

🕒 Создано: 16.11.2025 в 11:33

Обновлено: 08.12.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 7**

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/20

## Детали объекта

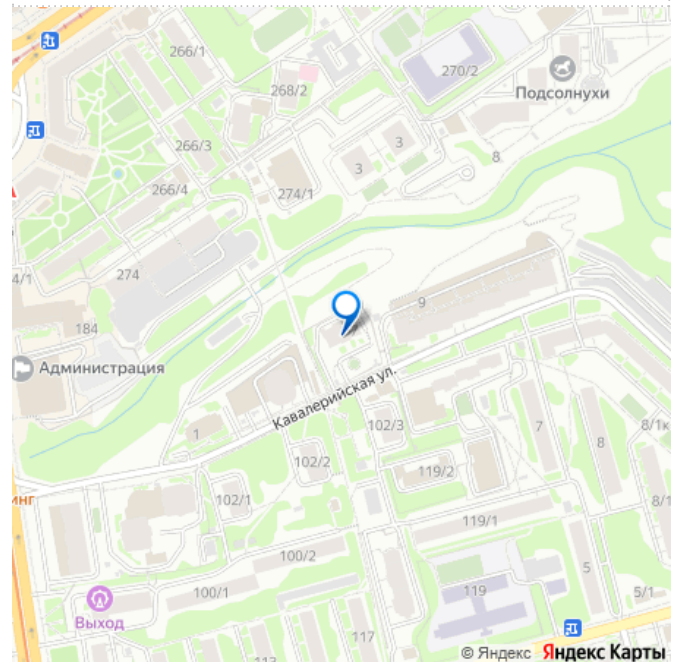
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

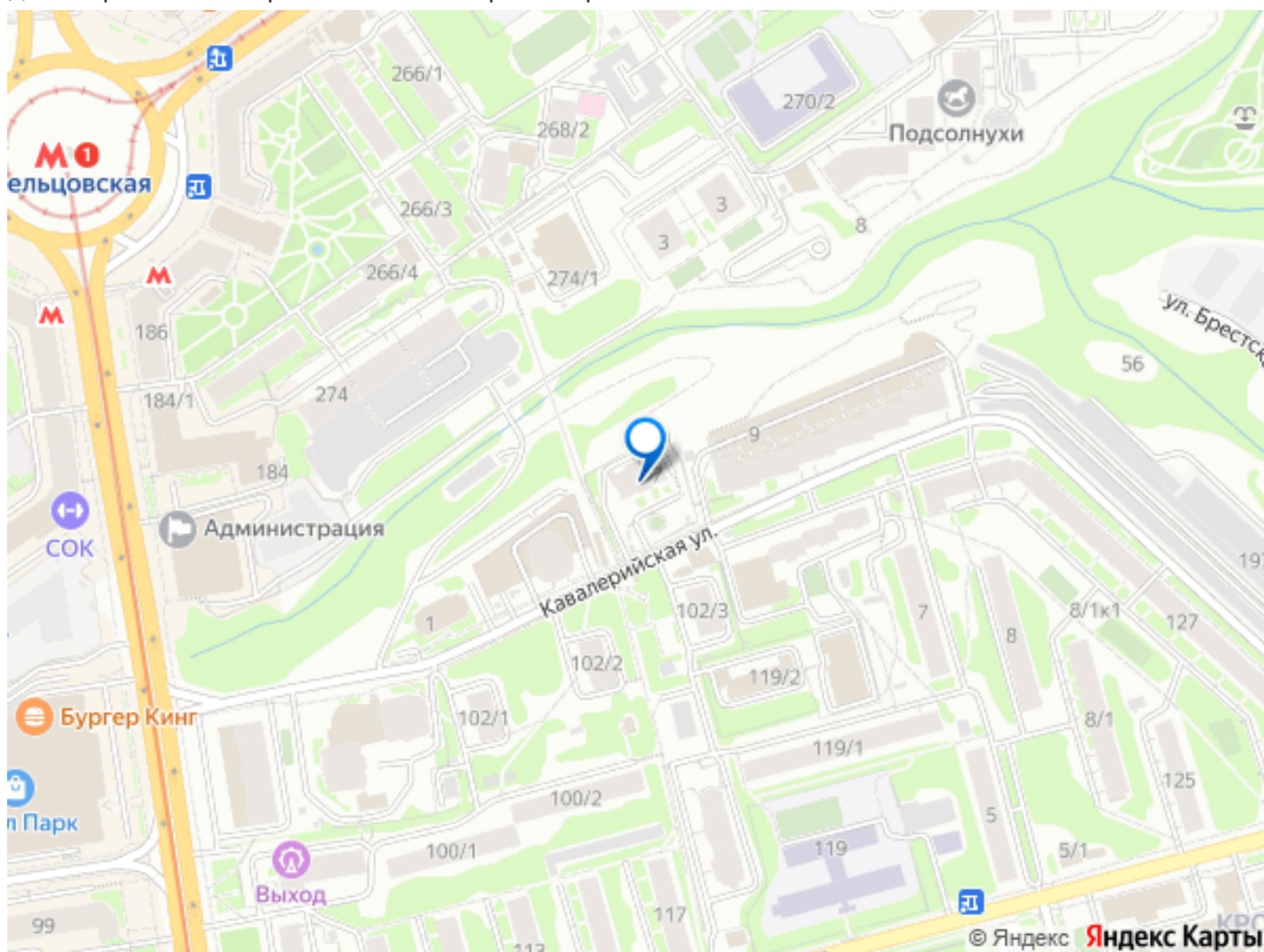
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже просторная светлая 3к-студия в клубном доме у метро! -Чистая продажа - Полная стоимость в договоре - Все что на фото - остается Новый теплый кирпичный дом клубного типа - всего 72 квартиры. Консьерж-сервис, ответственная управляющая компания (ТСЖ). Прекрасный вариант как для семьи, так и для одного жителя - выделены просторная спальня и уютный кабинет. Качественные отделочные материалы, в том числе паркет на полу, теплый пол в коридоре и санузлах. Интернет-провайдер - Новотелеком. Помимо основной площади квартиры 80,9 м2, есть балкон 7,1 м2, который, по желанию, можно утеплить, добавив полезной площади. Бытовая техника: - Посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки Weissgauff - Варочная панель, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, вытяжка Maunfeld - Холодильник Samsung - Сантехника: Hansgrohe, Jacob Delafon - Водонагреватель Polaris - Электроустановочные изделия

(розетки/выключатели): Niessen -  
Увлажнитель воздуха Smartmi (Xiaomi) -  
Телевизор MiTV (Xiaomi) Развитая  
инфраструктура: до станций метро  
Гагаринская и Заельцовская - 8 минут  
пешком. Множество школ, детских садов,  
магазинов и аптек. Один из главных ТРЦ  
города - Роял Парк. Удобная транспортная  
развязка: выезд на главные транспортные  
артерии города: ул. Красный проспект и ул.  
Ипподромская. Показ в любое время по  
договоренности. Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России