

Создано: 21.11.2025 в 12:37

Обновлено: 10.12.2025 в 20:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 23**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,

23

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

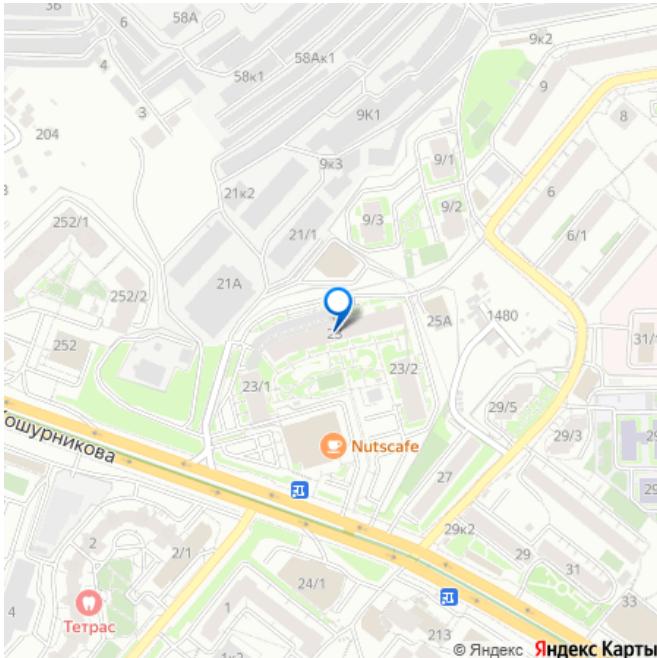
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
338

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

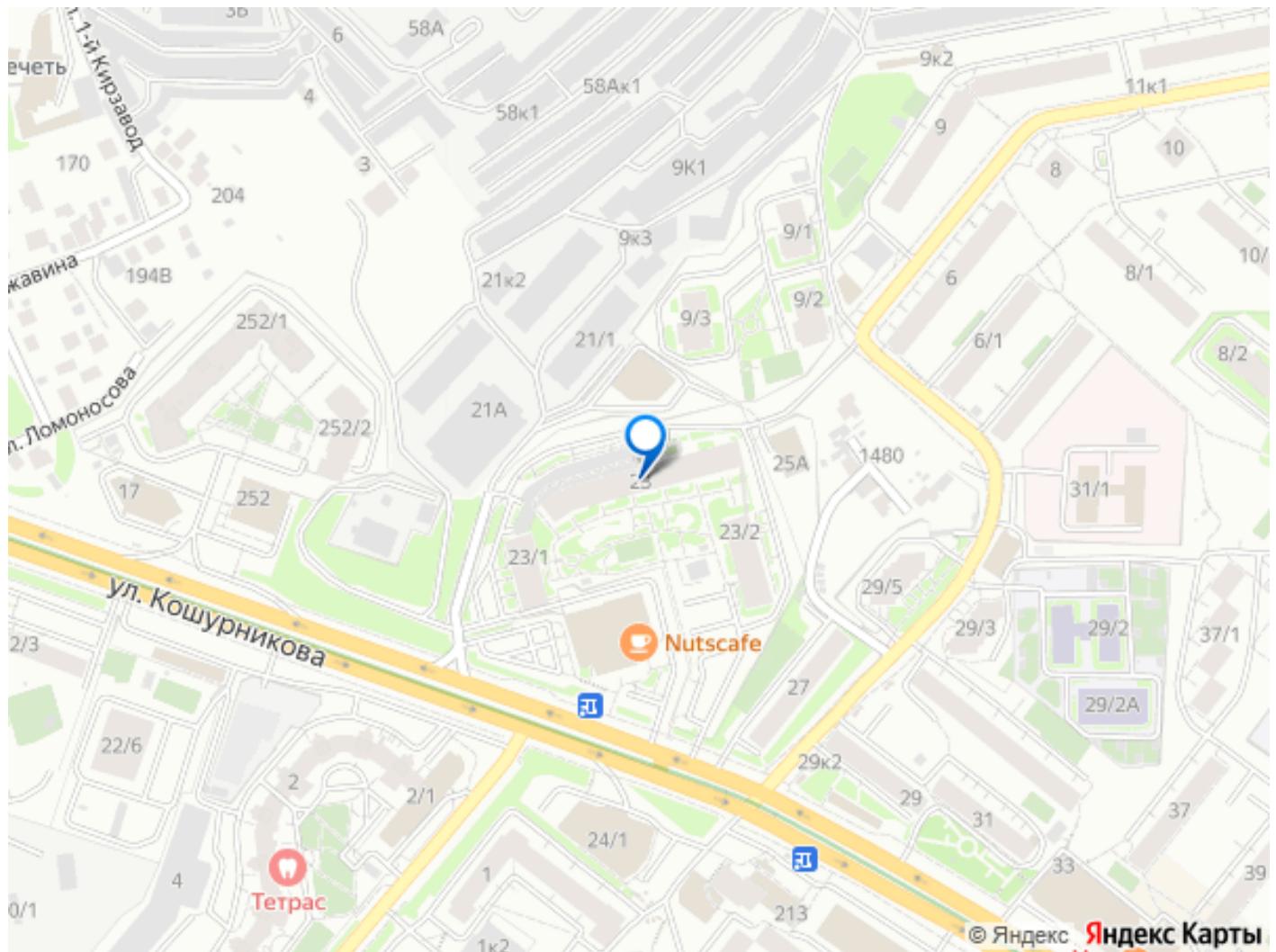
## **Описание**

Просторная трехкомнатная квартира, с изолированными комнатами, на видовом 23 этаже в ЖК «Золотая Нива» Площадь 81,6 м кв (без учета лоджии) с планировкой на две стороны: - Кухня гостиная 23 м кв с выходом на лоджию с панорамным остеклением, в квартире много света. Сделан вывод под кондиционер; - Спальня и детская комнаты по 15 м кв., расположены друг напротив друга, примыкают к санузлам, что очень удобно для жизни; - Туалет и ванная раздельные, с современным дизайном. Водонагреватель утоплен в нише, визуально спрятан от глаз; - Организована гардеробная, что избавляет от необходимости размещения громоздких шкафов в квартире; - В прихожей размещена система хранения, имеется место для дополнительного шкафа или тренажера; Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: - Станция метро в 5 мин

пешком (до Вас удобно добираться бабушкам и дедушкам, няням, персоналу); - Облагорожена вся придомовая территория, детская и спортивная площадки, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном на территории; - Имеется двухуровневый подземный паркинг на 400 машино-мест; - В ЖК есть всё для комфортного проживания: барбершоп, салон красоты, цветочный, школа танцев, кофейня, продуктовый магазин; - В комплексе работает видеонаблюдение и охрана. Приглашаем на просмотр. Вариант обмена подобран. Обременение 700 т руб (снимем своими средствами), мат кап не использовался. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054116472. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России