

Создано: 27.11.2025 в 23:46

Обновлено: 02.12.2025 в 18:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилуйская улица, 15****8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилуйская улица, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилуйская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

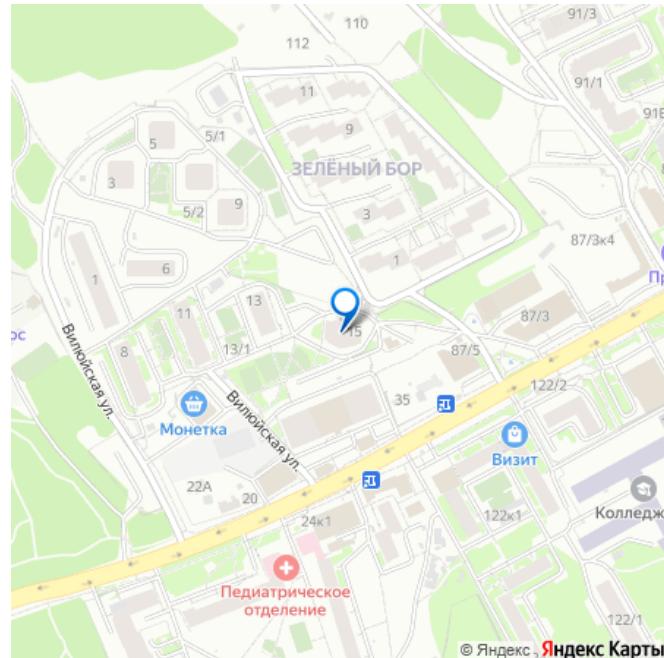
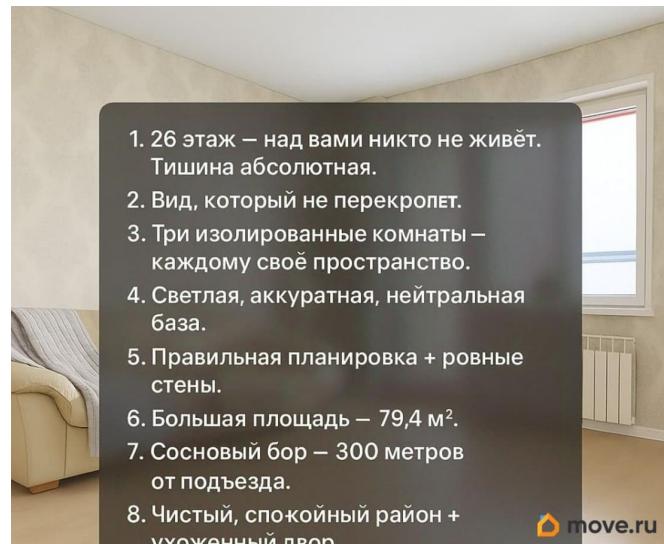
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951  
981](https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951)**Собственник****79139182048**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира, в которую легко влюбиться Светлая, тёплая, просторная — и просто идеальная основа для ремонта под себя. Если вы ищете не просто жильё, а место, где можно создать свой семейный уют, свой стиль, своё настроение — эта трёшка на 26 этаже подходит идеально. Она уже чистая, аккуратная, светлая — в неё можно въехать сразу. А если захотите — сможете постепенно сделать всё так, как давно мечтали, не переплачивая за чужой ремонт и чужие вкусы. Планировка, которую ценят семьи Три полностью изолированные комнаты Каждый может иметь своё пространство — дети, взрослые, гости. Очень удобно для семейного ритма. 79,4 м<sup>2</sup> правильной формы Комнаты не узкие и не ломанные — всё ровно, аккуратно, удобно для мебели и дизайна. Нейтральные светлые стены Можно жить сейчас. А можно: — перекрасить в любимый оттенок, — наклеить обои, — сделать акцентные стены, — оформить детскую. Это база, которую легко преобразовать под свой вкус. 26 этаж — тишина, свет и невероятный воздух Наверху

всегда спокойнее. Нет шума сверху. Нет соседских окон напротив. Перед вами открытое пространство: город, небо, линии горизонта. Эта квартира чувствуется лёгкой, воздух здесь ходит свободно. А вечером вид из окна успокаивает лучше любого сериала.

Прекрасное окружение для семьи Всего в нескольких минутах — сосновый бор, где можно гулять с детьми, кататься, дышать свежим воздухом. Во дворе:

- хорошие детские площадки
- спортивный корт
- баскетбол, волейбол
- широкие дорожки

Всё чисто, ухоженно, спокойно. Рядом — садики, школы, развивающие центры, кружки. Всё, что нужно семье, — буквально под рукой. Можно въехать сейчас — а ремонт сделать потом, не спеша

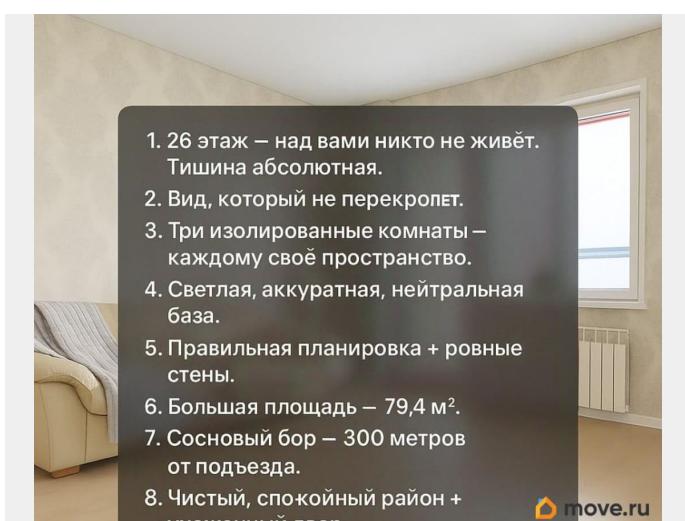
- Квартира в жилом состоянии

Ничего не давит, не пугает

- Нет тяжёлых цветов, спорных решений
- Вся основа — нейтральная и аккуратная

Это редкий вариант: жить можно прямо сейчас, а интерьер постепенно довести до мечты.

Документы полностью готовы. Квартира без обременений. Переезд — лёгкий и спокойный. Цена: 8 600 000 ? За просторную трёшку, высокий этаж, тишину, вид и лучший район — очень хорошее предложение. Если вы ищете квартиру, где сможете создать настоящий семейный дом, напишите — я с удовольствием покажу её в любое удобное время



1. 26 этаж – над вами никто не живёт.  
Тишина абсолютная.

2. Вид, который не перекропёт.

3. Три изолированные комнаты – каждому своё пространство.

4. Светлая, аккуратная, нейтральная база.

5. Правильная планировка + ровные стены.

6. Большая площадь – 79,4 м<sup>2</sup>.

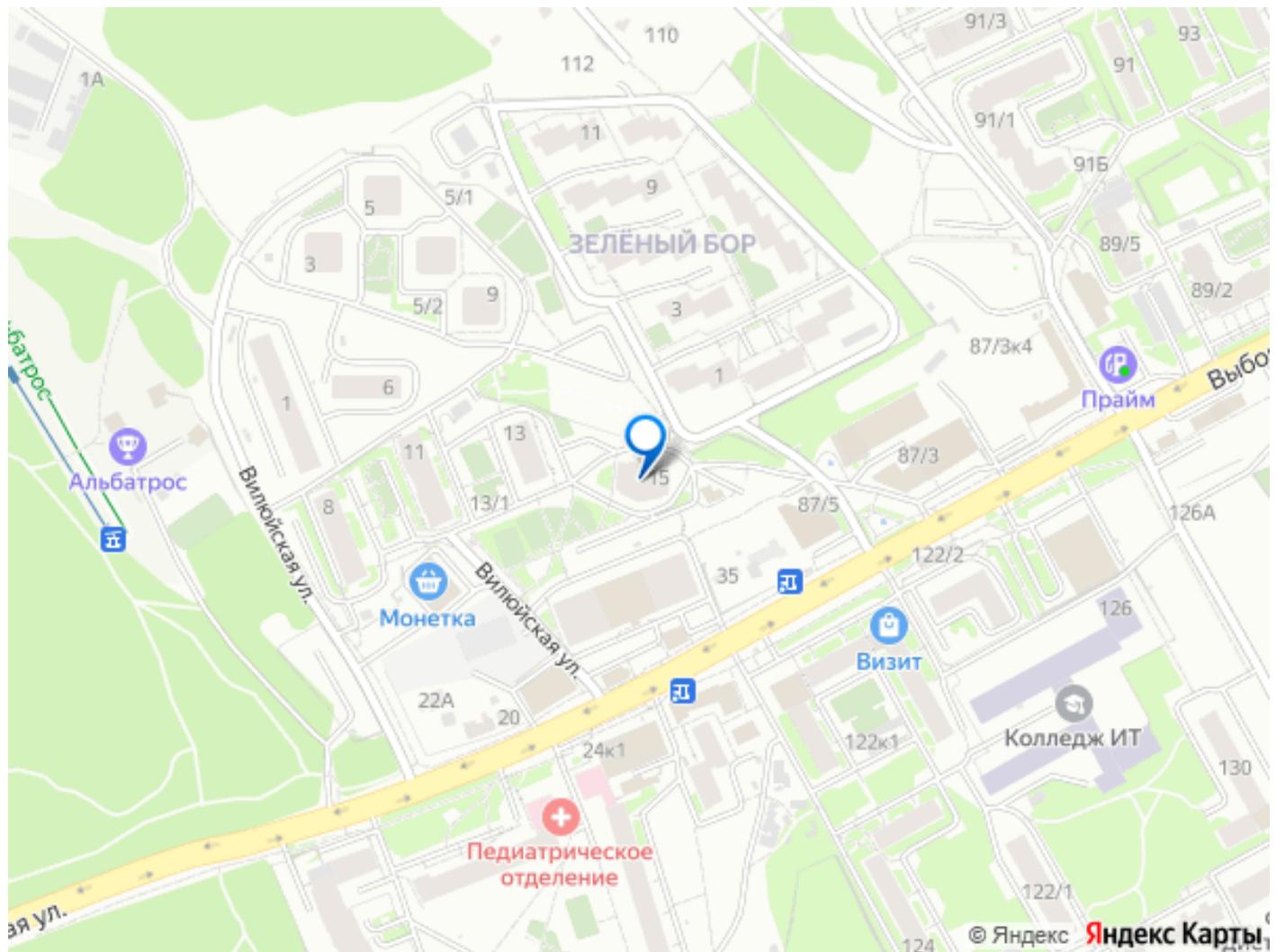
7. Сосновый бор – 300 метров от подъезда.

8. Чистый, спокойный район + ухоженный двор.

 move.ru

# Три изолированные комнаты





Move.ru - вся недвижимость России