

Создано: 27.11.2025 в 23:46

Обновлено: 02.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,
Вилюйская улица, 15

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

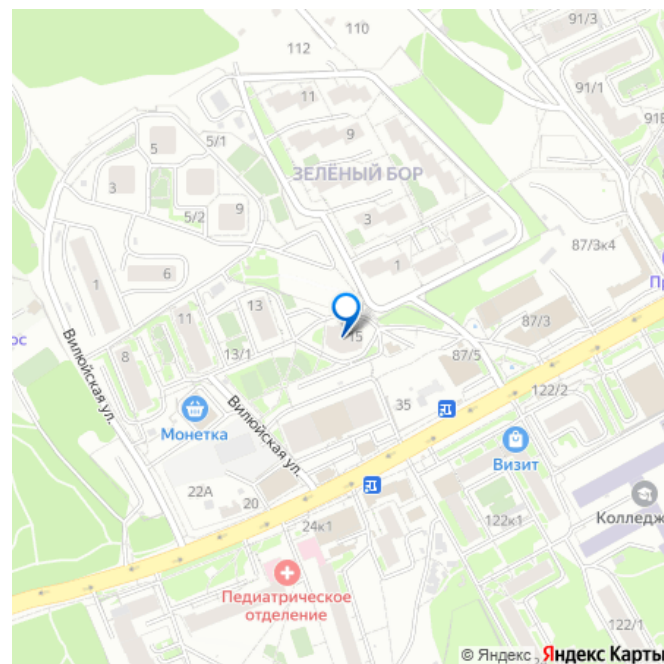
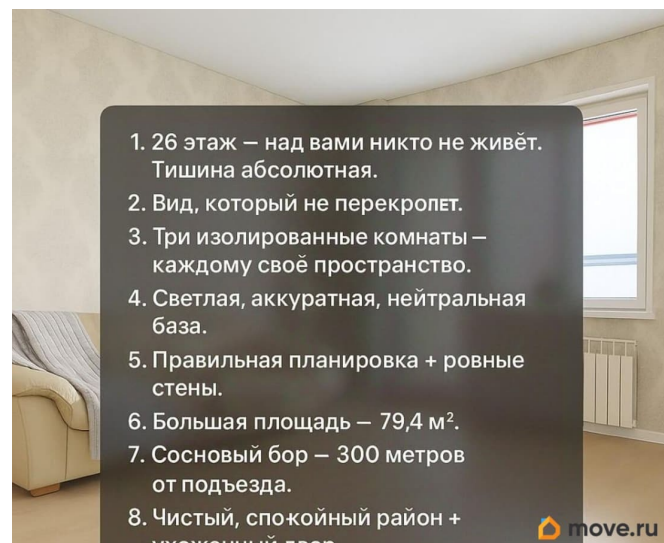
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951981>

Собственник

79139182048

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

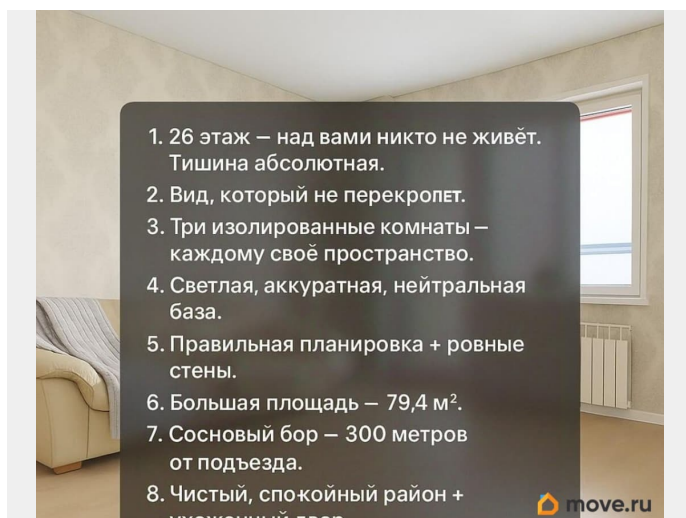
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

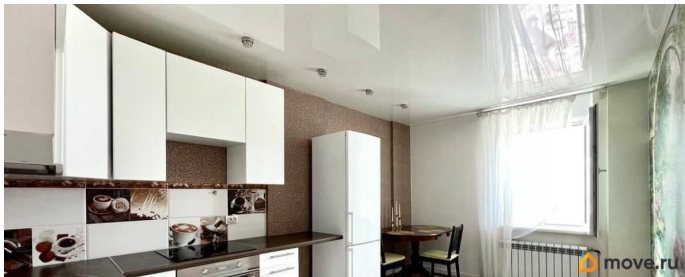
Трёхкомнатная квартира, в которую легко влюбиться Светлая, тёплая, просторная — и просто идеальная основа для ремонта под себя Если вы ищете не просто жильё, а место, где можно создать свой семейный уют, свой стиль, своё настроение — эта трёшка на 26 этаже подходит идеально. Она уже чистая, аккуратная, светлая — в неё можно въехать сразу. А если захотите — сможете постепенно сделать всё так, как давно мечтали, не переплачивая за чужой ремонт и чужие вкусы. Планировка, которую ценят семьи Три полностью изолированные комнаты Каждый может иметь своё пространство — дети, взрослые, гости. Очень удобно для семейного ритма. 79,4 м² правильной формы Комнаты не узкие и не ломанные — всё ровно, аккуратно, удобно для мебели и дизайна. Нейтральные светлые стены Можно жить сейчас. А можно: — перекрасить в любимый оттенок, — наклеить обои, — сделать акцентные стены, — оформить детскую. Это база, которую легко преобразовать под свой вкус. 26 этаж — тишина, свет и невероятный воздух Наверху

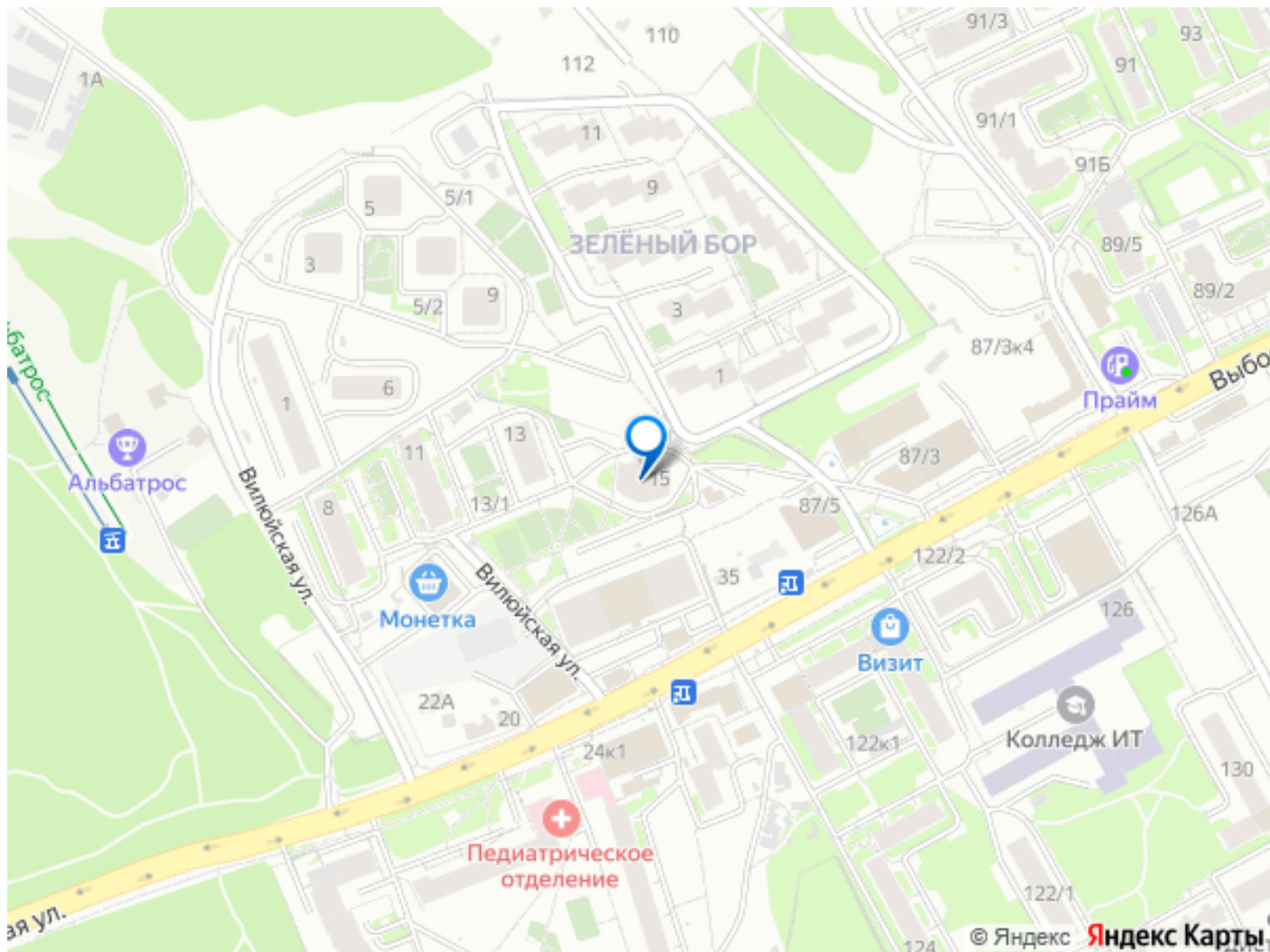
всегда спокойнее. Нет шума сверху. Нет соседских окон напротив. Перед вами открытое пространство: город, небо, линии горизонта. Эта квартира чувствуется лёгкой, воздух здесь ходит свободно. А вечером вид из окна успокаивает лучше любого сериала. Прекрасное окружение для семьи. Всего в нескольких минутах — сосновый бор, где можно гулять с детьми, кататься, дышать свежим воздухом. Во дворе: • хорошие детские площадки • спортивный корт • баскетбол, волейбол • широкие дорожки. Всё чисто, ухоженно, спокойно. Рядом — садики, школы, развивашки, кружки. Всё, что нужно семье, — буквально под рукой. Можно въехать сейчас — а ремонт сделать потом, не спеша • Квартира в жилом состоянии • Ничего не давит, не пугает • Нет тяжёлых цветов, спорных решений • Вся основа — нейтральная и аккуратная. Это редкий вариант: жить можно прямо сейчас, а интерьер постепенно довести до мечты. Документы полностью готовы. Квартира без обременений. Переезд — лёгкий и спокойный. Цена: 8 600 000 ? За просторную трёшку, высокий этаж, тишину, вид и лучший район — очень хорошее предложение. Если вы ищете квартиру, где сможете создать настоящий семейный дом, напишите — я с удовольствием покажу её в любое удобное время



1. 26 этаж — над вами никто не живёт. Тишина абсолютная.
2. Вид, который не перекропет.
3. Три изолированные комнаты — каждому своё пространство.
4. Светлая, аккуратная, нейтральная база.
5. Правильная планировка + ровные стены.
6. Большая площадь — 79,4 м².
7. Сосновый бор — 300 метров от подъезда.
8. Чистый, спокойный район + ухоженный двор.

Три изолированные комнаты





Move.ru - вся недвижимость России