

Создано: 14.11.2025 в 14:40

Обновлено: 19.12.2025 в 18:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 13

**12 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 13

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

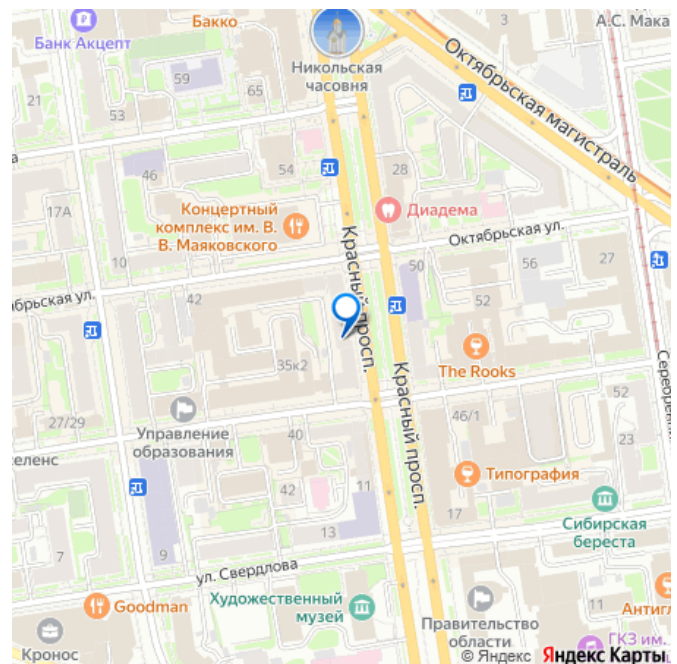
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601408>

**Сергей Владимирович, ЖИЛФОНД**  
**79842345287**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

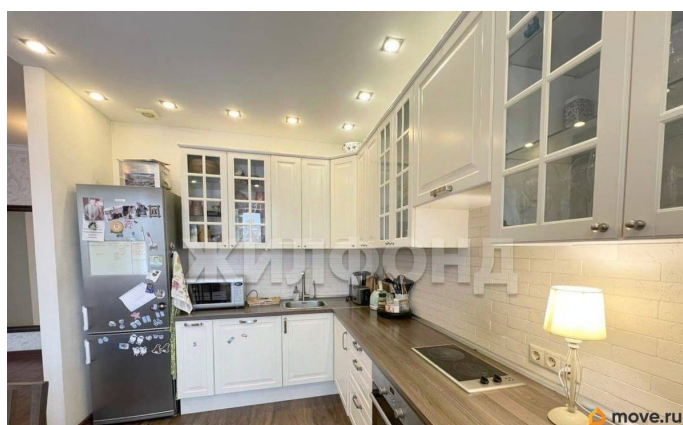
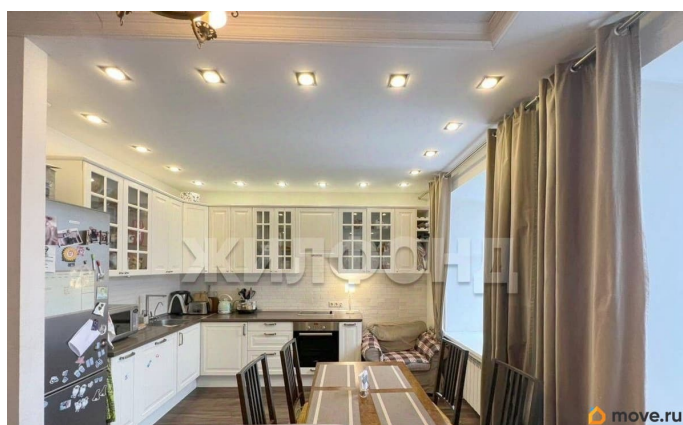
да

возможна ипотека, парковка

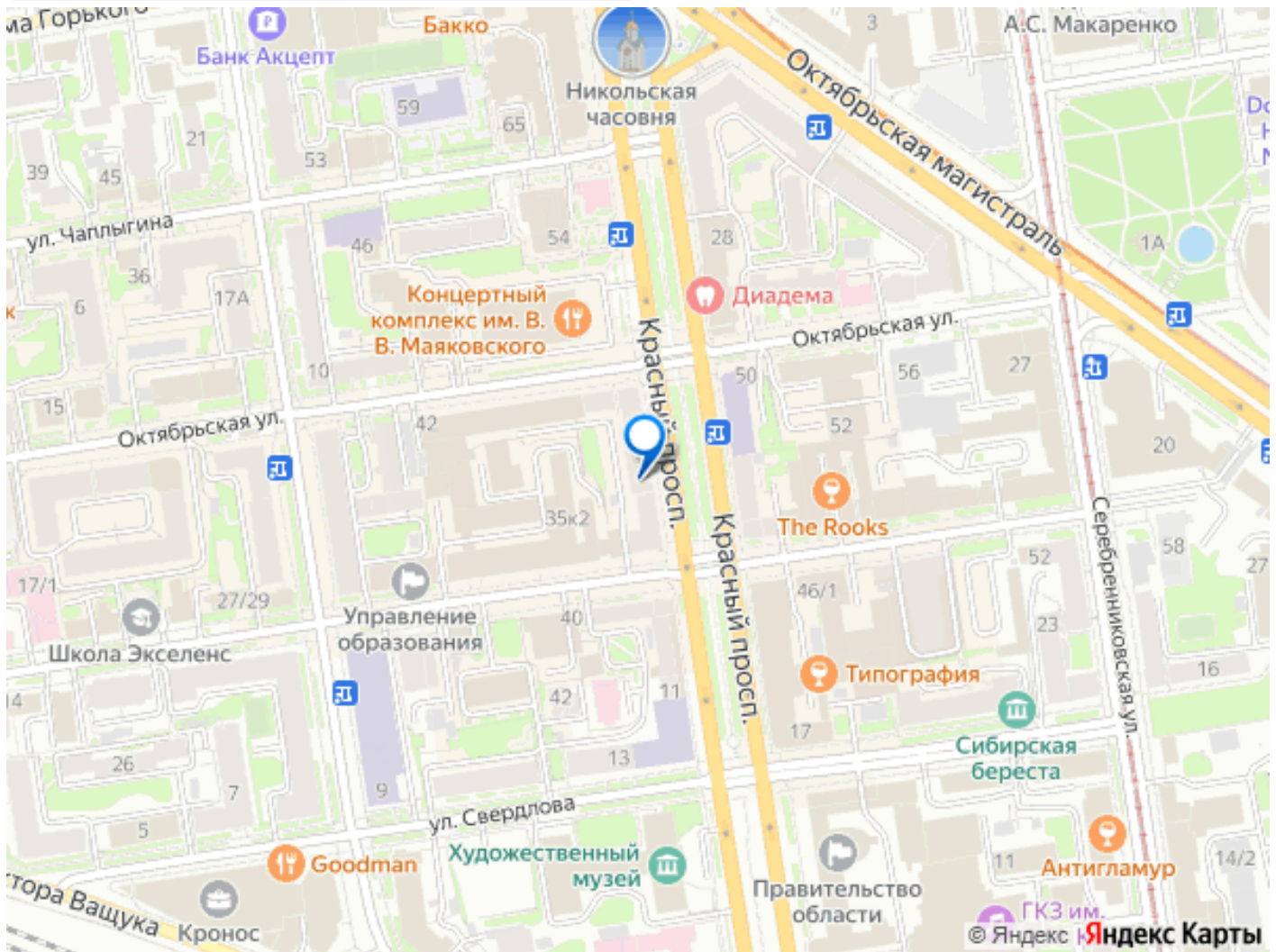
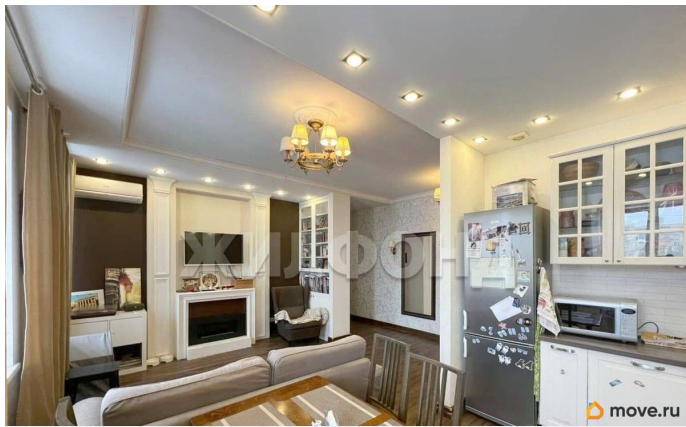
## Описание

Квартира в самом ЦЕНТРЕ города, для комфортного и благополучного проживания! ВСЕ окна выходят во двор! В квартире ТИХО, тепло и уютно! 3-х комнатная квартира покупалась без ремонта, выполнили дизайнерский капитальный ремонт с заменой коммуникаций: водопроводные трубы, электропроводка, окна, полы (полы выполнены по бесшумной технологии по причине наличия детей). Три изолированные комнаты: спальная, две детских, очень большая кухня-гостиная, раздельный сан/узел, высокие потолки, толстые кирпичные стены, высокие окна. Остается мебель и техника. Дом тихий, плотность жильцов низкая, квартир в доме мало, площади квартир большие. Торг возможен. На все вопросы ответит вам ответственный риелтор Сергей Владимирович! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 11 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145127 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста

при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России