

Создано: 04.12.2025 в 08:53

Обновлено: 04.12.2025 в 08:25

**Новосибирская область, Кольцово,  
проспект Никольский, 16**

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, проспект Никольский, 16

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

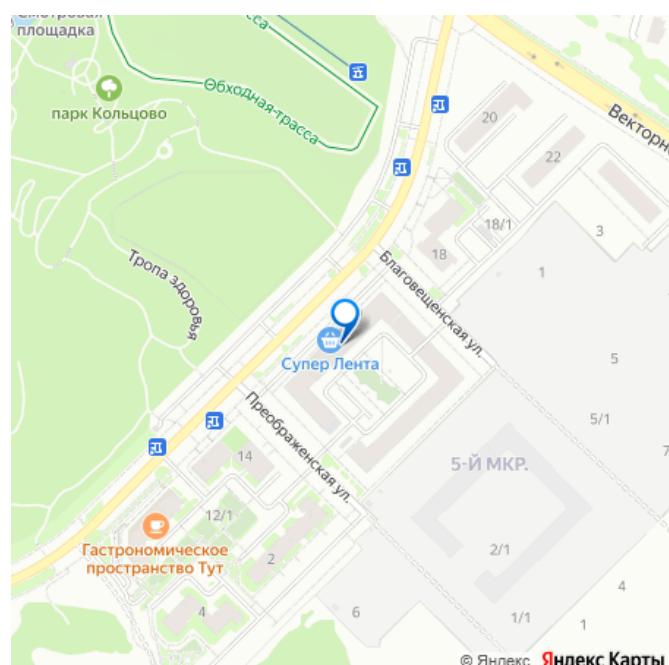
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

452

**Альбина Васильевна, Кольцовская  
служба недвижимости**

**79137214993**

для заметок

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

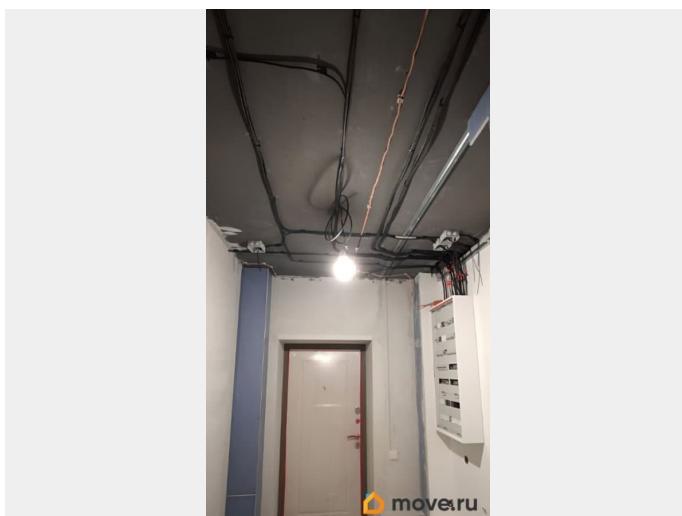
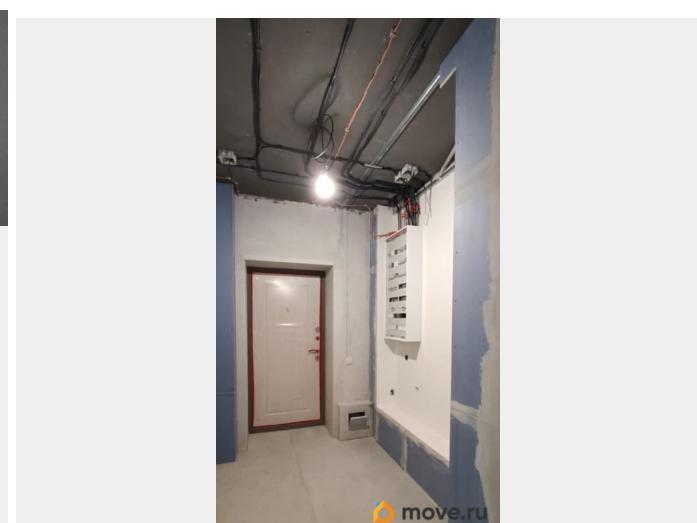
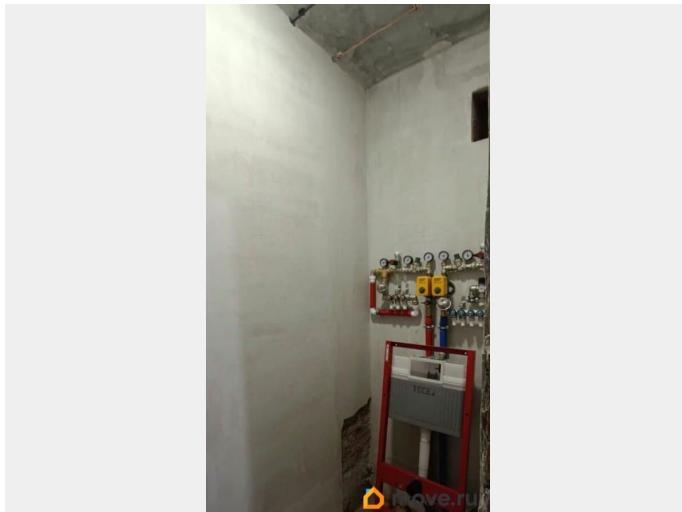
Покупка в ипотеку

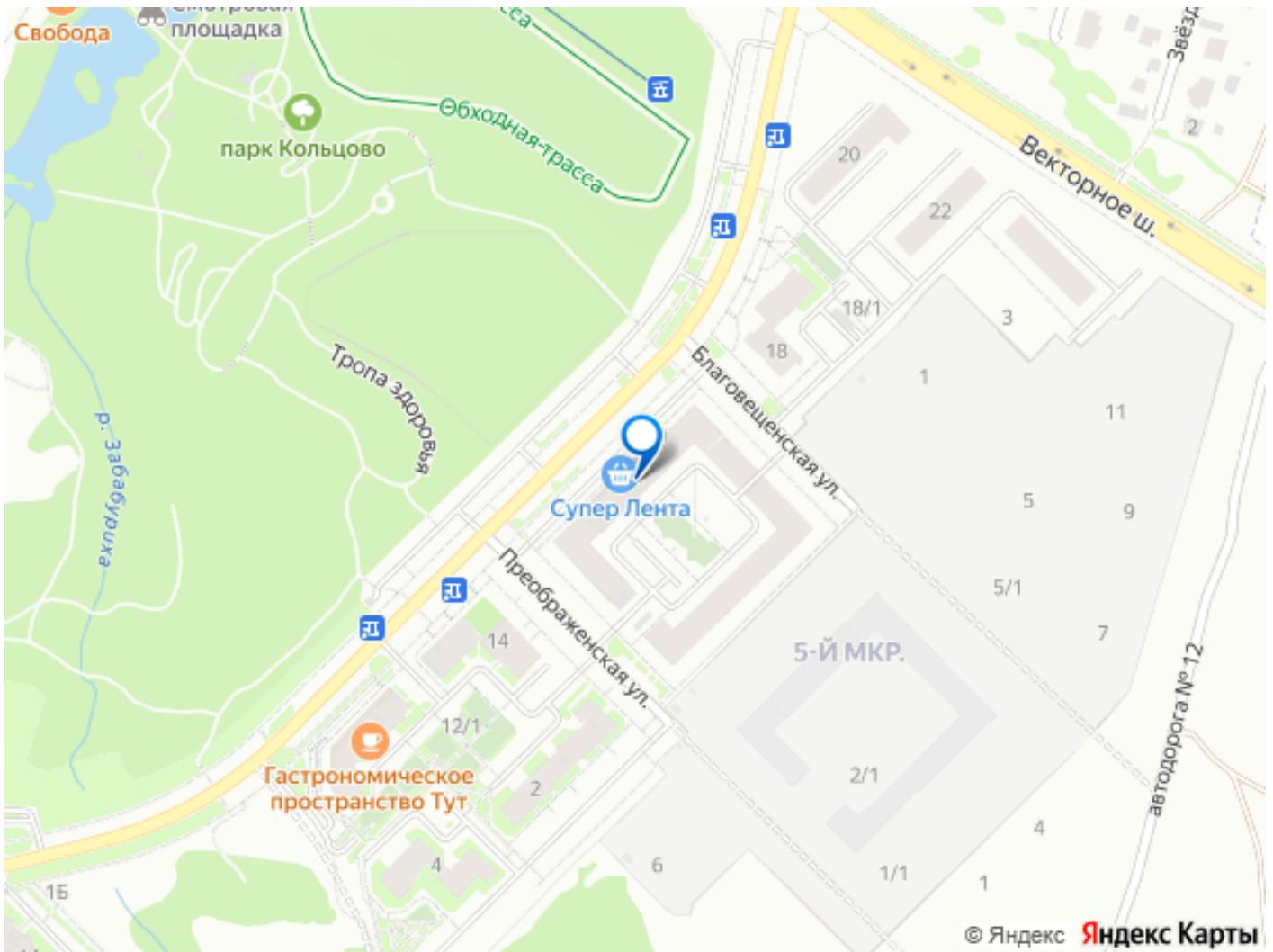
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 3 комнатная квартира под самоотделку! Окна на 2 стороны! Вся инфраструктура в шаговой доступности! Магазины, супермаркеты, детский садик, лицей-гимназия, бассейн, поликлиника, остановка автобусов и маршрутных такси на все направления города Ак.городка. В квартире проведена чистовая отделка -заменена вся проводка от застройщика -Установлен электрощит с функциями автоматизации на базе контроллера WrenBoard(освещение, сценарии пользования, ночное и т.д, интерграция с умным домом) -Перенесены датчики уведомления пожара на стены(согласована схема размещения) - Межкомнатные перегородки перестроены с шумоизоляцией(двухслойный ГКЛ-сапфир) - Потолок шумоизолирован -В малом санузле собран узел водоразбора с системой уведомления протечек , коллектором на точки водоразбора на туалета , хозблока и кухонной зоны -Оштукатурены все стены, откосы с примыканиями 90 гр., где требуется. -шумоизолированы стояки канализации. Никто не прописан.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России