

🕒 Создано: 14.10.2025 в 18:34

Обновлено: 17.11.2025 в 06:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 252**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 252

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.68 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725124>

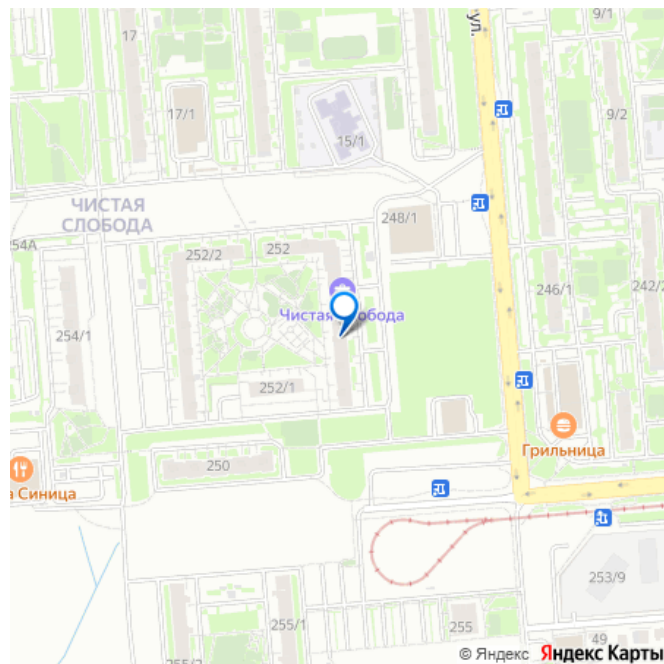
**Любовь Николаевна, Планета**

**Недвижимости -подразделение ООО**

**Лаки**

**79833123981**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

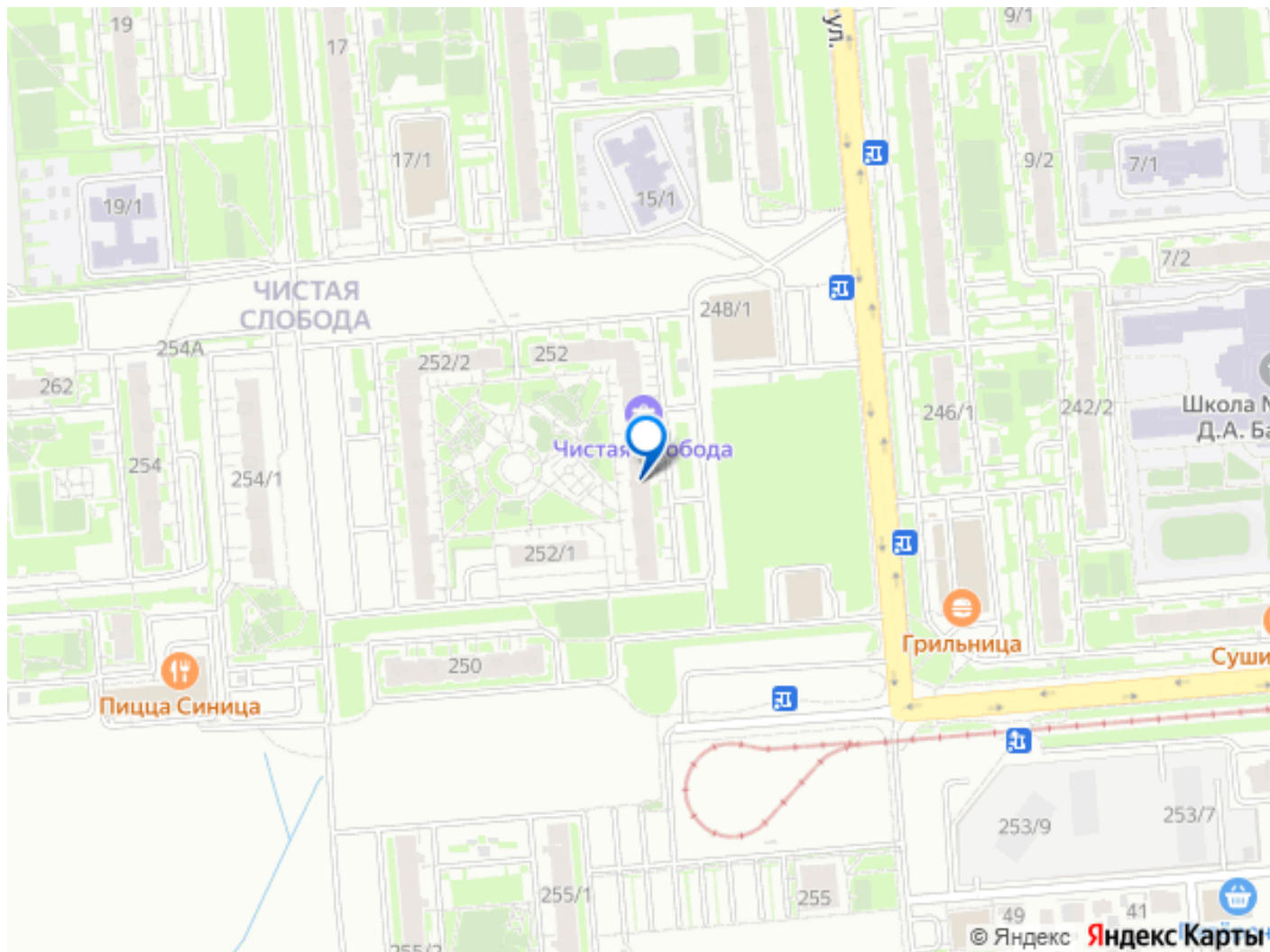
## Описание

Полноценная просторная квартира, с изолированными комнатами на две стороны, с двумя большими остекленными лоджиями, на комфортном шестом этаже нового семнадцати этажного дома ждет своих покупателей! Дом удобно расположен рядом с автобусными остановками Порт-Артурская и микрорайон Чистая слобода с 5-ю маршрутами автобусов , и остановкой трамвая с двумя маршрутами, позволяющими в без пробок уехать до Маркса (метро), Родников, Матрешек, практически в любой уголок города, а автовладельцы без труда найдут себе место на просторных парковках. В шаговой доступности школа 215, детский сад 81 и 84 общеразвивающего вида и детский сад 472 комбинированного вида Тигренок, очень развитая инфраструктура вокруг- магазины у дома, салоны красоты, аптеки, кафе. В доме на первом этаже по

внешнему периметру находятся: ателье, сервис по ремонту бытовой техники, пункт выдачи интернет заказов, ногтевая студия и детский космоцентр Sherwood . В соседнем доме : семейное кафе Амазон, сервисный центр, лингвоцентр и другие очень полезные и нужные организации. Сквозной подъезд дома- позволяет без труда оказаться в просторном внутреннем закрытом дворе без машин, но с большим количеством детских площадок, беседок, уличных тренажеров, спортивных снарядов, теннисного стола. В квартире есть все необходимое для проживания, вся мебель и техника, установлен водонагреватель, как говорится заходи и живи. По документам кристально чиста, собственники семейная пара, покупали у застройщика, без использования средств МСК, более 5 лет в собственности, пустая, чистая, никто не прописан и не проживает! Все фото полностью соответствуют. Ждем Вас на просмотр и на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России