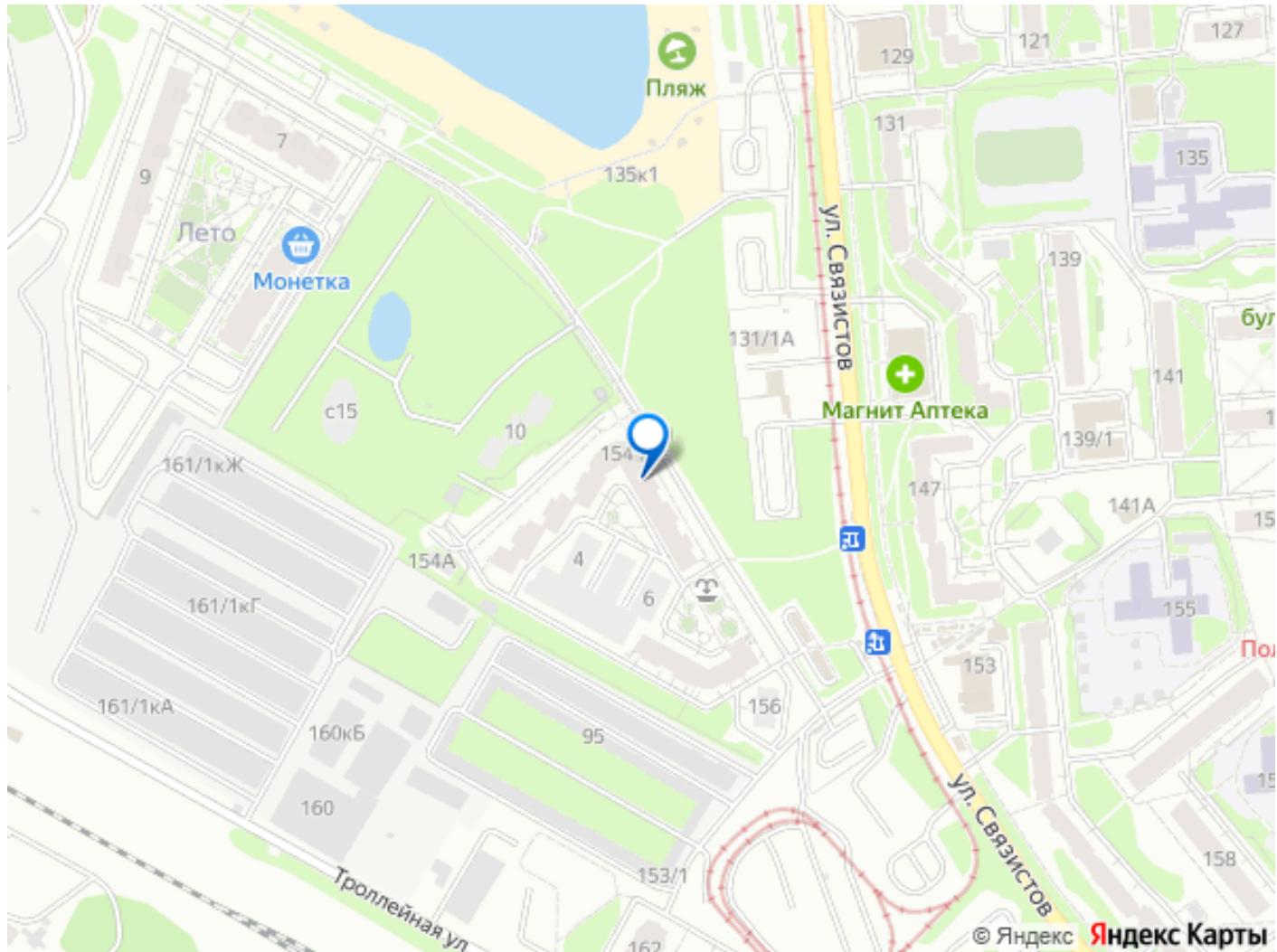
Трехкомнатная квартира в закрытом, безопасном жилом доме с контролируемым доступом и круглосуточным видеонаблюдением готова к заселению. Объект отличается безупречным юридическим статусом и реализуется по чистой продаже. Ключевым преимуществом является продуманная планировка: все комнаты изолированы, имеют правильную геометрию и свободны от нерационального использования площади. Просторные помещения позволяют с комфортом разместить семью, а большая кухня становится естественным центром притяжения для жильцов. Из квартиры выходит утепленный балкон значительной площади, что создает дополнительное функциональное пространство для отдыха или хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: детские сады, школы и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположено озеро, что открывает возможности для прогулок и активного отдыха на природе. При этом территория двора благоустроена, озеленена и огорожена, обеспечивая тишину и безопасность для детей. Сочетание современных стандартов жилья, выгодного расположения и готовности к немедленному заселению делает данное предложение одним из наиболее рациональных на рынке.

для покупателей, ценящих практичность и комфорт. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 76561 Номер в базе: 9855077





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России