

Создано: 16.11.2025 в 11:33

Обновлено: 08.12.2025 в 11:54

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица, 7

17 000 000 ₽

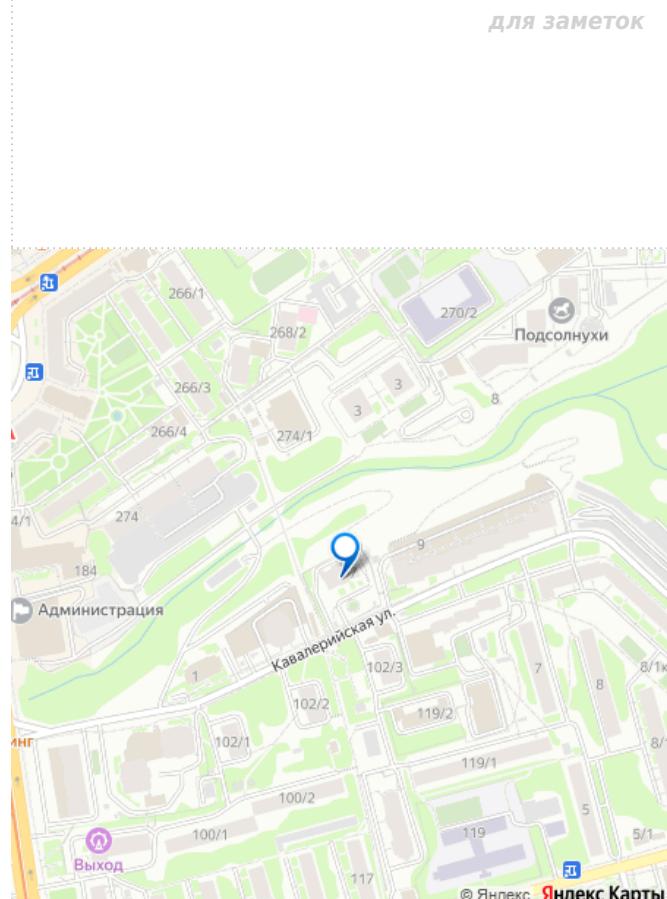
Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,
7

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная светлая Зк-студия в клубном доме у метро! -Чистая продажа - Полная стоимость в договоре - Все что на фото - остается Новый теплый кирпичный дом клубного типа - всего 72 квартиры. Консьерж-сервис, ответственная управляющая компания (ТСЖ). Прекрасный вариант как для семьи, так и для одного жителя - выделены просторная спальня и уютный кабинет. Качественные отделочные материалы, в том числе паркет на полу, теплый пол в коридоре и санузлах. Интернет-провайдер - Новотелеком. Помимо основной площади квартиры 80,9 м², есть балкон 7,1 м², который, по желанию, можно утеплить, добавив полезной площади. Бытовая техника: - Посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки Weissgauff - Варочная панель, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, вытяжка Maunfeld - Холодильник Samsung - Сантехника: Hansgrohe, Jacob Delafon - Водонагреватель Polaris - Электроустановочные изделия

(розетки/выключатели): Niessen - Увлажнитель воздуха Smartmi (Xiaomi) - Телевизор MiTV (Xiaomi) Развитая инфраструктура: до станций метро Гагаринская и Заельцовская - 8 минут пешком. Множество школ, детских садов, магазинов и аптек. Один из главных ТРЦ города - Роял Парк. Удобная транспортная развязка: выезд на главные транспортные артерии города: ул. Красный проспект и ул. Ипподромская. Показ в любое время по договоренности. Приглашаем на просмотр!

