

Создано: 01.12.2025 в 13:48

Обновлено: 01.12.2025 в 14:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Трикотажная улица, 52**

**6 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Трикотажная улица,

52

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикотажная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

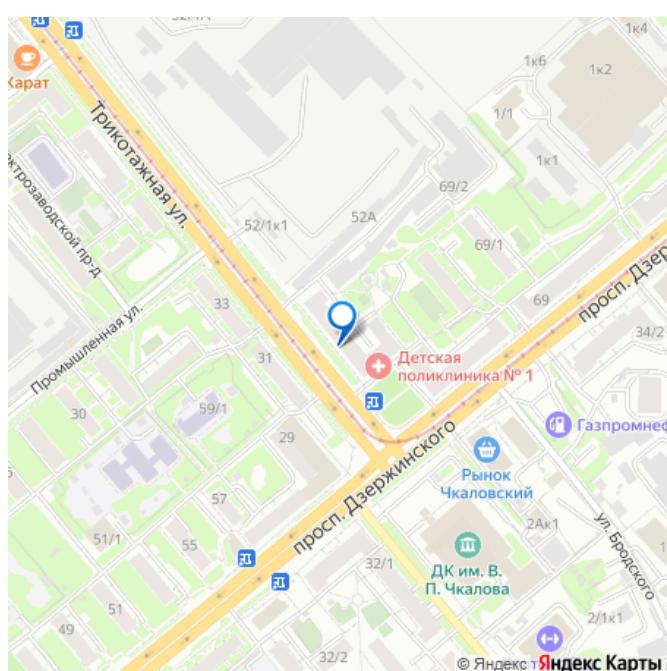
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

267

**Собственник**

**79137013478**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

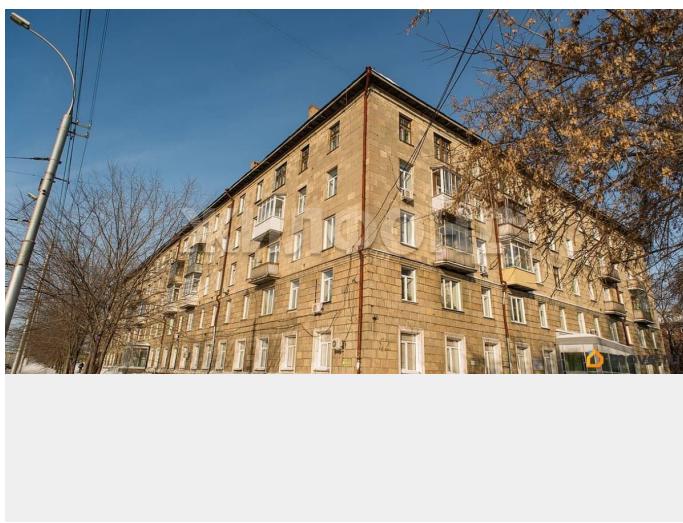
## **Описание**

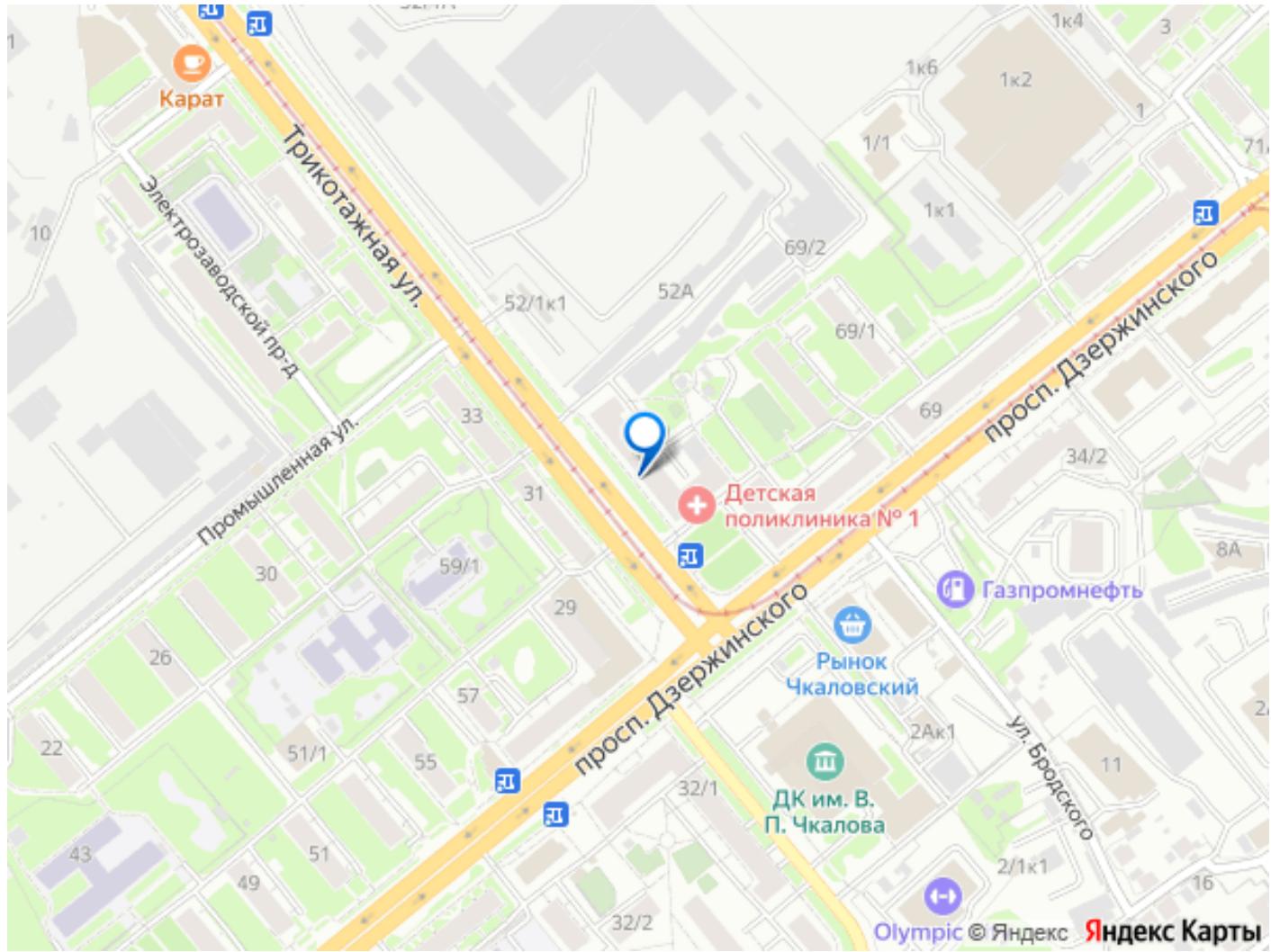
Квартира в сталинском, добротном, кирпичном доме, с толстыми стенами, просторными лестничными клетками и дружными жильцами. Квартира теплая, светлая. Комнаты изолированные. Высокие 3-х метровые потолки. Раздельный санузел.

Три окна квартиры выходят во двор., одно окно - на сквер. В доме по программе кап.ремонта в 2025-2026 гг. планируется замена кровли и всех коммуникаций. В доме расположена детская поликлиника 6, рядом находятся детский сад, две школы, аэрокосмический лицей, ДК им. Чкалова, спортивный центр, магазины. В 3-х остановках парк и метро Березовая роща .

Квартира продается по стандартной безопасной схеме: Один взрослый собственник, права ЕГРН, без обременений

Все документы для проверки предоставляются сразу Сделка через банк - аккредитив или ячейка, что исключает любые варианты мошенничества Возможна нотариальная форма для полной защиты Любой проверки с вашей стороны приветствуются





Move.ru - вся недвижимость России