

Создано: 29.05.2025 в 07:49

Обновлено: 19.12.2025 в 05:52

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 6/2

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 6/2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

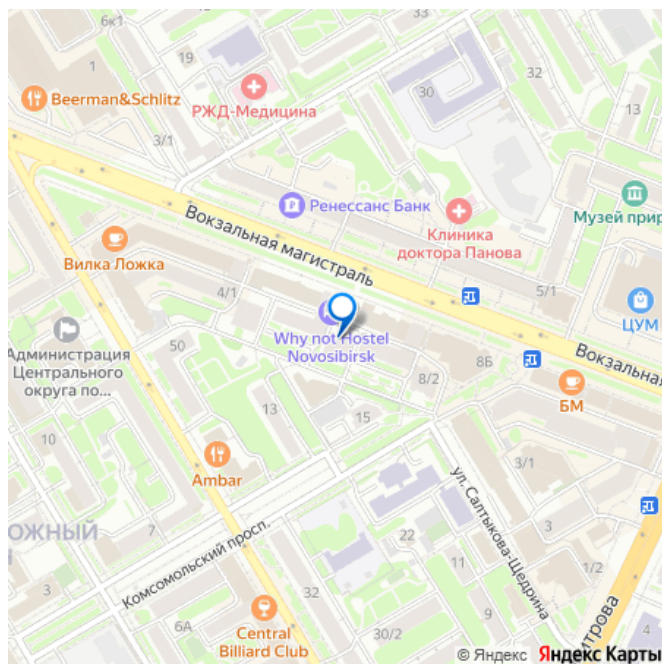
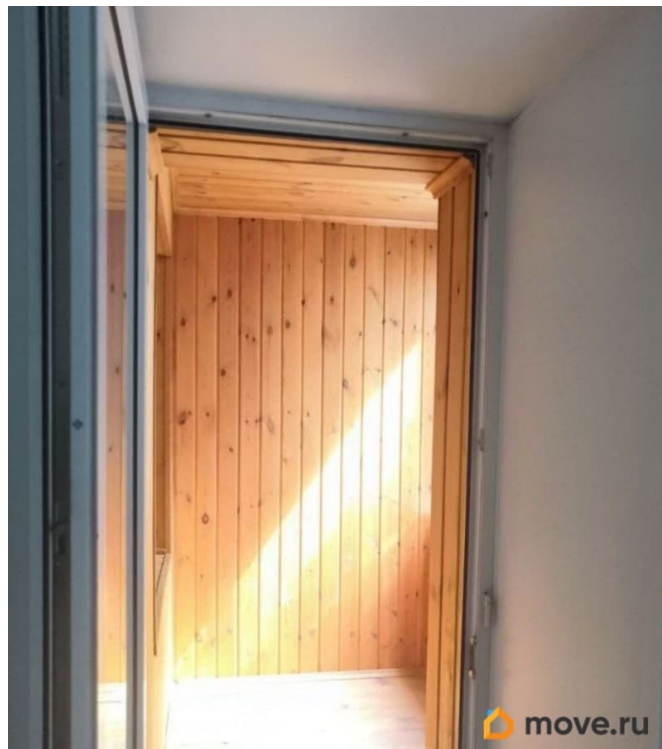
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280264506>

ВРЕМЯ, ВРЕМЯ

79830512410

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Шикарная планировка, максимально комфортная и удобная для жизни. Сейчас такие не делают) Квартира подготовлена к ремонту, что дает вам возможность сразу реализовать все ваши дизайнерские идеи и создать жилье мечты. Просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Новосибирска, на улице Вокзальная магистраль, 6/2. Площадь квартиры 80 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Все окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и уют. До станций метро «Площадь Ленина» всего 6 минут пешком. Дом кирпичный (стены шириной 90 см). Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район с самой развитой инфраструктурой: в шаговой доступности есть все! Школы, детские сады, клиники и магазины. Театры, музеи, клубы. Документы готовы к сделке. Один собственник. Никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все ее преимущества лично! Мы будем рады

ответить на все ваши вопросы и помочь вам с покупкой. Готовы к аргументированному торгу. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

