

🕒 Создано: 03.03.2025 в 20:01

Обновлено: 03.11.2025 в 16:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Овражная улица, 11**

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 11

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

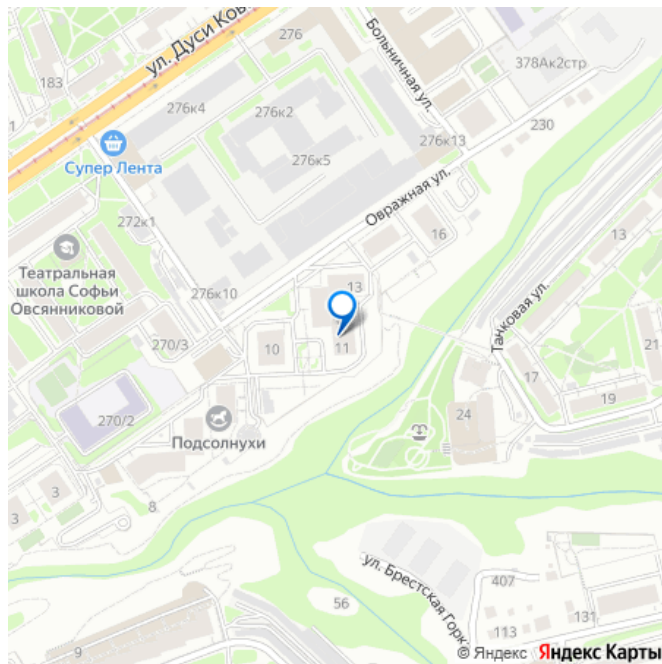
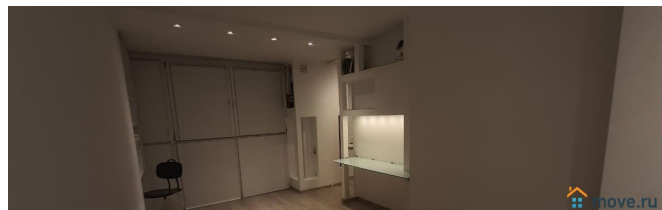
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273873331>

Собственник

79138909680

для заметок



Покупка в ипотеку

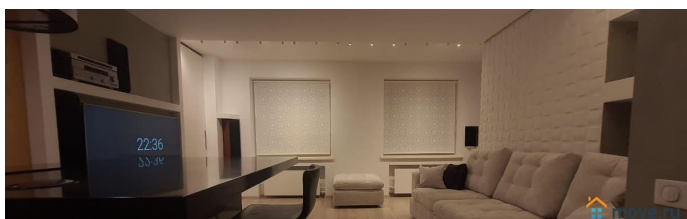
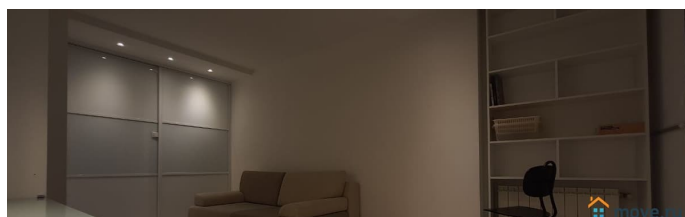
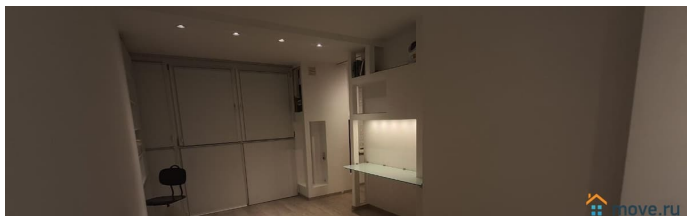
да

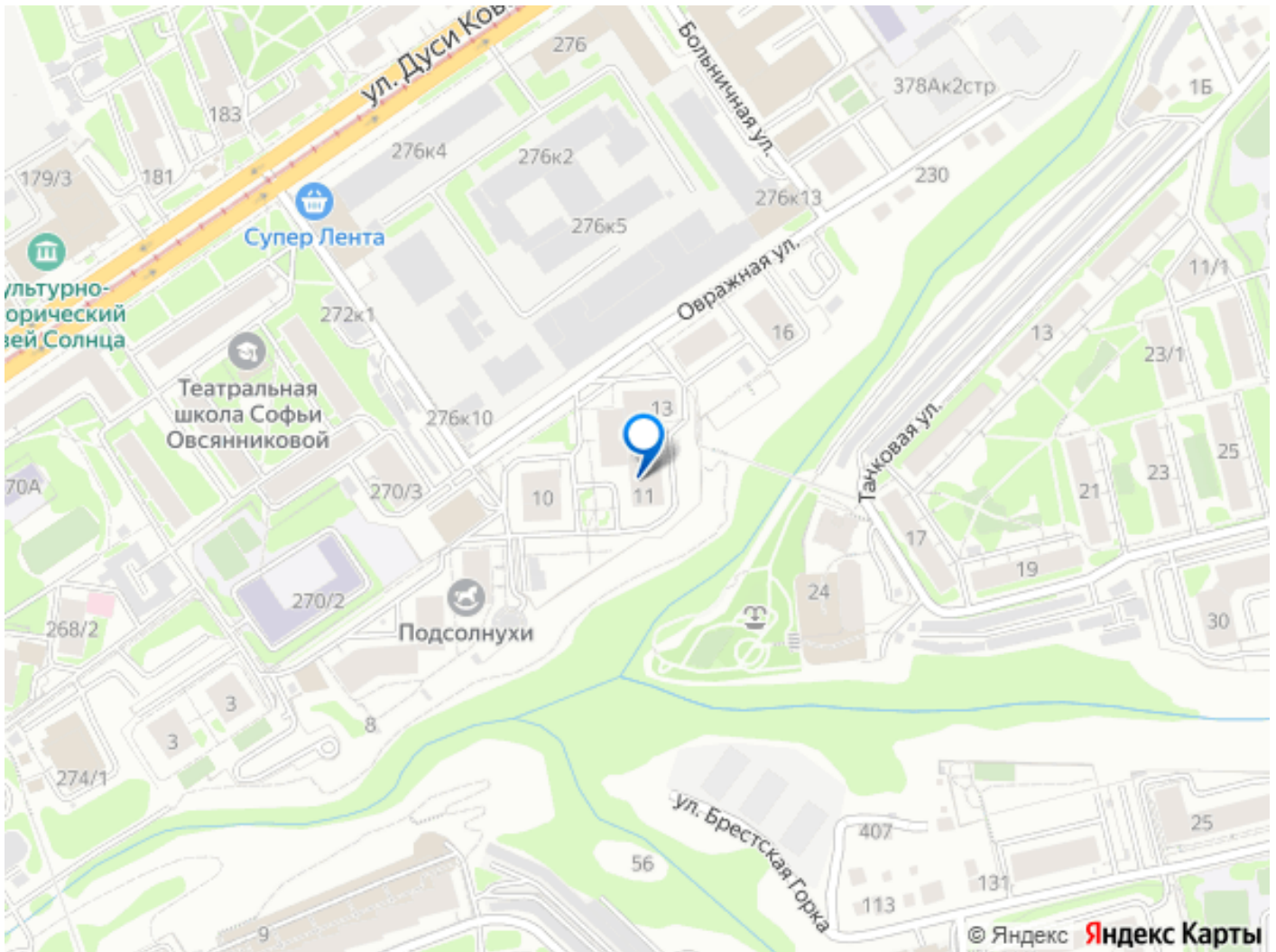
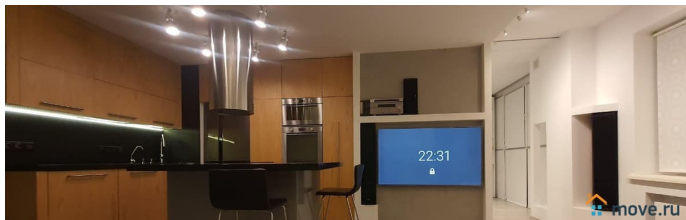
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СООБЩЕНИЯ - ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ СПОСОБ СВЯЗИ! О квартире: Продается шикарная 3-комнатная квартира в Новосибирске на улице Овражной, 11, в непосредственной близости от метро «Заельцовская» — всего 9 минут пешком. Квартира расположена на 18 этаже 18-этажного дома и занимает 80 квадратных метров общей площади. Просторная кухня-гостинная станет отличным местом для семейных обедов или дружеских встреч. Квартира с функциональным ремонтом, который покоряет с первого взгляда. Стильная минималистичная мебель из натурального шпона на заказ, домашний кинотеатр и встроенная итальянская техника создают атмосферу уюта и комфорта. Планировка продумана до мелочей, поэтому вы сможете рационально использовать каждый квадратный метр. В Спальне располагается просторная гардеробная, а в кабинете-детской и прихожей - вместительные шкафы-купе. В дизайне санузла использованы европейский санфаянс и сантехника, матовый керамогранит в текстуре медового дерева и бежевого конкрита с дизайнерским рельефом. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для вашего удобства предусмотрена многоуровневая парковка (место на 2 автомобиля среднего размера). Наличие пандуса делает вход в подъезд удобным с коляской. Вокруг дома развитая

инфраструктура: в пешей доступности
расположены школы, детские сады, клиники
и разнообразные магазины. Прямая продажа
от собственника. Это идеальный вариант для
современной семьи, ценящей комфорт,
функциональность, стиль и удобство
городской жизни!





Move.ru - вся недвижимость России