

Создано: 03.04.2025 в 14:15

Обновлено: 06.12.2025 в 19:44

Новосибирская область, Новосибирск,
Трикотажная улица, 52

6 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Трикотажная улица,

52

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Трикотажная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.4 м²

Площадь кухни

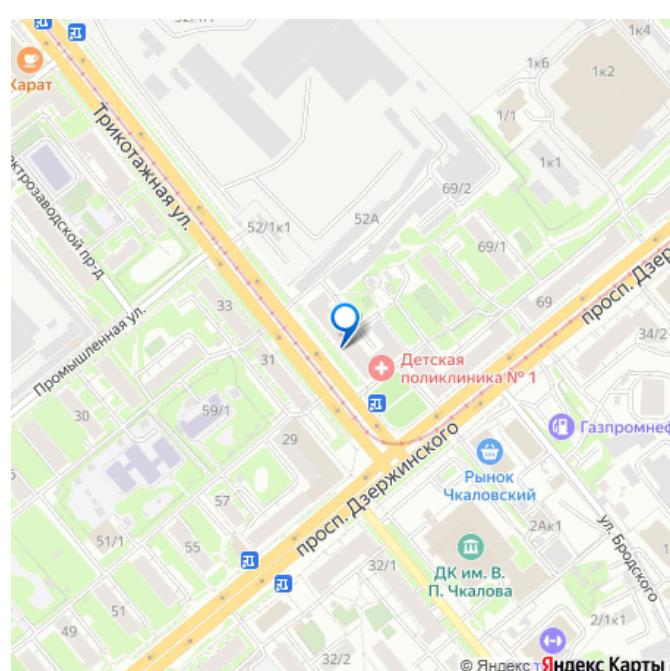
9.8 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276311>

261

Олеся Викторовна, ЖИЛФОНД

79344755002

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

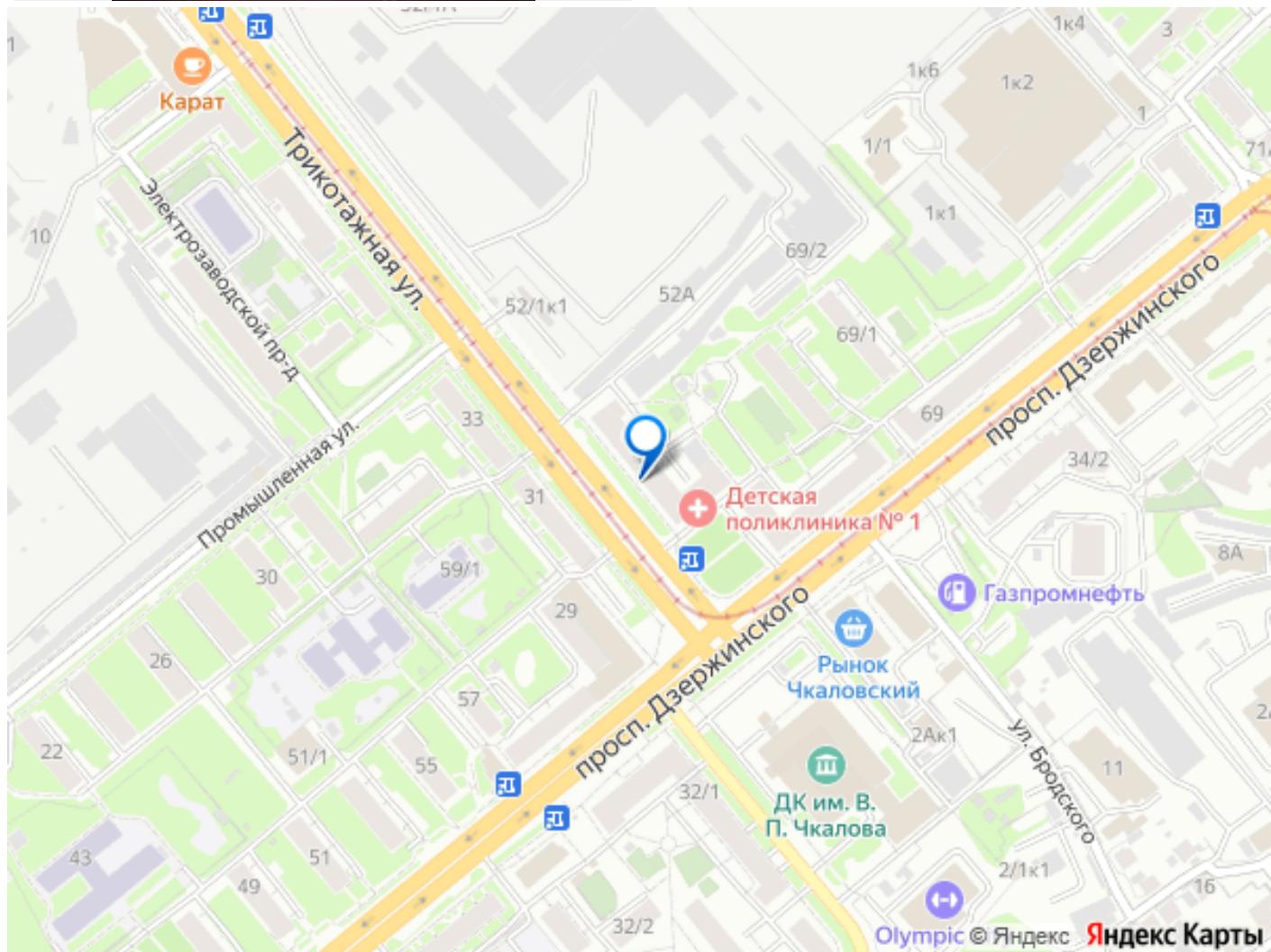
Продается квартира в сталинском, добродом, кирпичном доме, с толстыми стенами, просторными лестничными клетками и дружными жильцами. Квартира теплая, светлая. Комнаты изолированные. Высокие 3-х метровые потолки. Раздельный санузел. Три окна квартиры выходят во двор., одно окно - на сквер. В доме по программе кап.ремонта в 2025-2026 гг. планируется замена кровли и всех коммуникаций. В доме расположена детская поликлиника 6, рядом находятся детский сад, две школы, аэрокосмический лицей, ДК им. Чкалова, спортивный центр, магазины. В 3-х остановках парк и метро «Березовая роща». Чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений, подходят все виды расчета! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054139043. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России