

🕒 Создано: 20.04.2025 в 08:09

Обновлено: 22.10.2025 в 13:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 8**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

28.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965833>

Собственник

79137019726

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в современном жилом комплексе на Ипподромской улице, 8 в Новосибирске.

Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, жилая площадь — 48 кв. м, а кухня впечатляет своей площадью в 28,4 кв. м.

Квартира расположена на 24 этаже 25-этажного дома, построенного в 2017 году.

Высота потолков — 2,75 метра. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает современный-классический стиль и удобство. К вашим услугам

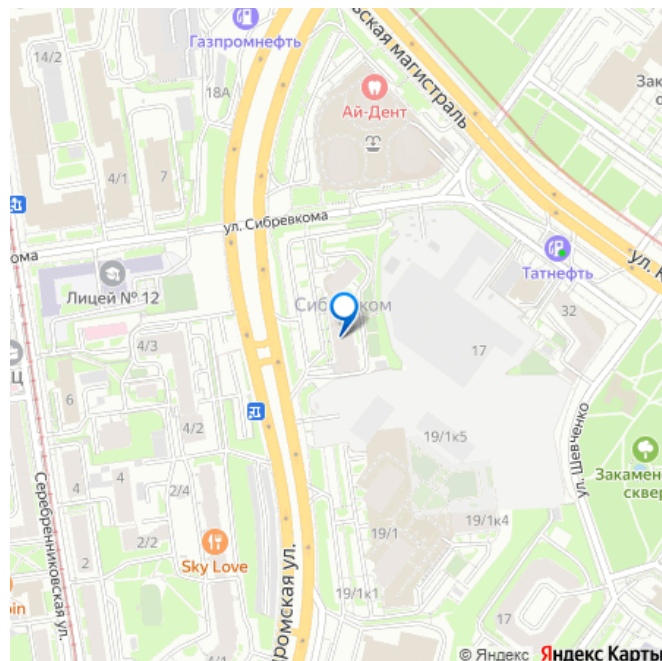
просторная кухня, идеально подходящая для семейных обедов и дружеских встреч. В

квартире есть две изолированные спальни и гостиная, а также два отдельных санузла, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи. Отдельная гардеробная комната. Окна

выходят во двор, что гарантирует тишину и уют. Также имеется большая лоджия для

уютных вечеров с видом на город. Дом оборудован всеми необходимыми

удобствами: один пассажирский и два грузовых лифта обеспечивают быстрый и



удобный доступ на нужный этаж. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка и большая, бесплатная наземная парковка. Дом в отличном состоянии, что позволяет не беспокоиться о предстоящих ремонтах. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Октябрьская» всего 11 минут пешком, что делает поездки по городу удобными и быстрыми. Квартира продается без посредников, от собственника. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что ускорит процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

