

Создано: 20.11.2025 в 01:27

Обновлено: 09.12.2025 в 16:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 77**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

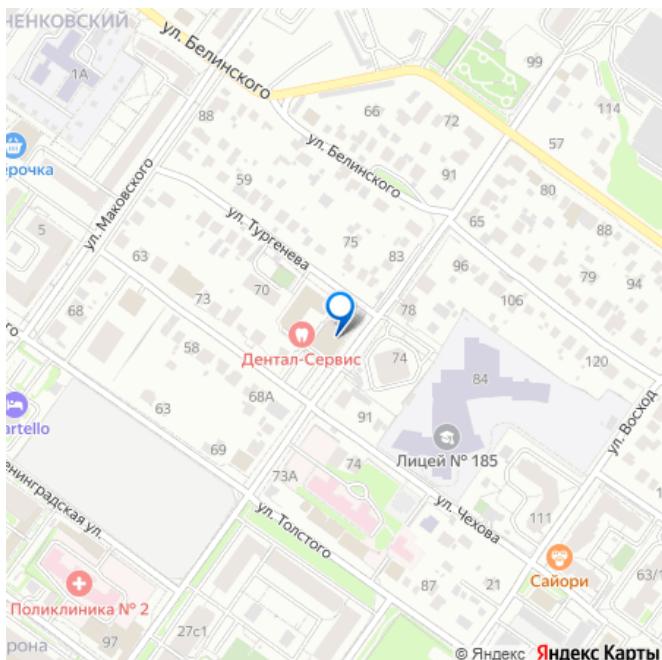
Этаж

21/22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
749

**Людмила Кулакова, Все Новые Дома**  
**79137126275**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

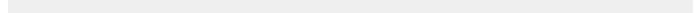
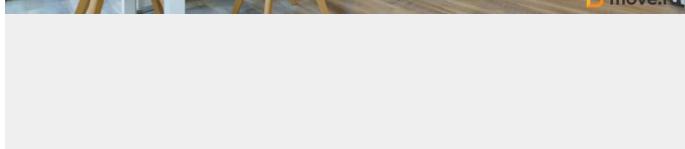
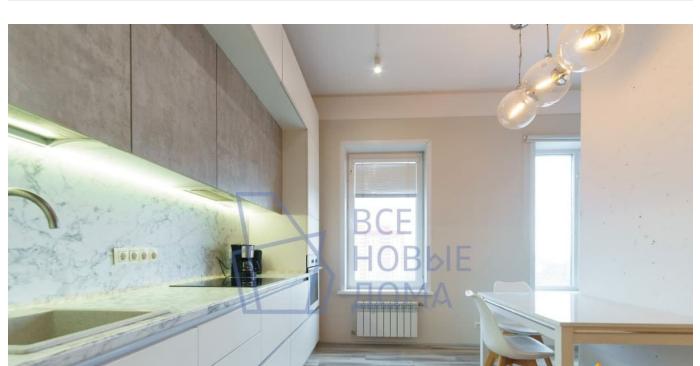
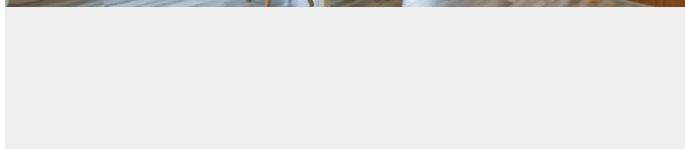
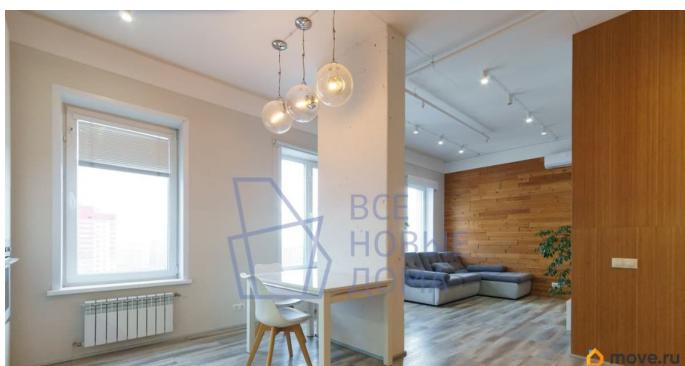
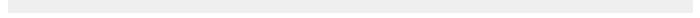
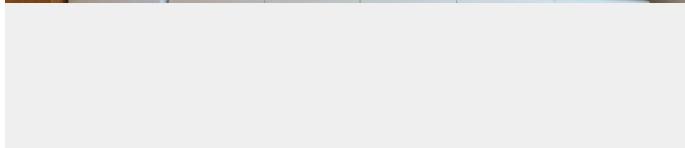
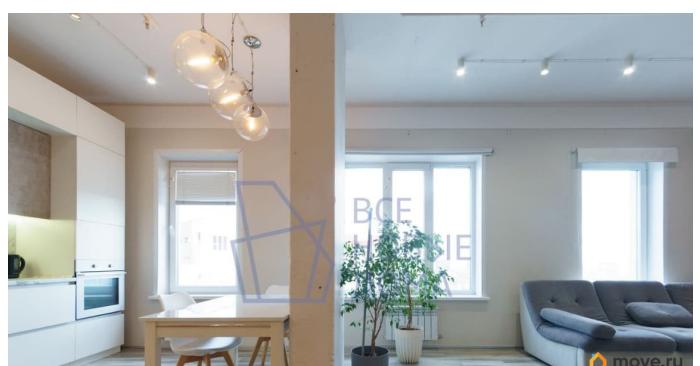
## **Описание**

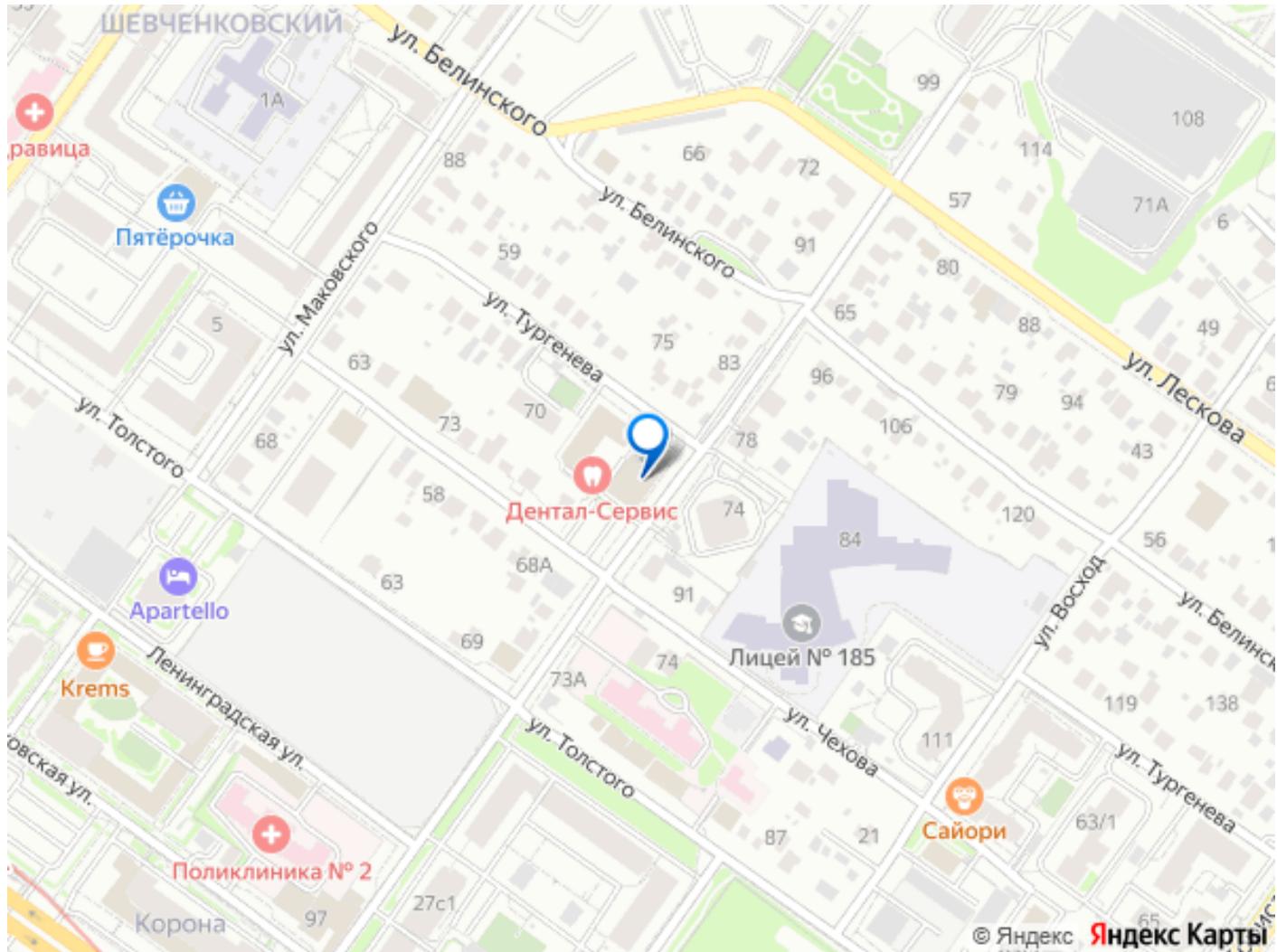
В продаже трехкомнатная студия в центре города с уникальным видом на все достопримечательности нашего славного города Река Обь, все ее мосты, и перспектива города. Уникальный вид это находка для ценителей каждого момента своей особенной жизни. Но это не единственное достоинство данной квартиры. Информация для Риелторов, а также тех, кто понимает важность юридической чистоты сделки продавцы проверенные временем люди, квартира была куплена законно, без ипотеки, более 5 лет назад. Это значит, что сделка **БЕЗОПАСНАЯ**, быстрая и **БЕЗ РИСКОВ**. Это идеальная квартира для двух задач: Во первых, это квартира для семьи. Как с детьми, так и для прогрессивных карьеристов, для которых важно все успевать, и быстро оказываться там, где нужно. Идеальная планировка - две изолированные большие спальни, которые

находятся в разных частях квартиры, что обеспечивает приватность, раздельный санузел, гостеприимная кухня-гостиная, с роскошным видом. Инвестиции - это вторая задача, квартира подойдет для сдачи в аренду ХОРОШИМ арендаторам, кто ценит свой уют и комфорт. В ней сделан хороший, качественный и антивандальный ремонт, который долго не устареет и не потребует дополнительных денег. Купив эту квартиру, вы подписываете договор на знакомство с хорошими и порядочными людьми, которые будут беречь ваше имущество и исправно платить квартплату. Вы будете уверены, что ВАШИ деньги вложены ПРАВИЛЬНО. Квартира полностью укомплектована и продается со всей мебелью и техникой, которая нужна в современной жизни. Такое предложит не каждый продавец! А мы предлагаем! Это центр города, поэтому местоположение - не придраться! 6 минут пешком до станции метро Октябрьская, пешая доступность хоть до главного Театра страны НОВАТ, хоть до МФЦ. Автобусные остановки в любую точку города, на ЛЮБОМ виде транспорта.

Широкие разъезды в любую точку города на автомобиле помогут забыть о пробках. В самом доме огромная инфраструктура - спортзал прямо в подъезде, детский развивающий центр, кафе, рестораны, пункты выдачи, клиники. Торговые центры, магазины, Бассейн, спортзал, школы, детские сады.... Короче ВСЕ! Любой каприз в шаговой доступности. В квартире не слышно ни соседей, ни домочадцев. Красивые входные группы, качественные лифты, подземный паркинг, это КАЧЕСТВО, которое оценят Люди, ценящие жизнь своей Семьи очень высоко. Став обладателем этой квартиры вы сделаете свою жизнь комфортнее, а, главное, СЧАСТЛИВЕЕ. Ваш быт будет обустроен

идеально. Вы уже звоните? Мы ждем вас на  
просмотр!)





Move.ru - вся недвижимость России