

Создано: 05.03.2025 в 12:49

Обновлено: 18.12.2025 в 18:29

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1

18 570 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

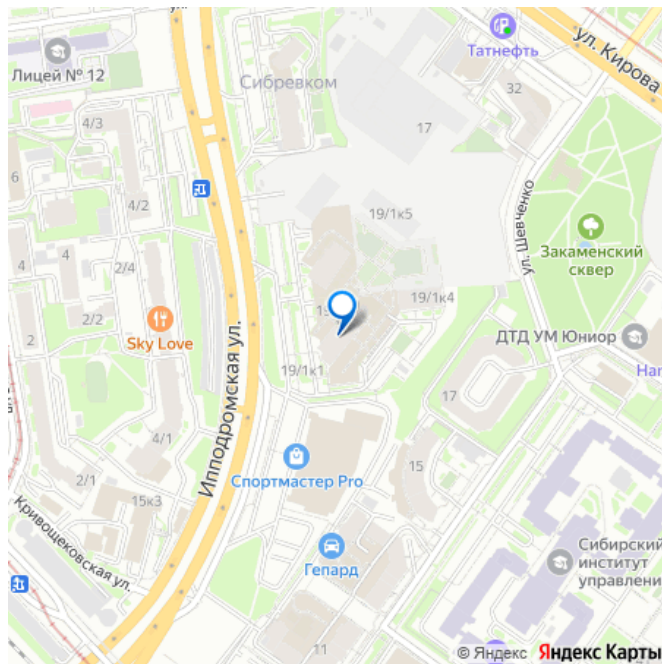
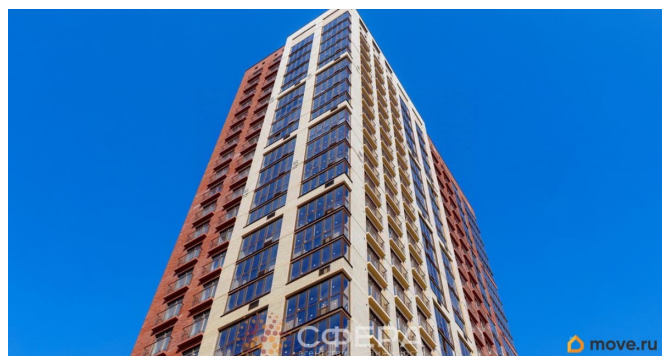
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274023126>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса ЖК Академия! ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ! ПРЕИМУЩЕСТВА

объекта: • Современный центр города •

Пешая доступность скверов и парков •

Близость набережной • Пешая доступность

метро Октябрьская • Максимально

эргономичная планировка • Высокие потолки

• Кухня-гостиная 27 м? • Изолированные

комнаты • Два санузла • Гардеробная • Окна

выходят на две стороны: сквер и во двор

дома • Лоджия с панорамным остеклением,

остальные окна во французском стиле

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт с использованием

материалов ПРЕМИУМ-КЛАССА: 1. Немецкий

ламинат Kronotex 33 класса 2. Обои под

штукатурку и частично декоративная

штукатурка на стенах 3. Натяжные потолки

4. Полы с подогревом 5. Немецкие

межкомнатные двери Uberture 6. В ванной

комнате керамогранит и мозаика (Италия),

акриловая ванна GRACIA с гидромассажем,

немецкая сантехника Garpo 7. Полная замена

всех коммуникаций (проводка, радиаторы и

т.д.) 8. Вся мебель выполнена по

индивидуальному заказу с учетом

особенностей планировки 9. В квартире

остаются вся мебель, кондиционеры, бытовая

техника (Bosch), за исключением телевизоров, стиральной машины и детской кровати

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Удобные входные группы, современная отделка холлов и мест общего пользования
- Бесшумные скоростные лифты со спуском в подземный паркинг
- Консьерж, огороженная территория, видеонаблюдение
- Зона для выгула собак
- Подземный и наземный паркинг с системой видеонаблюдения

ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА:

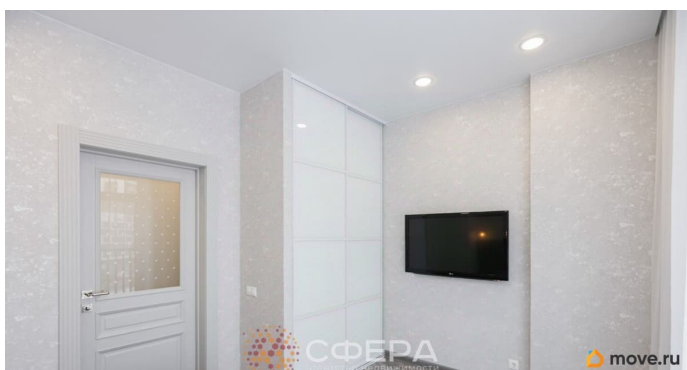
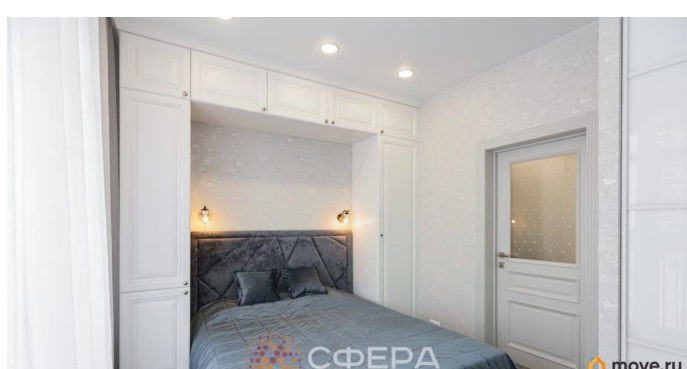
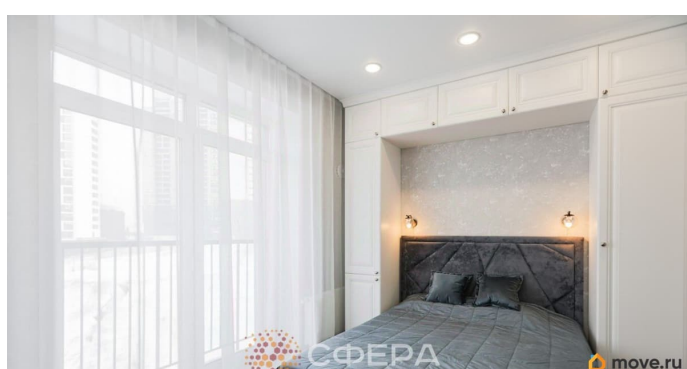
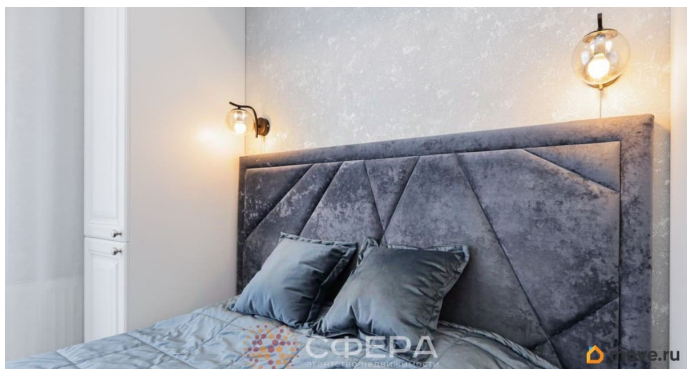
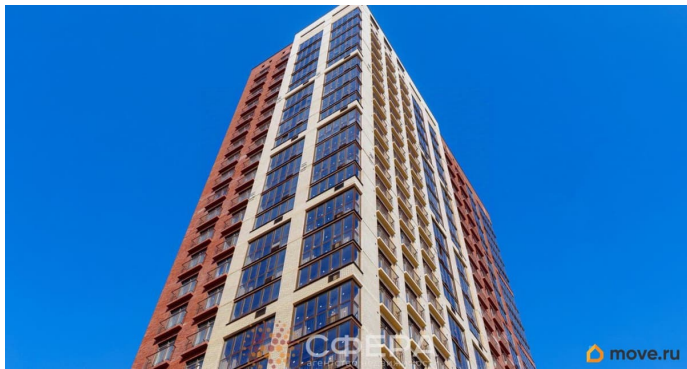
- 3 минуты до метро Октябрьская
- 7 минут пешком до набережной Оби
- Меньше 5 минут на автомобиле до площади Ленина
- Легкий доступ ко всем районам города через Красный проспект и другие магистрали
- В пешей доступности ТРЦ Аура, магазины, ВУЗы, детские сады и школы, театры, кафе и медицинские учреждения

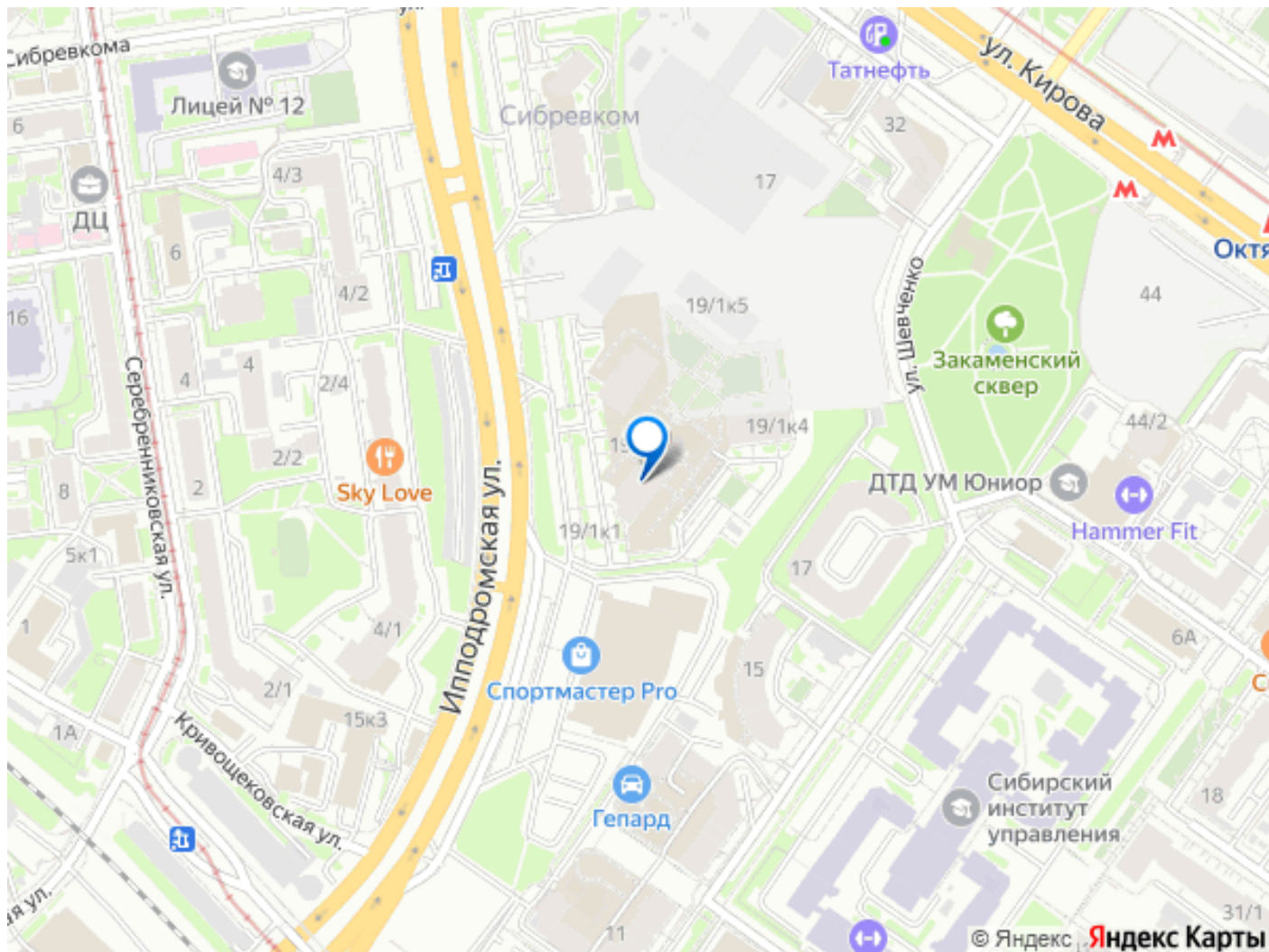
ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Полная стоимость в договоре
- Совместная собственность
- Средства материнского капитала не использовались

Покупая эту квартиру, вы получаете комфорт, безопасность и безграничные возможности для жизни и отдыха! Идеально как для личного проживания, так и для инвестиций с последующей быстрой сдачей в аренду. С продавцом заключен эксклюзивный договор. Мы готовы организовать показ в удобное для вас время и ответить на все вопросы!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Звоните! Арт. 96946770





Move.ru - вся недвижимость России