

Создано: 05.03.2025 в 12:49

Обновлено: 18.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1**

18 570 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

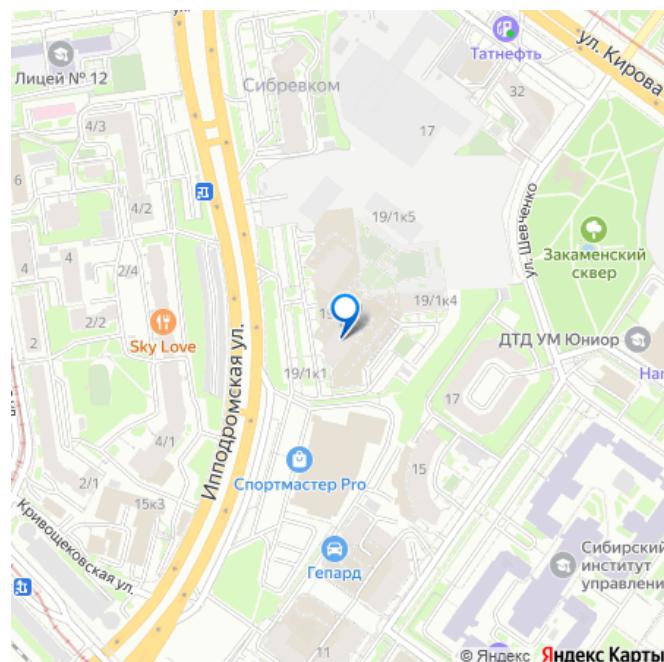
20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274023>

126

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК Академия! ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ! ПРЕИМУЩЕСТВА объекта:

- Современный центр города •
- Пешая доступность скверов и парков •
- Близость набережной • Пешая доступность метро Октябрьская • Максимально эргономичная планировка • Высокие потолки
- Кухня-гостиная 27 м² • Изолированные комнаты • Два санузла • Гардеробная • Окна выходят на две стороны: сквер и во двор дома • Лоджия с панорамным остеклением, остальные окна во французском стиле
- ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт с использованием материалов ПРЕМИУМ-КЛАССА:

 1. Немецкий ламинат Kronotex 33 класса
 2. Обои под штукатурку и частично декоративная штукатурка на стенах
 3. Натяжные потолки
 4. Полы с подогревом
 5. Немецкие межкомнатные двери Uberture
 6. В ванной комнате керамогранит и мозаика (Италия), акриловая ванна GRACIA с гидромассажем, немецкая сантехника Gappo
 7. Полная замена всех коммуникаций (проводка, радиаторы и т.д.)
 8. Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу с учетом особенностей планировки
 9. В квартире остаются вся мебель, кондиционеры, бытовая

техника (Bosch), за исключением телевизоров, стиральной машины и детской кровати

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Удобные входные группы, современная отделка холлов и мест общего пользования
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в подземный паркинг
- Консьерж, огороженная территория, видеонаблюдение
- Зона для выгула собак
- Подземный и наземный паркинг с системой видеонаблюдения

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:

- 3 минуты до метро Октябрьская
- 7 минут пешком до набережной Оби

Меньше 5 минут на автомобиле до площади Ленина

Легкий доступ ко всем районам города через Красный проспект и другие магистрали

• В пешей доступности ТРЦ Аура, магазины, ВУЗы, детские сады и школы, театры, кафе и медицинские учреждения

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Полная стоимость в договоре
- Совместная собственность
- Средства материнского капитала не использовались

Покупая эту квартиру, вы получаете комфорт, безопасность и безграничные возможности для жизни и отдыха! Идеально как для личного проживания, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду. С продавцом заключен эксклюзивный договор.

Мы готовы организовать показ в удобное для вас время и ответить на все вопросы!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните! Арт. 96946770



СФЕРА

move.ru



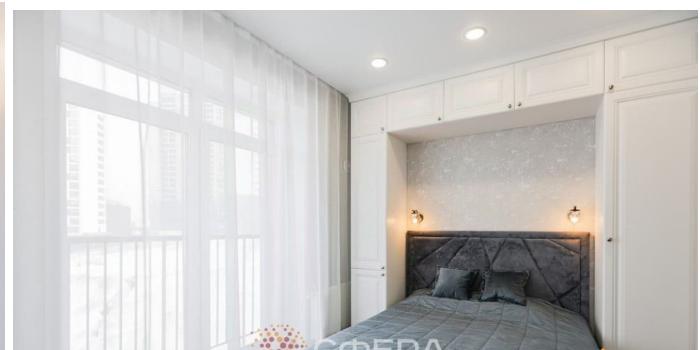
СФЕРА

move.ru



СФЕРА

move.ru



СФЕРА

move.ru



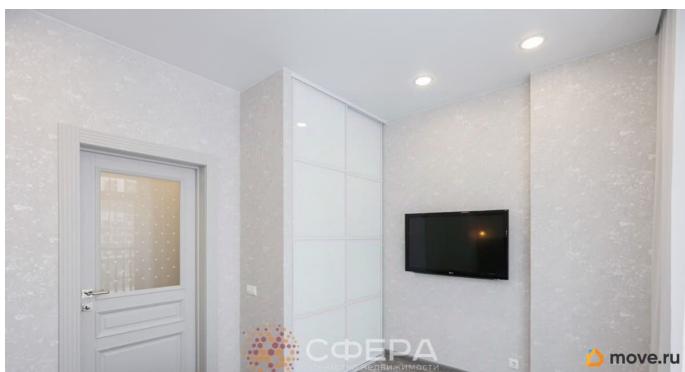
СФЕРА

move.ru



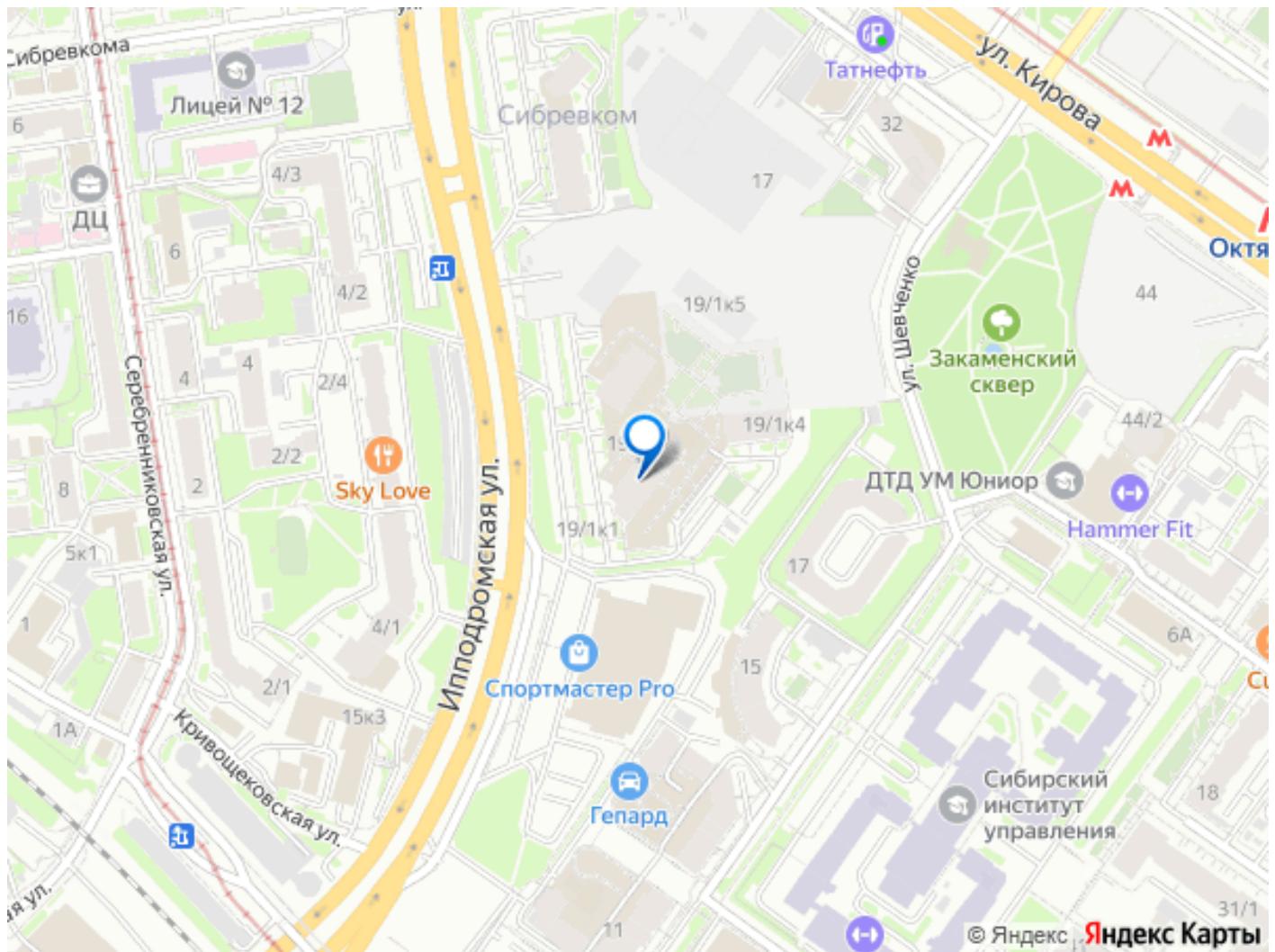
СФЕРА

move.ru



СФЕРА

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России