

Создано: 25.11.2025 в 11:47

Обновлено: 14.12.2025 в 11:59

## Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 17

# 15 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

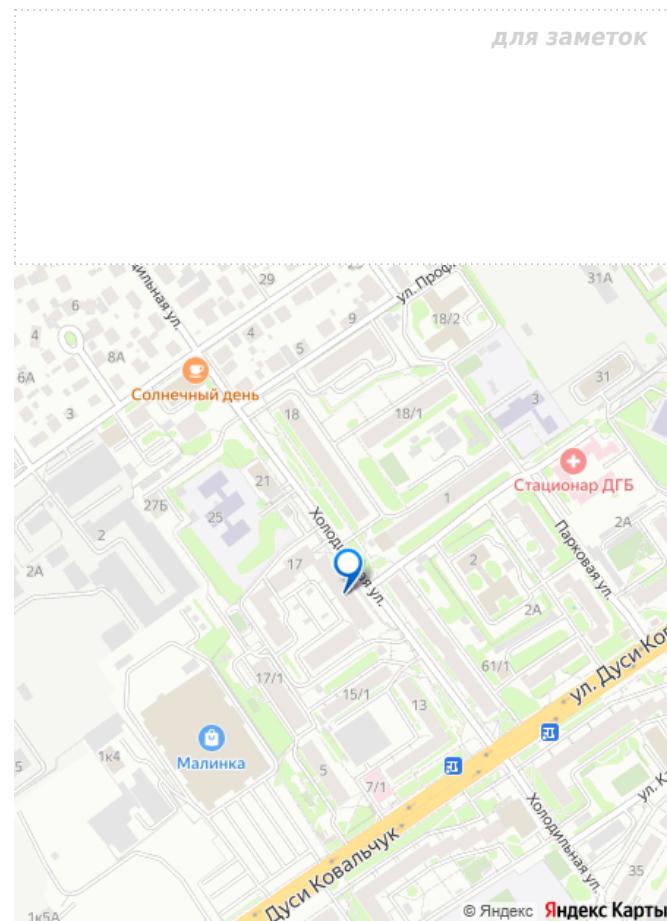
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

---

Ремонт

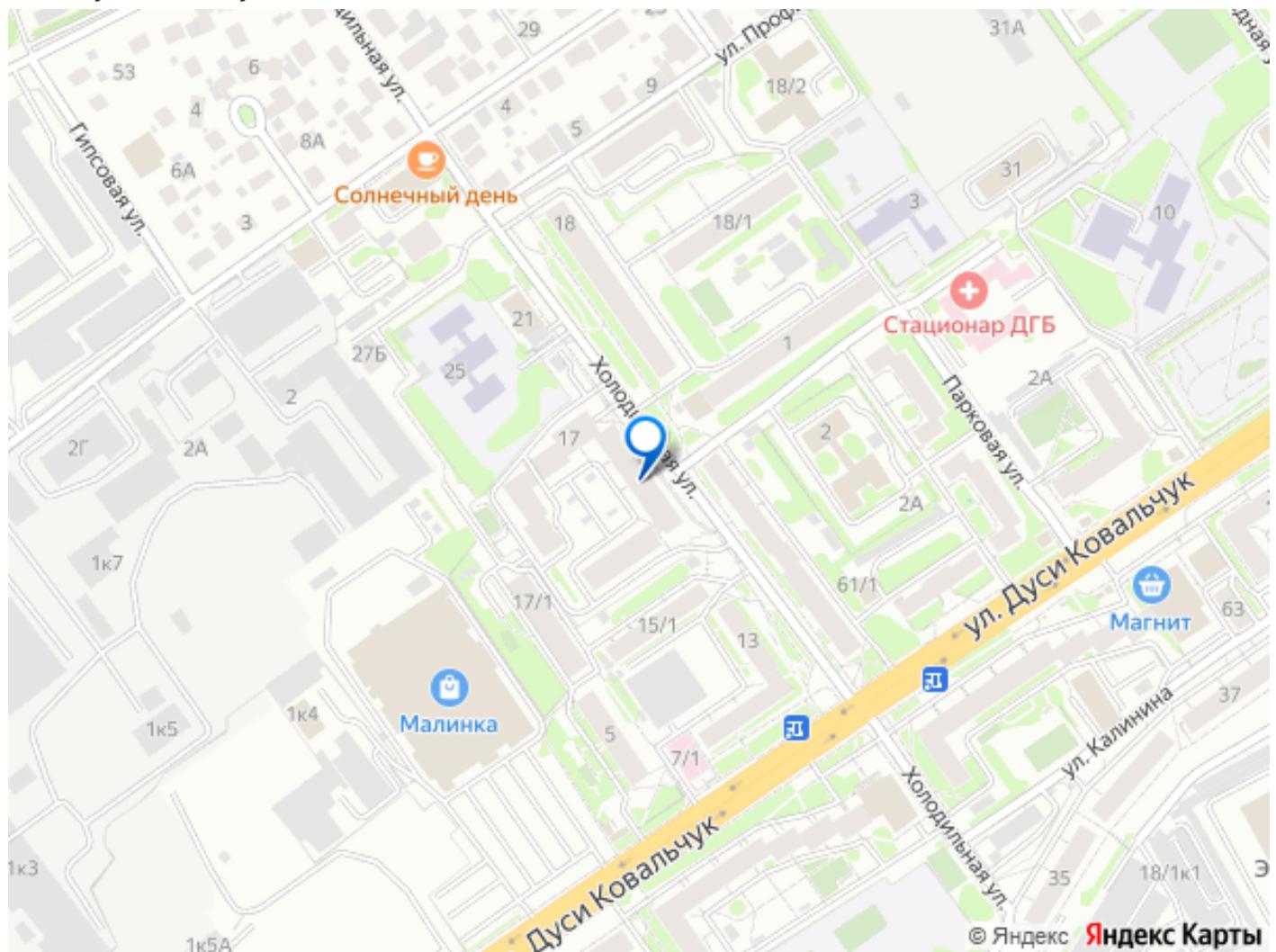
евро

---

## Описание

В продаже 3-комнатную квартиру от одного из лучших застройщиков Новосибирска — «Русь» Идеальный вариант для комфортной и счастливой семейной жизни. Дизайнерский ремонт и продуманная планировка Квартира полностью преобразована по индивидуальному проекту и заметно отличается от стандартных вариантов: — Увеличенный санузел — редкость в подобных трёхкомнатных планировках. — Кухня-гостиная почти 30 м<sup>2</sup> — просторная, удобная, идеально подходит для семейных ужинов и приёма гостей. — Две большие спальни: • детская со встроенными системами хранения; • взрослая — с полноценной гардеробной комнатой. — Большая стильная лоджия, отделанная в едином дизайнерском стиле. — Продуманная многоуровневая система освещения, создающая разное настроение в каждой зоне. — Установлены две сплит-системы кондиционирования и очиститель воздуха Ballu. Последний этаж — огромный плюс — Над вами никто не живёт, никто не топает, не двигает мебель. — Квартира тёплая, тихая, с отличной шумоизоляцией. — Дом спокойный, соседи — интеллигентные и вежливые. Красивый вид и комфорт вокруг — Окна выходят и во двор, и на улицу. — Лоджия смотрит в ухоженный, зелёный и аккуратный двор. Всё остаётся в квартире остаётся вся мебель и техника — можно заезжать сразу, без дополнительных затрат. В 2020 году была выполнена реновация ремонта. Юридическая чистота —

Один взрослый собственник. — Квартира без обременений, без ограничений, без занижений. — Документы готовы к быстрому выходу на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России