

Создано: 27.11.2025 в 12:34

Обновлено: 04.12.2025 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 323**

12 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 323

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

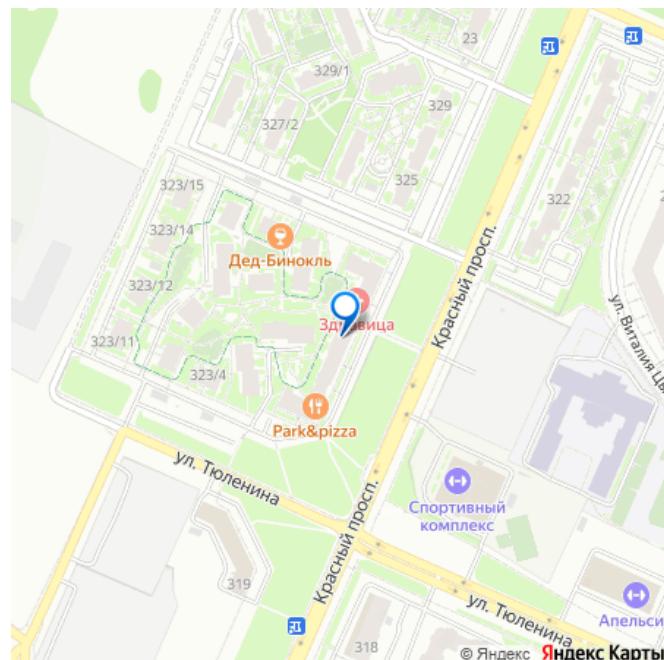
15 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

6/13



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>
682

**Татьяна Ханова, Владис Центральное
79130134356**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1944701. Продаётся трёхкомнатная квартира в Новосибирске по адресу Красный проспект, 323 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни! Квартира расположена на шестом этаже современного 13-этажного дома, построенного в 2021 году. Общая площадь — 81,2 кв. м, из которых 49 кв. м приходится на жилую площадь. Просторные комнаты (16 + 18 + 15 кв. м) с изолированными пространствами обеспечивают уединение и комфорт для каждого члена семьи. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Две лоджии предоставляют возможность наслаждаться видами на улицу и свежим воздухом. Развитая инфраструктура района,

в котором находится квартира, включает наземную парковку, магазины, школы и детские сады в шаговой доступности. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает удобный доступ ко всем ключевым точкам города. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

