

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:43

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 08:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 2/1**

**17 900 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 2/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

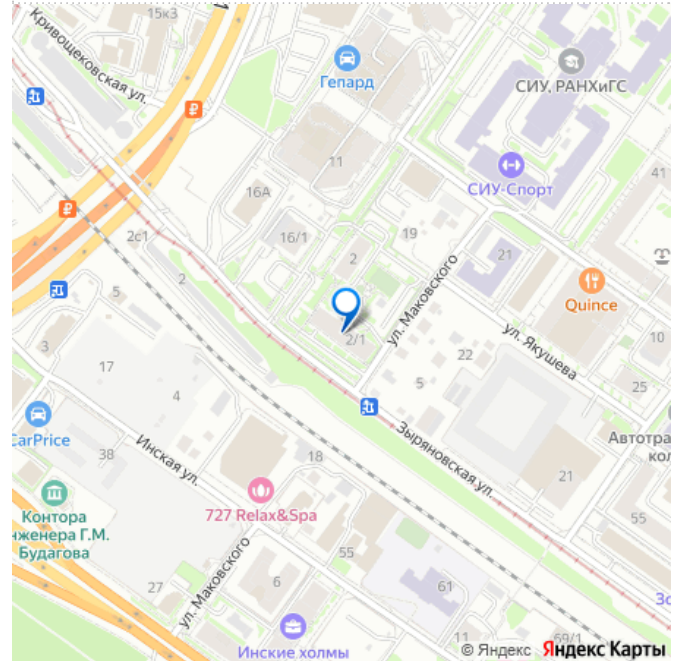
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем вашему вниманию просторную квартиру, созданную для комфортной жизни вашей семьи. Три изолированные спальни обеспечат личное пространство каждому, а большая кухня-гостиная площадью 23 кв. м. станет центром притяжения для уютных семейных вечеров. Выход на лоджии с французским остеклением подарит вам ощущение простора и света в любое время года. Особенности квартиры: Дизайнерский ремонт: Проведен с использованием высококачественных материалов от ведущих брендов, что гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность. Полная комплектация кухни: Вся необходимая встроенная техника уже установлена, вам останется только наслаждаться приготовлением любимых блюд. Комфорт и функциональность: Кондиционер для поддержания идеального микроклимата, в санузле выделена зона под кладовую для хранения. Зональное освещение в каждой

комнате создает особую атмосферу. Теплый пол : прихожая, ванная комната. Полы на лоджиях утеплены. напольная плитка. Полностью по всей квартире проводка электричества разработана дизайнером, каждая комната, ванная, туалет, имеют свои электрические автоматы. по каждой зоне.

Готовность к заселению: Вам не придется тратить время и силы на ремонт просто привезите свои вещи и начните новую жизнь в этой замечательной квартире!

Преимущества проживания в ЖК:

Безопасность и удобство: Охраняемая , огороженная территория с гостевой парковкой обеспечит спокойствие и комфорт.

Видео наблюдение на всей территории жилого комплекса, а также в подъезде, подземном паркинге, Тишина и приватность: Улучшенная межквартирная звукоизоляция позволит вам наслаждаться тишиной и покоем.

Современная инфраструктура: Скоростные лифты, стильные подъезды, отделанные гранитом и мрамором, создают ощущение престижа.

Активный образ жизни: Собственная спортивная площадка во дворе и каток зимой отличная возможность для досуга всей семьи.

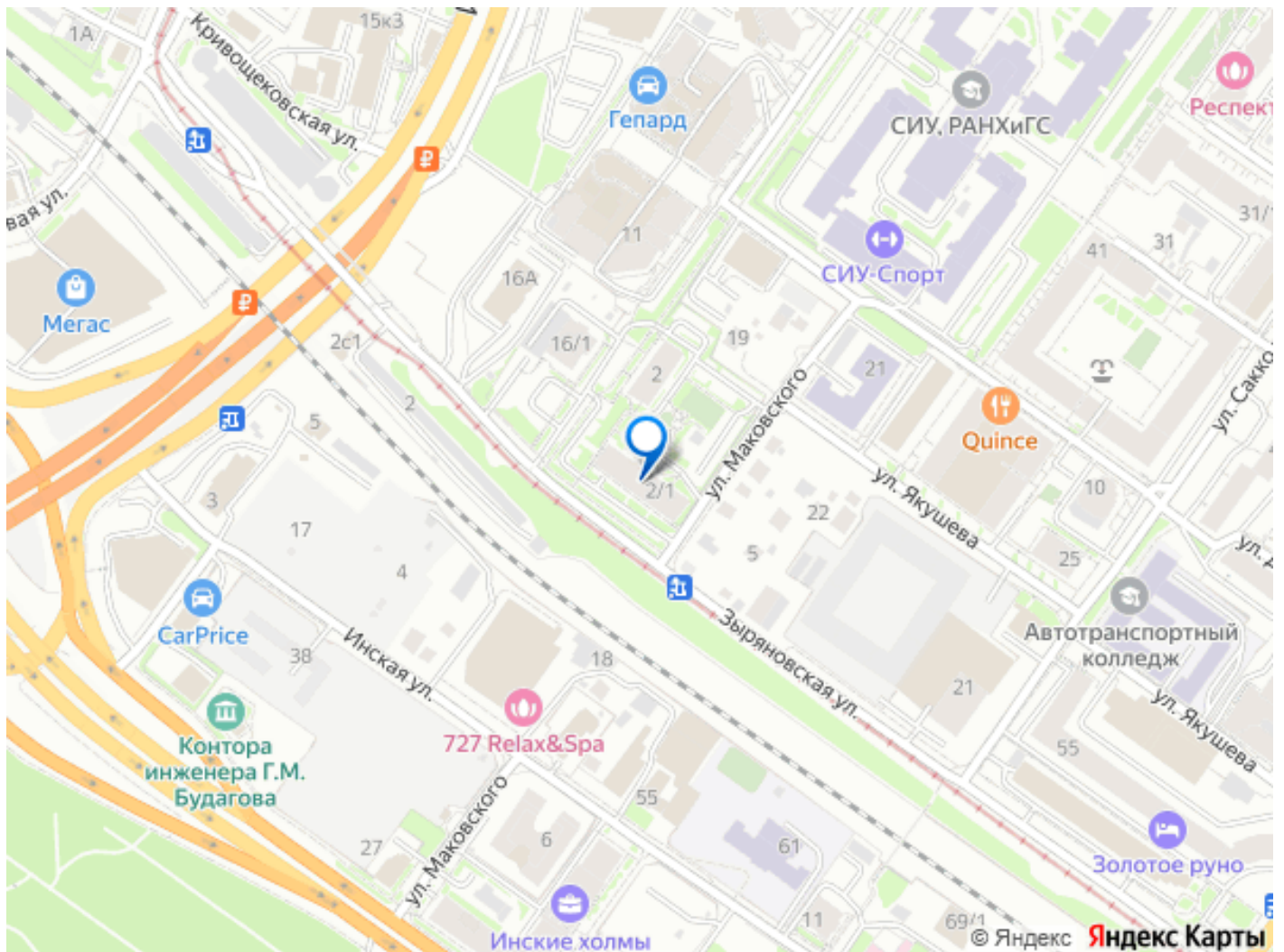
Современная детская площадка,. Зеленый двор с елками.

Развитая инфраструктура района: Образование и развитие: В шаговой доступности лучшие школы и детские сады, высшие учебные заведения , а также бизнес-центры и спортивные учреждения.

Отдых и досуг: Набережная, стадион, бассейн и живописные парки идеальные места для прогулок и активного отдыха.

Транспортная доступность: Удобное расположение рядом с двумя станциями метро «Октябрьская», «Речной вокзал» и трамвайной остановкой у дома позволит вам быстро добраться в любую точку города. Уникальное предложение!

Квартиры в этом доме очень привлекательны на рынке недвижимости. Не упустите свой шанс стать обладателем этого варианта! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого предложения. Юридическая чистота: Полная стоимость указана в договоре. Кухонный гарнитур и вся встроенная мебель остается новому владельцу. Один взрослый собственник, квартира без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России