

Создано: 05.08.2025 в 05:37

Обновлено: 07.12.2025 в 04:00

Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77

34 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

11/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

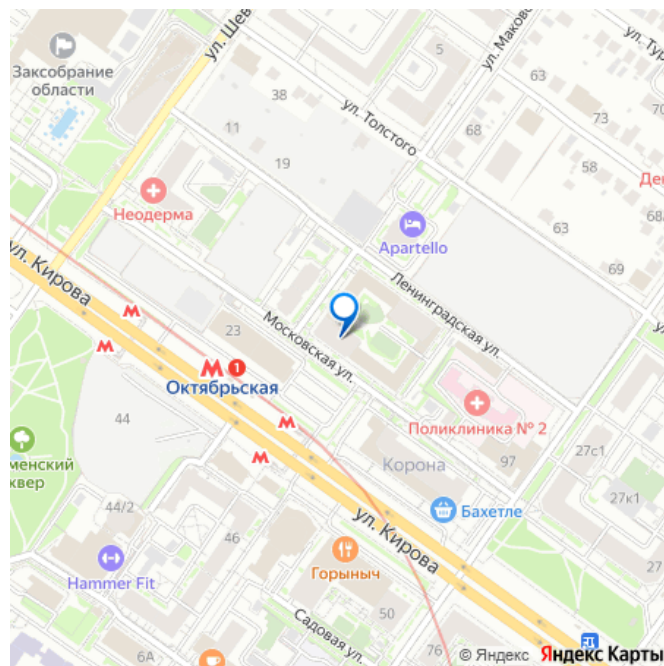
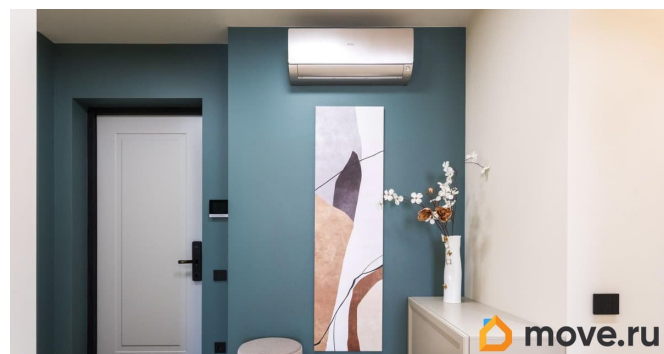
во двор

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283851771>

Николай Самойлов, Частный маклер
79137213286

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

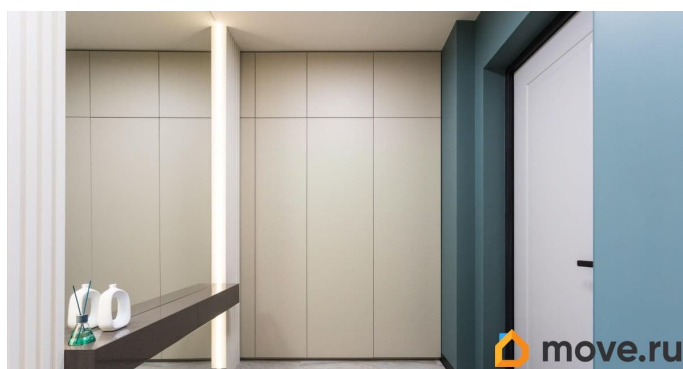
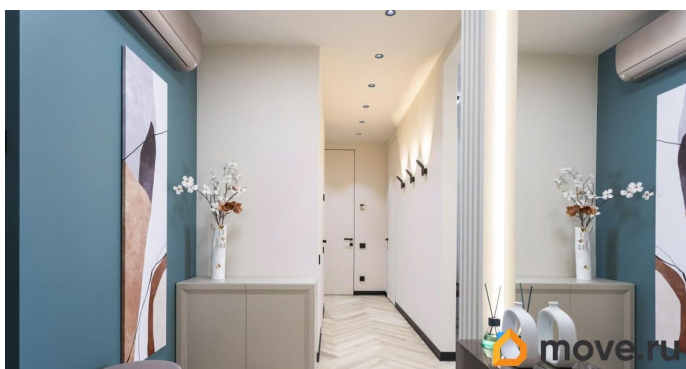
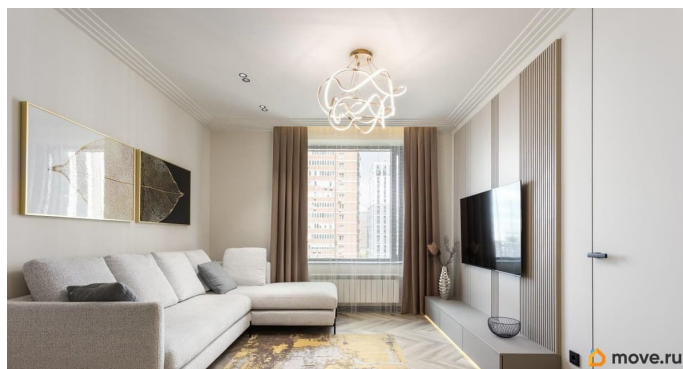
возможна ипотека, лифт, парковка

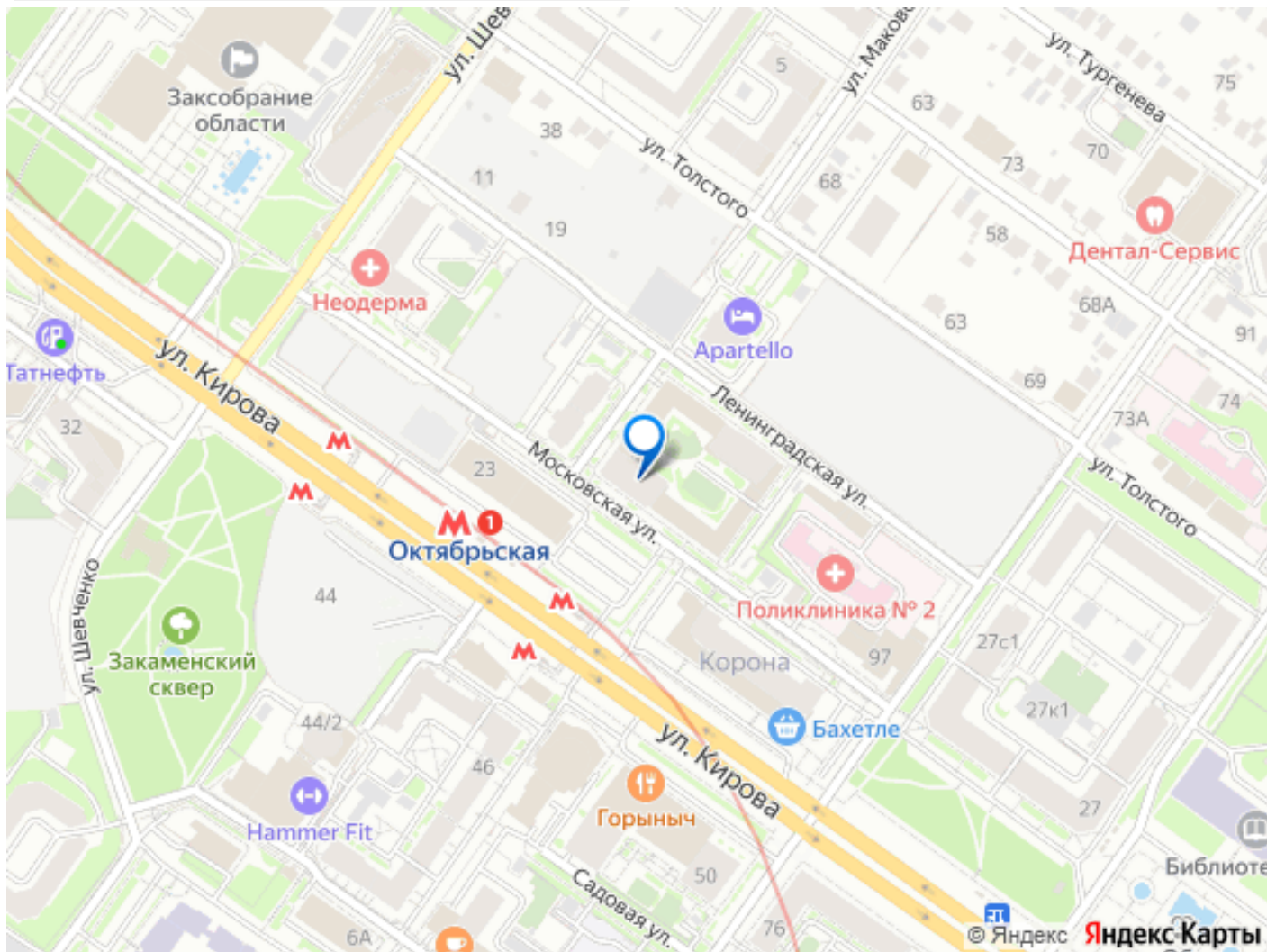
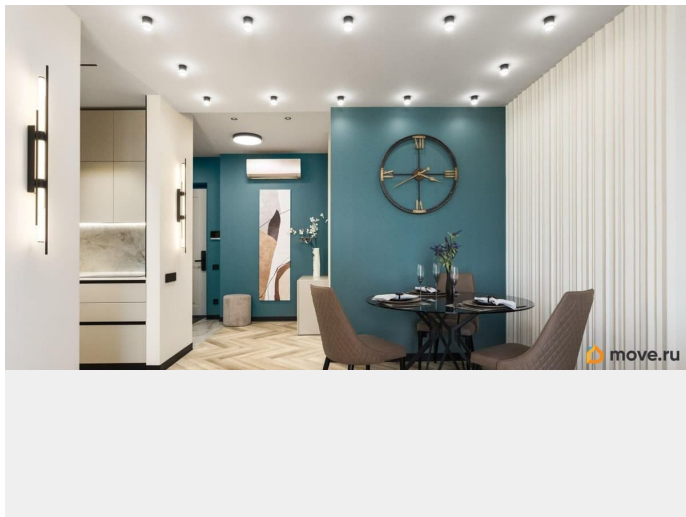
Описание

Эксклюзивный вариант, подобного уровня квартиры на рынке нет! Просторные 80м2 с новым дизайнерским ремонтом, в премиальном комплексе CHICAGO Авторский ремонт по дизайн-проекту! -В квартире никто не жил! -Будущему покупателю остаётся всё! Квартира в одном из лучших домов Новосибирске - ЖК CHICAGO, в самом центре деловой активности города! Трёхкомнатная квартира (евро-3), 2 отдельных спальни: - Площадь 80м2; -11 средний этаж; -Высота потолков 2.9м. Полностью укомплектованная для жизни квартира. Ремонт делался для себя, использовались только премиальные материалы. Интерьер выполнен в трендах 2025г: Продуманная планировка: -Большая кухня-гостиная; -Просторная прихожая; - Уютная спальня для хозяев семьи со своей гардеробной; -Детская комната, которые также может служить в роли кабинета; - Увеличенный санузел с отдельно стоящей ванной и душевой; -Постирочная (гостевой санузел); Интерьер: -Авторская мебель от GILETA; -Мягкая мебель - Италия; - Керамогранит - Италия; -Сантехника - Италия; -Большое количество мест хранения; -Многоуровневый сценарий освещения; - Высокие двери- высота 2,7м; -Декоративные

элементы из шпона и камня; -Дизайнерские шторы; -Потолок выполнен полностью из гипсокартона; -Большая ванная-чаша Calypso Испания; -Тёплые полы в зонах с керамогранитом; Техника новая: -TV Samsung, диагональ 65; -Встроенный холодильник премиум-линейки; -Духовой шкаф; -Встроенная вытяжка; -Посудомоечная машина; -Варочная поверхность; - Кондиционеры; -Стиральная машина; - Водонагреватель; -Измельчитель; Про комплекс Chicago: -Один из лучших домов бизнес-класса последних лет в Новосибирске; -Представляет собой две 29-этажные монолитно-каркасные башни высотой более 100 метров, соединенные между собой стилобатом. -Огромный двухуровневый двор, включающий в себя как детские площадки, так и большую прогулочную зона по периметру стилобата, также есть и спортивная зона. -Просторное лобби с консьержами и охраной, зоной ожидания для гостей комплекса; -Бесшумных 4 лифта! 2 грузовых и 2 пассажирских; -Полная приватность - попасть на свой этаж можете только вы по специальной карте, жильцы других этажей не смогут попасть к вам без разрешения одного из хозяев квартир на этаже. -Вся территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения; -Ландшафтный дизайн придомовой территории; - Двухуровневая подземная парковка. Расположение: -ЖК Chicago - премиум-класса в центре деловой активности Новосибирска; - Метро Октябрьская в 2 минутах от комплекса; -В шаговой доступности от комплекса находится вся необходимая инфраструктура: магазины, ТЦ, школы, детские сады, бизнес-центры, фитнес клубы и т.д. Чистая продажа; 1 взрослый собственник; Приглашаю именно Вас на

просмотр этой потрясающей квартиры! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России