

Создано: 03.10.2024 в 12:09

Обновлено: 17.12.2025 в 03:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 38

10 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 38

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

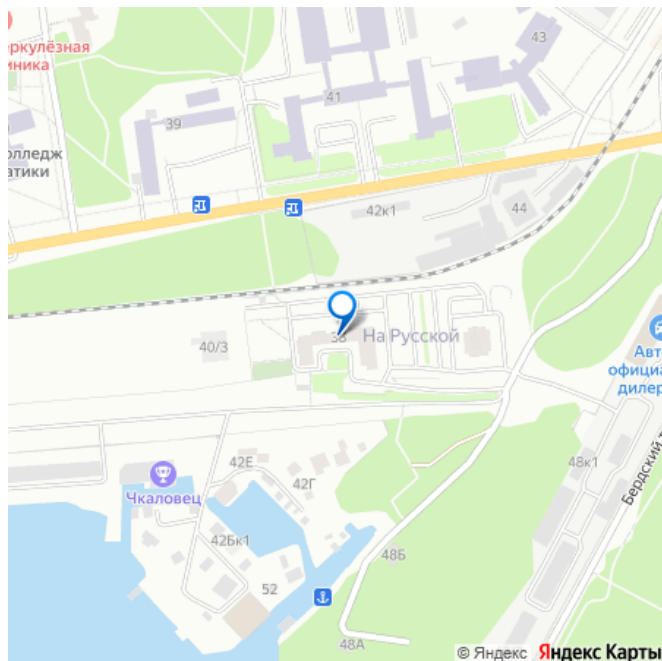
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9263727360>

Татьяна Наумова, Домой
79137951128

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

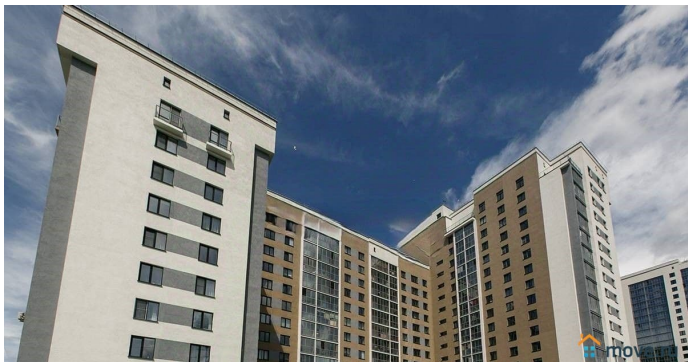
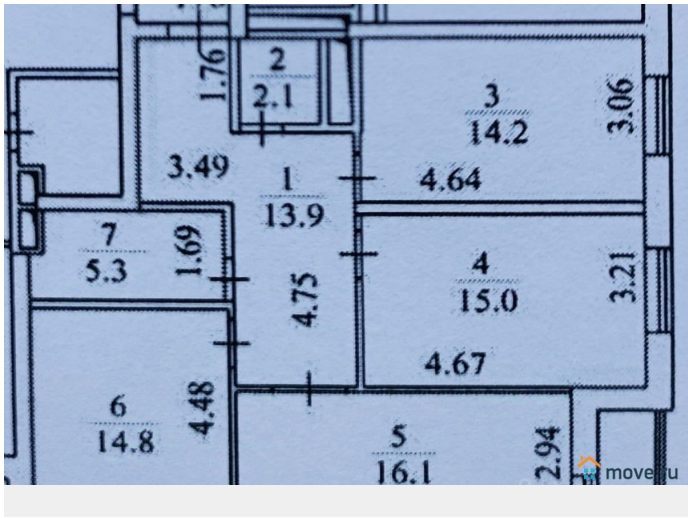
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира для комфортного проживания, с прекрасным видом из окон. Удобно зонирована: - 3 комнаты - 14,8; 15,0; 16,1 м2 - кухня - 14,2 м2 - коридор 14,0 м2 - 2 санузла - 2,1; 5,3 м2 - лоджия с остеклением - 2,0 м2 Общая площадь с лоджией - 84 м2 При продаже остаётся кухонный гарнитур, мебель (по запросу). Дом расположен в экологически чистом районе города - микрорайон Шлюз, на берегу Обского водохранилища, рядом сосновый бор. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро доехать до Верхней Зоны, микрорайона Щ, Бердска, других районов. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Благоустроенная придомовая территория с детской и спортивной площадкой. Удобный внутриквартальный проезд. Достаточное количество мест для парковки. Дом обслуживается УК «Правый Берег» и содержится в образцовом состоянии. Один собственник. Документы готовы к продаже. Подходит под разные виды расчётов. Просмотр в удобное время по предварительной договорённости. Комиссия агентства Покупателем оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России